Dresden

Terrain constructible idéalement situé à Dresde, dans le quartier de Leubnitz-Neuostra

CODE DU BIEN: 24441010



PRIX D'ACHAT: 279.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 910 m^2

CODE DU BIEN: 24441010 - 01239 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24441010 - 01239 Dresden

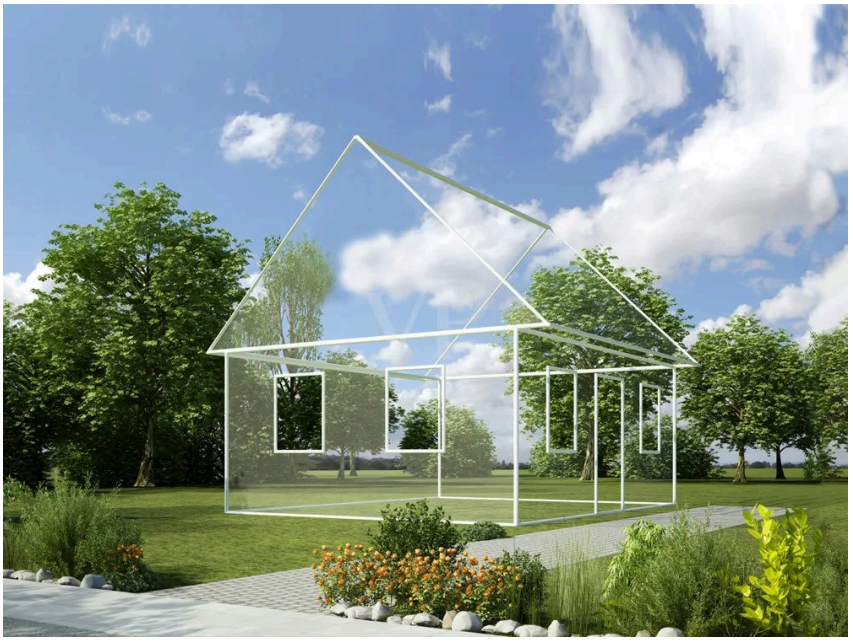
En un coup d'œil

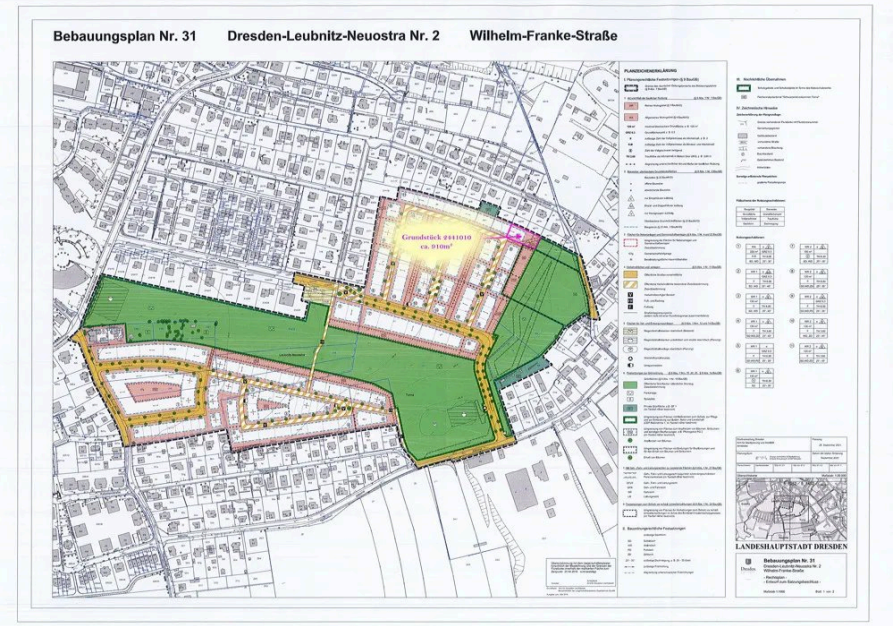
CODE DU BIEN	24441010

Prix d'achat	279.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24441010 - 01239 Dresden

La propriété





CODE DU BIEN: 24441010 - 01239 Dresden

Une première impression

Dans un quartier résidentiel prisé du sud-est de Dresde, ce terrain constructible d'environ 910 m² représente une opportunité exceptionnelle. Si vous souhaitez réaliser la maison de vos rêves à proximité du centre-ville, son orientation optimale vous garantit un ensoleillement généreux tout au long de la journée. De plus, grâce à sa situation en bordure de lotissement et à sa pente douce, vous profiterez d'une vue panoramique imprenable. L'accès se fait par une rue résidentielle calme, à l'abri de la circulation directe, assurant ainsi un cadre de vie paisible, spacieux et intime. Malgré ce cadre exceptionnellement tranquille avec vue sur la Suisse saxonne, le charmant centre du village et les transports en commun sont facilement accessibles à pied. Le règlement d'urbanisme applicable au terrain est régi par le plan d'aménagement Leubnitz-Neuostra n° 31 de la ville de Dresde. Le terrain est donc adapté à la construction d'une maison individuelle, qu'il s'agisse d'un bungalow ou d'une villa. Les dimensions suivantes sont à prendre en compte : emprise au sol maximale d'environ... Terrain de 120 m², hauteur sous gouttière maximale de 3,60 m, pouvant accueillir jusqu'à deux étages. Vous avez le choix entre une toiture à pignon, à croupe ou pyramidale, avec une pente de 25° à 45°. Nous pouvons vous accompagner dans la conception architecturale de votre future maison individuelle, sur demande. La vente du terrain se fait sans obligation de choisir un constructeur. Les frais d'aménagement ne sont pas inclus dans notre offre et doivent être budgétisés séparément.

CODE DU BIEN: 24441010 - 01239 Dresden

Détails des commodités

-Grundstück bebaubar nach Bebauungsplan Nr.31- Leubnitz Neuostra
-Einzelhaus mit maximal 2 Vollgeschossen, auch Bungalow
-maximale überbaubare Grundfläche 120m²
-Traufhöhe maximal 3,60 m
-Grundstücksfläche ca. 910m²
-wird durch Erschließungsträger erschlossen

CODE DU BIEN: 24441010 - 01239 Dresden

Tout sur l'emplacement

Dieses zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in ruhiger und grüner Randlage im gefragten Stadtteil Leubnitz-Neuostra und ist Teil eines Baugebietes in attraktiver städtischer Lage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.
Der öffentliche Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Haltestellen sehr gut angebunden. Von hier aus gelangt man in kurzer Zeit zu allen wichtigen Zielen in und um Dresden, ohne dabei störend in direkter Sichtbarkeit zu sein.
Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und gute gewachsene soziale Struktur aus und bietet zugleich eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile.

CODE DU BIEN: 24441010 - 01239 Dresden

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24441010 - 01239 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com