Pirmasens

Espaces de bureaux ou commerciaux au 2e étage du parc aquatique et aérodynamique Pirmasens.

CODE DU BIEN: 24419003



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24419003
Année de construction	1934

Prix de loyer	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Cabinet
Surface total	ca. 200 m²
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 200 m²
surface de bureaux	ca. 200 m²

CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

Informations énergétiques

Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	27.02.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique

CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

La propriété





CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

La propriété





CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

La propriété





CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

Une première impression

VON POLL REAL ESTATE vous présente cet espace commercial/de bureaux spacieux et modulable, idéalement situé. Que vous recherchiez un local adapté à votre cabinet médical, votre institut de beauté ou votre centre de bien-être, cet immeuble répondra à toutes vos attentes grâce à son emplacement privilégié et sa forte fréquentation. Le complexe thermal adjacent, avec ses piscines intérieure et extérieure et sa salle de fitness, garantit une forte affluence et une clientèle soucieuse de son bien-être. Un hôpital, une résidence pour seniors et un service de garde médicale se trouvent à proximité immédiate, renforçant ainsi l'attractivité de ce lieu pour un établissement médical ou thérapeutique. D'autres projets sont également envisageables. Cet espace d'environ 200 m² est situé au deuxième étage d'un immeuble historique de style Bauhaus. Il peut être réaménagé selon vos souhaits et vos besoins, sur demande. Une extension est également possible. Un grand parking est disponible sur le site du PLUB, et l'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficie d'excellentes liaisons avec les transports en commun. Nous serons ravis de vous envoyer par e-mail des informations complémentaires, telles que les plans et l'adresse exacte, ou de répondre à vos premières questions par téléphone.

CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

Détails des commodités

+ Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
+ Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
+ werbewirksame und stark frequentierte Lage
+ hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
+ zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
+ sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude

u.v.m.

CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24419003 - 66955 Pirmasens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com