Pirmasens

Oficina o local comercial en el 2º piso del parque aéreo y acuático Pirmasens PLUB

Número de propiedad: 24419003



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 24419003 - 66955 Pirmasens

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24419003 - 66955 Pirmasens

De un vistazo

Número de propiedad	24419003
Año de construcción	1934

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Oficina/ despacho	Estudio
Espacio total	ca. 200 m²
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 200 m²
Superficie de oficinas	ca. 200 m²

Número de propiedad: 24419003 - 66955 Pirmasens

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	27.02.2034		

Número de propiedad: 24419003 - 66955 Pirmasens

La propiedad





Número de propiedad: 24419003 - 66955 Pirmasens

La propiedad





Número de propiedad: 24419003 - 66955 Pirmasens

La propiedad





Número de propiedad: 24419003 - 66955 Pirmasens

Una primera impresión

VON POLL REAL ESTATE presenta este espacioso y personalizable espacio comercial/oficina en una ubicación privilegiada. Si busca el espacio ideal para su consulta médica, salón de belleza o centro de bienestar, esta propiedad satisface todas sus necesidades gracias a su práctica y concurrida ubicación. El complejo de spa adyacente, con piscinas cubiertas y al aire libre, y gimnasio, garantiza una alta afluencia de visitantes y una clientela preocupada por su salud. Un hospital, un centro para personas mayores y el servicio médico de guardia se encuentran en las inmediaciones, lo que lo convierte en un lugar atractivo para un centro médico o terapéutico. Por supuesto, también son posibles otros proyectos. El espacio de aproximadamente 200 m² se encuentra en la segunda planta del histórico edificio de estilo Bauhaus. Se puede remodelar según sus deseos y necesidades, previa solicitud. También es posible ampliarlo si es necesario. El PLUB cuenta con amplio aparcamiento y la propiedad ofrece acceso sin barreras y excelentes conexiones de transporte público. Estaremos encantados de enviarle más información, como planos y la ubicación exacta, por correo electrónico o responder a sus preguntas por teléfono.

Número de propiedad: 24419003 - 66955 Pirmasens

Detalles de los servicios

+ Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
+ Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
+ werbewirksame und stark frequentierte Lage
+ hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
+ zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
+ sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude

u.v.m.

Número de propiedad: 24419003 - 66955 Pirmasens

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24419003 - 66955 Pirmasens

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com