Dresden

Οικόπεδο σε προνομιακή τοποθεσία στη Δρέσδη Leubnitz-Neuostra

Αριθμός ακινήτου: 24441010



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 279.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 910 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24441010 - 01239 Dresden

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24441010 - 01239 Dresden

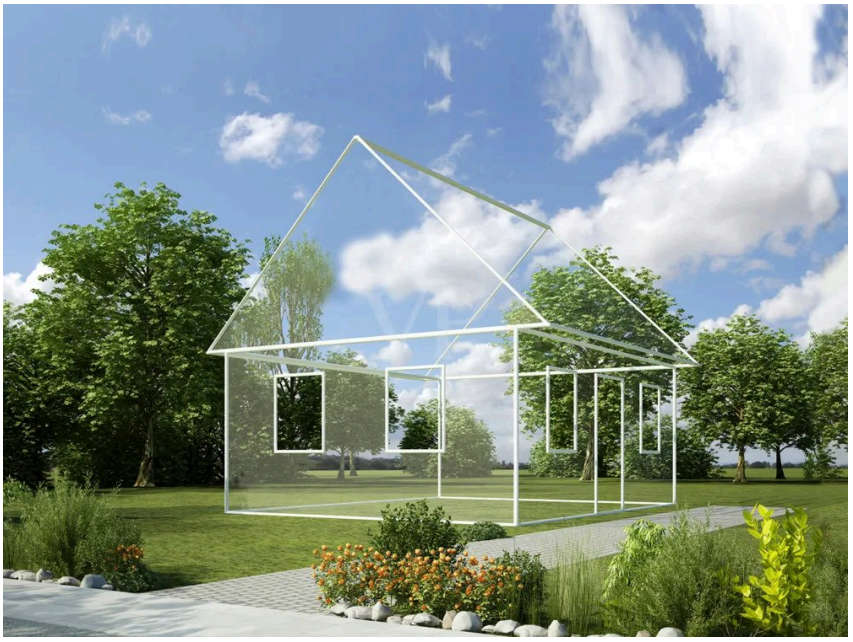
Με μια ματιά

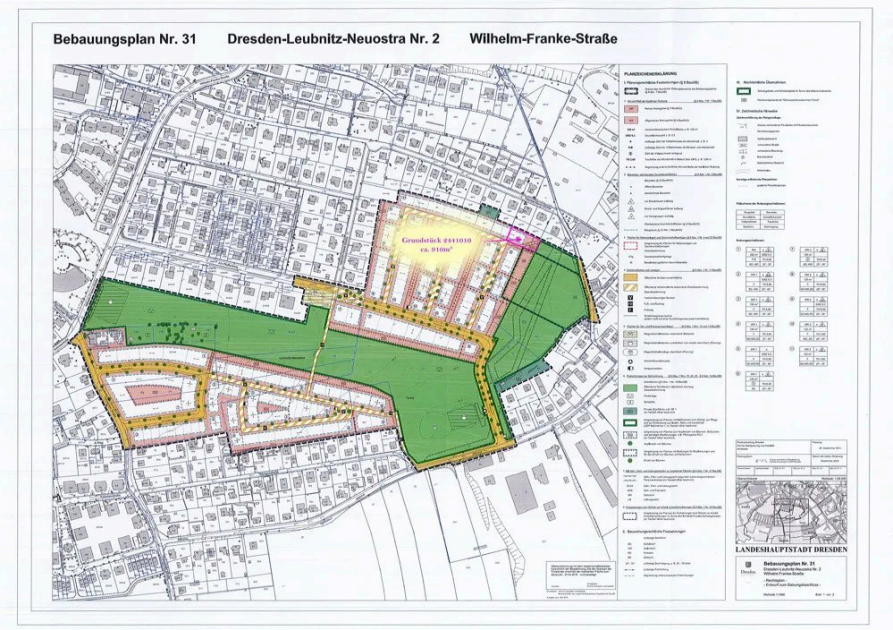
Αριθμός ακινήτου	24441010

Τιμή αγοράς	279.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24441010 - 01239 Dresden

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24441010 - 01239 Dresden

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια περιζήτητη οικιστική περιοχή στα νοτιοανατολικά της πρωτεύουσας του κρατιδίου, αυτό το οικόπεδο περίπου 910 τ.μ. αποτελεί μια ξεχωριστή ευκαιρία. Αν επιθυμείτε να πραγματοποιήσετε το δικό σας σπίτι των ονείρων σας κοντά στο κέντρο της πόλης, ο βέλτιστος προσανατολισμός υπόσχεται υπέροχη ηλιοφάνεια όλη την ημέρα, και χάρη στην τοποθεσία του στην άκρη του οικοδομικού συγκροτήματος και την ήπια κλίση, θα απολαύσετε εκπληκτική πανοραμική θέα. Η πρόσβαση γίνεται μέσω ενός ήσυχου οικιστικού δρόμου, επομένως δεν υπάρχει άμεση διέλευση οχημάτων, εξασφαλίζοντας ένα γαλήνιο περιβάλλον διαβίωσης με άφθονο χώρο και ιδιωτικότητα. Παρά την υπέροχα ήρεμη αυτή τοποθεσία με θέα προς τη Σαξονική Ελβετία, το γοητευτικό κέντρο του χωριού και οι συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Οι οικοδομικοί κανονισμοί για το οικόπεδο διέπονται από το υπάρχον σχέδιο ανάπτυξης Leubnitz-Neuostra αρ. 31 της πόλης της Δρέσδης. Συνεπώς, το οικόπεδο είναι κατάλληλο για την κατασκευή μονοκατοικίας. Είτε πρόκειται για μπανγκαλόου είτε για βίλα, και τα δύο είναι δυνατά. Πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες διαστάσεις: μέγιστο εμβαδόν περίπου... 120 τ.μ., μέγιστο ύψος μαρκίζας 3,60 μ., έως δύο ορόφους, με δυνατότητα επιλογής αετωματικής, τετράγωνης ή πυραμιδικής στέγης και κλίση στέγης από 25° έως 45°. Θα χαρούμε να κανονίσουμε τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό για τη μελλοντική σας μονοκατοικία, κατόπιν αιτήματος. Το οικόπεδο πωλείται χωρίς καμία υποχρέωση προς συγκεκριμένο εργολάβο. Το κόστος ανάπτυξης δεν περιλαμβάνεται στην προσφορά μας και πρέπει να προϋπολογιστεί ξεχωριστά.

Αριθμός ακινήτου: 24441010 - 01239 Dresden

Λεπτομέρειες των ανέσεων

-Grundstück bebaubar nach Bebauungsplan Nr.31- Leubnitz Neuostra
-Einzelhaus mit maximal 2 Vollgeschossen, auch Bungalow
-maximale überbaubare Grundfläche 120m²
-Traufhöhe maximal 3,60 m
-Grundstücksfläche ca. 910m²
-wird durch Erschließungsträger erschlossen

Αριθμός ακινήτου: 24441010 - 01239 Dresden

Όλα για την τοποθεσία

Dieses zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in ruhiger und grüner Randlage im gefragten Stadtteil Leubnitz-Neuostra und ist Teil eines Baugebietes in attraktiver städtischer Lage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.
Der öffentliche Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Haltestellen sehr gut angebunden. Von hier aus gelangt man in kurzer Zeit zu allen wichtigen Zielen in und um Dresden, ohne dabei störend in direkter Sichtbarkeit zu sein.
Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und gute gewachsene soziale Struktur aus und bietet zugleich eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile.

Αριθμός ακινήτου: 24441010 - 01239 Dresden

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24441010 - 01239 Dresden

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com