Bunde / Bunderhammrich – Bunde

Terrain non aménagé en bordure d'un champ à Bunde

CODE DU BIEN: 24418109



PRIX D'ACHAT: 49.500 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 976 m^2

CODE DU BIEN: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24418109

Prix d'achat	49.500 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

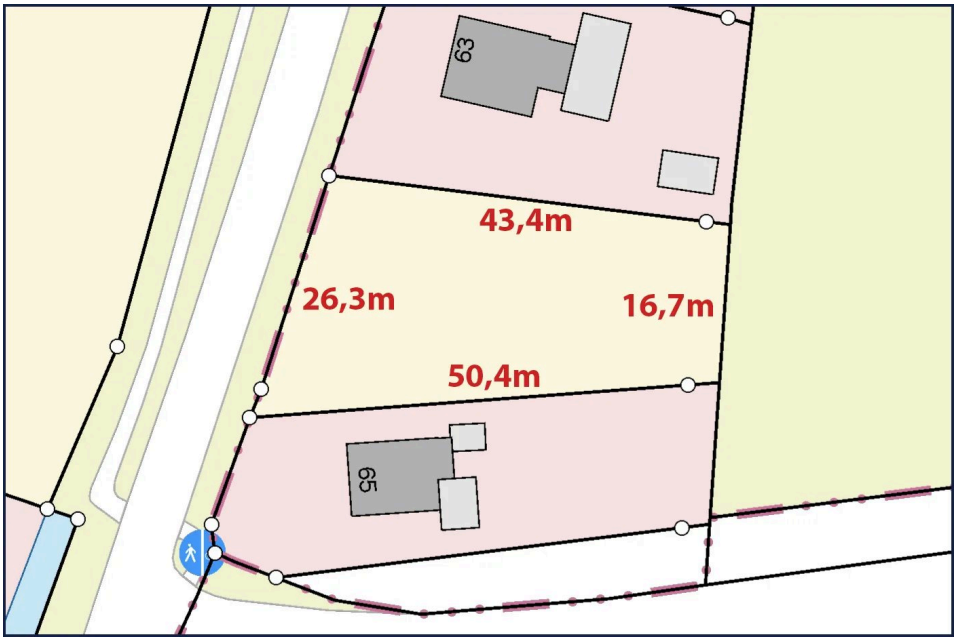
La propriété





CODE DU BIEN: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

La propriété



CODE DU BIEN: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

Une première impression

Ce vaste terrain constructible, situé dans la charmante commune de Bunde, dans le district de Bunderhammrich, offre un cadre idéal pour bâtir la maison de vos rêves. Son emplacement en retrait, bordé de champs, offre une vue imprenable sur la campagne environnante. De plus, sa situation privilégiée assure un accès facile au réseau routier régional. Le terrain est soumis aux règles d'urbanisme en vigueur, conformément à l'article 34 du Code fédéral allemand de la construction (BauGB) (aménagement de quartier). Il est parfaitement adapté à la construction d'une maison individuelle, vous permettant ainsi de concevoir la maison de vos rêves selon vos envies. Ce terrain est partiellement viabilisé ; tous les réseaux essentiels, tels que l'eau, l'électricité et le gaz, sont facilement accessibles. Que vous soyez une famille, un couple ou une personne seule, ce terrain allie les avantages du calme rural à une excellente accessibilité, vous offrant l'opportunité de réaliser votre rêve d'accession à la propriété dans un cadre exceptionnel. Ne manquez pas cette occasion ! Nous serons ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.

CODE DU BIEN: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

Tout sur l'emplacement

Bunderhammrich, ein Ortsteil der Gemeinde Bunde im Landkreis Leer, liegt inmitten der weiten ostfriesischen Marschlandschaft. Geprägt von Wiesen, Feldern und Entwässerungsgräben, bietet der Ort eine idyllische Umgebung für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Nähe zum Ortskern von Bunde sorgt für eine gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Dank der Anbindung an die A31 sind auch Städte wie Leer oder Emden gut zu erreichen.

Bunderhammrich vereint ländliche Idylle mit moderner Erreichbarkeit und ist der ideale Ort für ein entspanntes Leben im Grünen.

CODE DU BIEN: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com