Pirmasens

Γραφείο ή επαγγελματικός χώρος στον 2ο όροφο του αεροπορικού και υδάτινου πάρκου Pirmasens PLUB

Αριθμός ακινήτου: 24419003



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24419003
Έτος κατασκευής	1934

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Συνολική έκταση	ca. 200 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 200 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 200 m²

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Τηλε	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.02.2034		

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

Μια πρώτη εντύπωση

Η VON POLL REAL ESTATE παρουσιάζει αυτόν τον ευρύχωρο και προσαρμόσιμο γραφειακό/επαγγελματικό χώρο σε μια αριστοκρατική τοποθεσία. Είτε ψάχνετε για τον κατάλληλο χώρο για το ιατρείο σας, το σαλόνι ομορφιάς ή το στούντιο ευεξίας σας, αυτό το ακίνητο δεν αφήνει πολλά να επιθυμηθούν χάρη στην βολική και πολυσύχναστη τοποθεσία του. Το παρακείμενο συγκρότημα σπα με εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες και γυμναστήριο εξασφαλίζει υψηλή επισκεψιμότητα και πελατεία που λαμβάνει υπόψη την υγεία του. Ένα νοσοκομείο, ένα κέντρο ηλικιωμένων και η εφημερεύουσα ιατρική υπηρεσία βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση, καθιστώντας το μια ελκυστική τοποθεσία για ένα ιατρικό ή θεραπευτικό ίδρυμα. Φυσικά, είναι επίσης δυνατά και άλλα έργα. Ο χώρος περίπου 200 τ.μ. βρίσκεται στον δεύτερο όροφο του ιστορικού κτιρίου σε στιλ Bauhaus. Μπορεί να ανακαινιστεί σύμφωνα με τις επιθυμίες και τις ανάγκες σας κατόπιν συνεννόησης. Είναι επίσης δυνατή η επέκταση, εάν χρειαστεί. Διατίθεται άφθονος χώρος στάθμευσης στις εγκαταστάσεις του PLUB και το ακίνητο προσφέρει πρόσβαση χωρίς εμπόδια και εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις. Θα χαρούμε να σας στείλουμε περισσότερες πληροφορίες, όπως κατόψεις και την ακριβή τοποθεσία μέσω email ή να απαντήσουμε στις αρχικές ερωτήσεις τηλεφωνικά.

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
+ Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
+ werbewirksame und stark frequentierte Lage
+ hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
+ zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
+ sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude

u.v.m.

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24419003 - 66955 Pirmasens

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com