Pirmasens

Iroda- vagy üzlethelyiség a Pirmasens PLUB lég- és vízipark 2. emeletén

VP azonosító: 24419003



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Áttekintés

VP azonosító	24419003
Építés éve	1934

Bérleti díj	Auf Anfrage
Teljes terület	ca. 200 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 200 m²
Irodaterület	ca. 200 m²

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.02.2034		

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Az ingatlan





VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Az ingatlan





VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Az ingatlan





VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Az elso benyomás

A VON POLL INGATLANIRODALOM ezt a tágas és személyre szabható iroda/üzleti helyiséget kínálja egy tekintélyes helyen. Akár orvosi rendelo, szépségszalon vagy wellness stúdió számára keres megfelelo helyet, ez az ingatlan kényelmes és frekventált elhelyezkedésének köszönhetoen nem hagy kívánnivalót maga után. A szomszédos gyógyfürdo komplexum beltéri és kültéri medencékkel, valamint fitneszstúdióval nagy látogatói forgalmat és egészségtudatos vendégkört biztosít. A közvetlen közelben kórház, idosek otthona és az ügyeleti orvosi szolgálat is található, így vonzó helyszín egy orvosi vagy terápiás intézmény számára. Természetesen más projektek is elképzelhetok. A körülbelül 200 m²-es terület a történelmi Bauhaus stílusú épület második emeletén található. Megegyezés szerint az Ön kívánságai és igényei szerint átalakítható. Szükség esetén bovítés is lehetséges. A PLUB területén boséges parkolási lehetoség áll rendelkezésre, az ingatlan akadálymentesített és kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Örömmel küldünk további információkat, például alaprajzokat és a pontos helyszínt e-mailben, vagy telefonon válaszolunk az elso kérdésekre.

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Részletes felszereltség

+ Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
+ Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
+ werbewirksame und stark frequentierte Lage
+ hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
+ zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
+ sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude

u.v.m.

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24419003 - 66955 Pirmasens

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com