Pirmasens

Office or commercial space on the 2nd floor of the Pirmasens air and water park PLUB

Property ID: 24419003



RENT PRICE: 0

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

At a glance

Property ID	24419003
Year of construction	1934

Rent price	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Surgery
Total Space	ca. 200 m²
Condition of property	By arrangement
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 200 m²
Office space	ca. 200 m²

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	27.02.2034		

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

The property





Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

The property





Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

The property





Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

A first impression

VON POLL REAL ESTATE presents this spacious and customizable office/commercial space in a prestigious location. Whether you are looking for suitable space for your medical practice, beauty salon, or wellness studio, this property leaves little to be desired thanks to its convenient and well-frequented location. The adjacent spa complex with indoor and outdoor pools and a fitness studio ensures high visitor traffic and a health-conscious clientele. A hospital, a senior citizens' center, and the on-call medical service are located in the immediate vicinity, further making it an attractive location for a medical or therapeutic establishment. Of course, other projects are also conceivable. The approximately 200 m² space is located on the second floor of the historic Bauhaus-style building. It can be remodeled to suit your wishes and needs by arrangement. Expansion is also possible if required. Ample parking is available on the PLUB grounds, and the property offers barrier-free access and excellent public transport connections. We would be happy to send you further information such as floor plans and the exact location by email or answer initial questions by telephone.

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

Details of amenities

+ Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
+ Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
+ werbewirksame und stark frequentierte Lage
+ hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
+ zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
+ sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude

u.v.m.

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com