Pirmasens

Ufficio o spazio commerciale al 2° piano del parco acquatico e dell'aria di Pirmasens PLUB

Codice oggetto: 24419003



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 24419003 - 66955 Pirmasens

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24419003 - 66955 Pirmasens

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24419003
Anno di costruzione	1934

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Ufficio/studio	Studio
Superficie commerciale	ca. 200 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 200 m²
Spazio per uffici	ca. 200 m²

Codice oggetto: 24419003 - 66955 Pirmasens

Dati energetici

Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	27.02.2034
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica

Codice oggetto: 24419003 - 66955 Pirmasens

La proprietà





Codice oggetto: 24419003 - 66955 Pirmasens

La proprietà





Codice oggetto: 24419003 - 66955 Pirmasens

La proprietà





Codice oggetto: 24419003 - 66955 Pirmasens

Una prima impressione

VON POLL REAL ESTATE presenta questo spazioso spazio ufficio/commerciale personalizzabile in una posizione prestigiosa. Che stiate cercando uno spazio adatto per il vostro studio medico, un salone di bellezza o un centro benessere, questa proprietà non lascia nulla a desiderare grazie alla sua posizione comoda e ben frequentata. L'adiacente complesso termale con piscine interne ed esterne e una palestra garantisce un'elevata affluenza di visitatori e una clientela attenta alla salute. Un ospedale, un centro anziani e il servizio medico di guardia si trovano nelle immediate vicinanze, rendendolo ulteriormente un luogo attraente per una struttura medica o terapeutica. Naturalmente, sono possibili anche altri progetti. Lo spazio di circa 200 m² si trova al secondo piano dello storico edificio in stile Bauhaus. Può essere ristrutturato in base ai vostri desideri ed esigenze previo accordo. È anche possibile un ampliamento, se necessario. Ampio parcheggio è disponibile nell'area PLUB e l'immobile offre un accesso senza barriere architettoniche e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. Saremo lieti di inviarvi ulteriori informazioni, come planimetrie e ubicazione esatta, via e-mail o di rispondere alle vostre domande iniziali telefonicamente.

Codice oggetto: 24419003 - 66955 Pirmasens

Dettagli dei servizi

+ Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
+ Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
+ werbewirksame und stark frequentierte Lage
+ hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
+ zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
+ sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude

u.v.m.

Codice oggetto: 24419003 - 66955 Pirmasens

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24419003 - 66955 Pirmasens

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com