Dresden

Építési telek álmai házához városi környezetben

VP azonosító: 24441009



VÉTELÁR: 239.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 890 m^2

VP azonosító: 24441009 - 01239 Dresden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24441009 - 01239 Dresden

Áttekintés

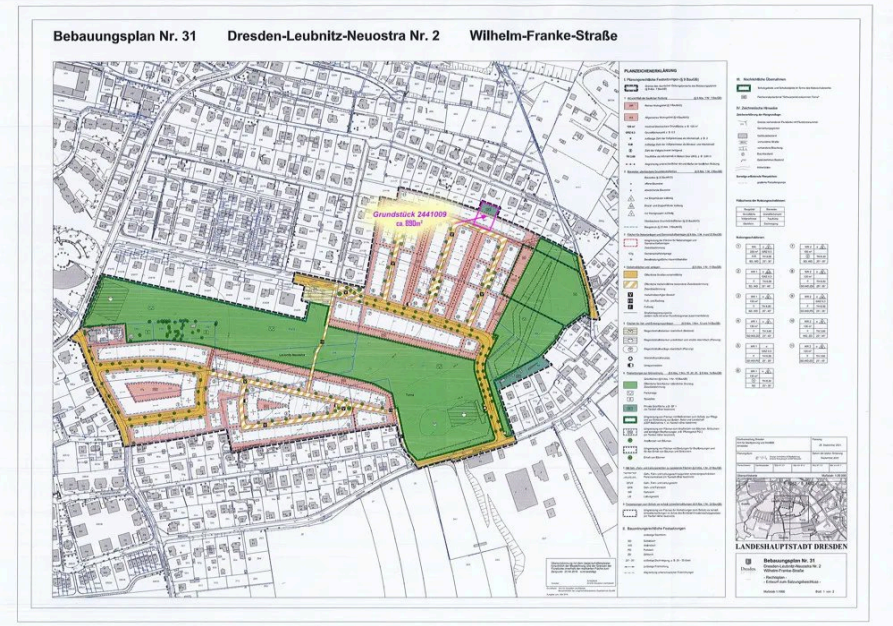
VP azonosító	24441009

Vételár	239.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24441009 - 01239 Dresden

Az ingatlan





VP azonosító: 24441009 - 01239 Dresden

Az ingatlan





VP azonosító: 24441009 - 01239 Dresden

Az ingatlan





VP azonosító: 24441009 - 01239 Dresden

Az elso benyomás

A tartományi fováros délkeleti részén, egy keresett lakóövezetben található ez a körülbelül 890 m²-es építési telek különleges lehetoséget kínál. Ha álmai otthonát a városközpont közelében szeretné megvalósítani, az optimális tájolás egész nap ragyogó napsütést ígér, és a fejlesztés szélén való elhelyezkedésének és a lankás lejtonek köszönhetoen lélegzetelállító panorámás kilátásban lesz része. A megközelítés egy csendes lakóutcán keresztül történik, így nincs közvetlen átmeno forgalom, így nyugodt lakókörnyezetet biztosít rengeteg térrel és magánélettel. A csodálatosan nyugodt, Szász-Svájcra nézo elhelyezkedés ellenére a bájos faluközpont és a tömegközlekedési kapcsolatok gyalogosan is könnyen elérhetok. A telek építési szabályzatát Drezda városának meglévo Leubnitz-Neuostra 31. számú fejlesztési terve szabályozza. Ennek megfeleloen a telek alkalmas családi ház építésére. Akár bungaló, akár villa, mindketto lehetséges. A következo méreteket kell figyelembe venni: maximális alapterület kb. 120 m², maximális ereszmagasság 3,60 m, maximum két teljes emelet, választható nyeregtetovel, kontyolt vagy gúlatetovel, 25° és 45° közötti tetohajlásszöggel. Kérésre szívesen gondoskodunk leendo családi házának építészeti tervezésérol. A telek semmilyen kötelezettség nélkül kerül értékesítésre egy adott építési vállalkozó felé. Az építési költségek nem részei az ajánlatunknak, azokat külön kell költségvetésben feltüntetni.

VP azonosító: 24441009 - 01239 Dresden

Részletes felszereltség

-Grundstück bebaubar nach Bebauungsplan Nr.31- Leubnitz Neuostra
-Einzelhaus mit maximal 2 Vollgeschossen, auch Bungalow
-maximale überbaubare Grundfläche 120m²
-Traufhöhe maximal 3,60 m
-Grundstücksfläche ca. 890m², inkl. Grünflächenanteil
-wird durch Erschließungsträger erschlossen

VP azonosító: 24441009 - 01239 Dresden

Minden a helyszínrol

Dieses zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in ruhiger und grüner Randlage im gefragten Stadtteil Leubnitz-Neuostra und ist Teil eines Baugebietes in attraktiver städtischer Lage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.
Der öffentliche Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Haltestellen sehr gut angebunden. Von hier aus gelangt man in kurzer Zeit zu allen wichtigen Zielen in und um Dresden, ohne dabei störend in direkter Sichtbarkeit zu sein.
Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und gute gewachsene soziale Struktur aus und bietet zugleich eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile.

VP azonosító: 24441009 - 01239 Dresden

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24441009 - 01239 Dresden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com