Dresden

Terreno edificable en una ubicación privilegiada en Dresde Leubnitz-Neuostra

Número de propiedad: 24441010



PRECIO DE COMPRA: 279.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 910 m^2

Número de propiedad: 24441010 - 01239 Dresden

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24441010 - 01239 Dresden

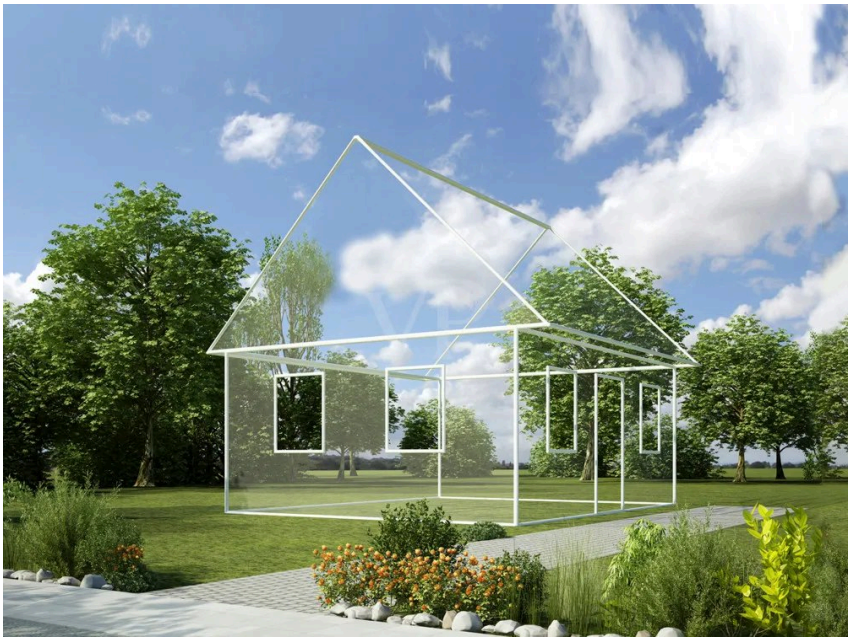
De un vistazo

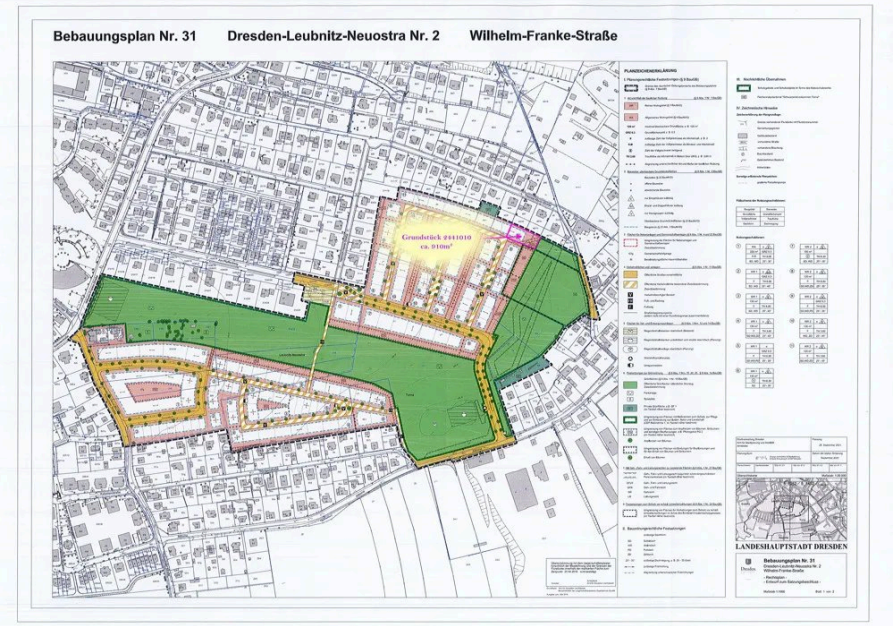
Número de propiedad	24441010

Precio de compra	279.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24441010 - 01239 Dresden

La propiedad





Número de propiedad: 24441010 - 01239 Dresden

Una primera impresión

En una codiciada zona residencial al sureste de la capital del estado, este terreno edificable de aproximadamente 910 m² se presenta como una oportunidad única. Si desea construir la casa de sus sueños cerca del centro, su óptima orientación le garantiza un sol radiante durante todo el día y, gracias a su ubicación al borde de la urbanización y a su suave pendiente, disfrutará de impresionantes vistas panorámicas. El acceso se realiza a través de una tranquila calle residencial, por lo que no hay tráfico directo, lo que garantiza un entorno tranquilo con amplio espacio y privacidad. A pesar de su maravillosa y tranquila ubicación con vistas a la Suiza Sajona, el encantador centro del pueblo y las conexiones de transporte público están a poca distancia a pie. La normativa de construcción del terreno se rige por el plan urbanístico vigente Leubnitz-Neuostra n.º 31 de la ciudad de Dresde. Por lo tanto, el terreno es adecuado para la construcción de una vivienda unifamiliar. Tanto un bungalow como una villa son posibles. Se deben tener en cuenta las siguientes dimensiones: superficie máxima aprox. 120 m², altura máxima de alero de 3,60 m, hasta un máximo de dos plantas, con opción de tejado a dos aguas, a cuatro aguas o piramidal, con una inclinación de entre 25° y 45°. Con gusto le gestionaremos la planificación arquitectónica de su futura vivienda unifamiliar si lo solicita. La parcela se vende sin compromiso a una empresa constructora específica. Los costes de desarrollo no están incluidos en nuestra oferta y deben presupuestarse aparte.

Número de propiedad: 24441010 - 01239 Dresden

Detalles de los servicios

-Grundstück bebaubar nach Bebauungsplan Nr.31- Leubnitz Neuostra
-Einzelhaus mit maximal 2 Vollgeschossen, auch Bungalow
-maximale überbaubare Grundfläche 120m²
-Traufhöhe maximal 3,60 m
-Grundstücksfläche ca. 910m²
-wird durch Erschließungsträger erschlossen

Número de propiedad: 24441010 - 01239 Dresden

Todo sobre la ubicación

Dieses zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in ruhiger und grüner Randlage im gefragten Stadtteil Leubnitz-Neuostra und ist Teil eines Baugebietes in attraktiver städtischer Lage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.
Der öffentliche Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Haltestellen sehr gut angebunden. Von hier aus gelangt man in kurzer Zeit zu allen wichtigen Zielen in und um Dresden, ohne dabei störend in direkter Sichtbarkeit zu sein.
Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und gute gewachsene soziale Struktur aus und bietet zugleich eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile.

Número de propiedad: 24441010 - 01239 Dresden

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24441010 - 01239 Dresden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com