Ihlow / Simonswolde

# Gyönyöru ingatlan falusi környezetben

*VP azonosító: 24418055*




VÉTELÁR: 85.500 EUR • FÖLDTERÜLET: 900 m²

VP azonosító: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 24418055 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 85.500 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Provision | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |

VP azonosító: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

# Az ingatlan



VP azonosító: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

# Az elso benyomás

Álmodozik saját otthonáról idilli környezetben? Akkor nálunk megtalálja a megfelelo ingatlant. Ez a körülbelül 900 m²-es telek a csendes Simonswolde faluban található Kelet-Frízföldön, és egyedülálló lehetoséget kínál álmai megvalósítására. A telek részben beépített, és mindent kínál, amire szüksége van saját otthona felépítéséhez. Az építési szabályok lehetové teszik a nyitott beépítést akár két teljes emelettel. A területi arány (GRZ) 0,3, az alapterületi arány (GFZ) pedig 0,6. Az idilli falusi helyszín minden nap örömet okoz Önnek és családjának, és a szabadság és a függetlenség érzését adja. Engedje, hogy inspirálódjon ez az egyedülálló ajánlat, és tegye meg az elso lépést új otthona felé.

VP azonosító: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

# Minden a helyszínrol

Ihr Grundstück liegt in einem altgewachsenen Ortsteil von Ihlow.
Simonswolde ist ein Ortsteil der Gemeinde Ihlow und hat zurzeit etwa 1.600 Einwohner. Eine Grundschule, sowie ein Kindergarten befinden sich unmittelbarer Nähe. Diverse Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den beiden benachbarten Orten Riepe und Ihlowerfehn, welche nur ca. 5-6 Kilometer entfernt sind. In Ihlowerfehn befindet sich zudem das Ihler-Meer mit seinem herrlich, beschaulichen Sandstrand. Die Nähe zur ostfriesischen Nordseeküste macht es zu einem ausgezeichneten Ausgangspunkt, um die ostfriesische Region und auch seine Freizeitmöglichkeiten zu erkunden. Die Autobahnauffahrt A31 ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen und bietet Ihnen daher eine optimale Verkehrsanbindung zu den naheliegenden Städten Emden und Leer.

VP azonosító: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

# További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com