Dresden

Building plot in a prime location in Dresden Leubnitz-Neuostra

Property ID: 24441010



PURCHASE PRICE: 279.000 EUR • LAND AREA: 910 m^2

Property ID: 24441010 - 01239 Dresden

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24441010 - 01239 Dresden

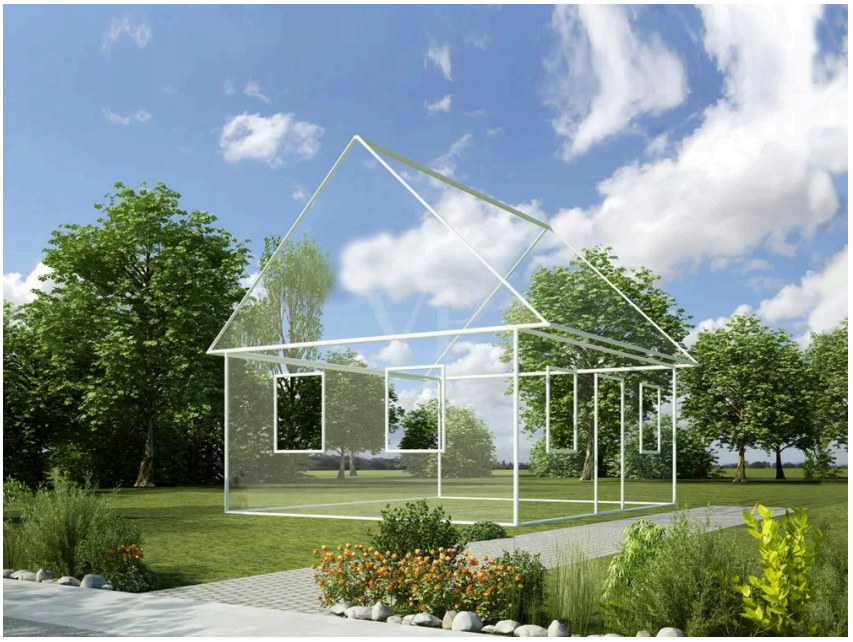
At a glance

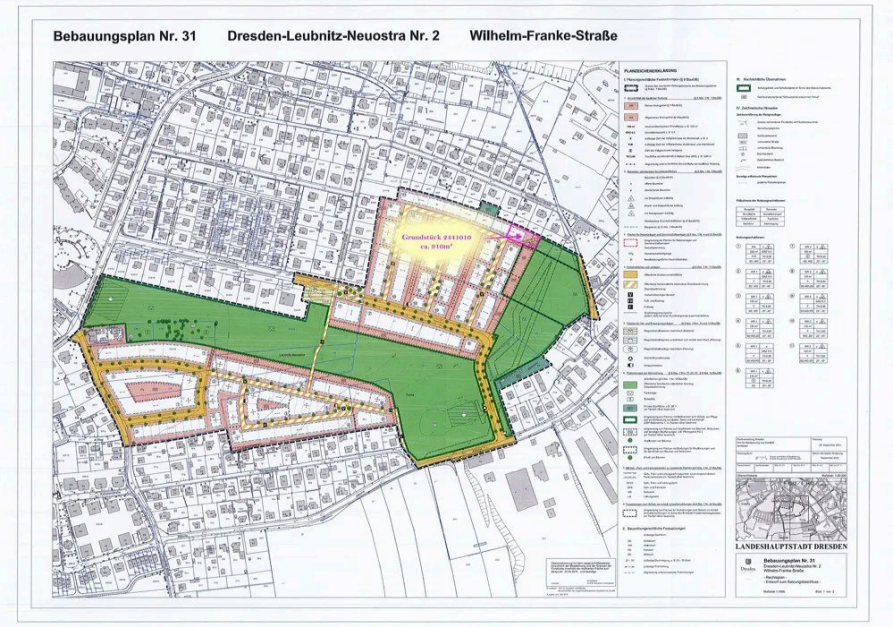
Property ID	24441010

Purchase Price	279.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24441010 - 01239 Dresden

The property





Property ID: 24441010 - 01239 Dresden

A first impression

In a sought-after residential area in the southeast of the state capital, this approximately 910 m² building plot presents itself as a special opportunity. If you wish to realize your individual dream home close to the city center, the optimal orientation promises glorious sunshine throughout the day, and thanks to its location on the edge of the development and gentle slope, you will enjoy breathtaking panoramic views. Access is via a quiet residential street, so there is no direct through traffic, ensuring a peaceful living environment with plenty of space and privacy. Despite this wonderfully tranquil location with views towards Saxon Switzerland, the charming village center and public transport connections are within easy walking distance. The building regulations for the plot are governed by the existing development plan Leubnitz-Neuostra No. 31 of the City of Dresden. Accordingly, the plot is suitable for the construction of a detached house. Whether a bungalow or a villa, both are possible. The following dimensions must be taken into account: maximum footprint approx. 120 m², maximum eaves height 3.60 m, up to a maximum of two full stories, with a choice of gable, hipped, or pyramidal roof and a roof pitch of 25° to 45°. We would be happy to arrange architectural planning for your future single-family home upon request. The plot is sold without any obligation to a specific building contractor. Development costs are not included in our offer and must be budgeted separately.

Property ID: 24441010 - 01239 Dresden

Details of amenities

-Grundstück bebaubar nach Bebauungsplan Nr.31- Leubnitz Neuostra
-Einzelhaus mit maximal 2 Vollgeschossen, auch Bungalow
-maximale überbaubare Grundfläche 120m²
-Traufhöhe maximal 3,60 m
-Grundstücksfläche ca. 910m²
-wird durch Erschließungsträger erschlossen

Property ID: 24441010 - 01239 Dresden

All about the location

Dieses zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in ruhiger und grüner Randlage im gefragten Stadtteil Leubnitz-Neuostra und ist Teil eines Baugebietes in attraktiver städtischer Lage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.
Der öffentliche Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Haltestellen sehr gut angebunden. Von hier aus gelangt man in kurzer Zeit zu allen wichtigen Zielen in und um Dresden, ohne dabei störend in direkter Sichtbarkeit zu sein.
Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und gute gewachsene soziale Struktur aus und bietet zugleich eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile.

Property ID: 24441010 - 01239 Dresden

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24441010 - 01239 Dresden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com