Dresden

Terreno edificabile in posizione privilegiata a Dresda Leubnitz-Neuostra

Codice oggetto: 24441010



PREZZO D'ACQUISTO: 279.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 910 m^2

Codice oggetto: 24441010 - 01239 Dresden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24441010 - 01239 Dresden

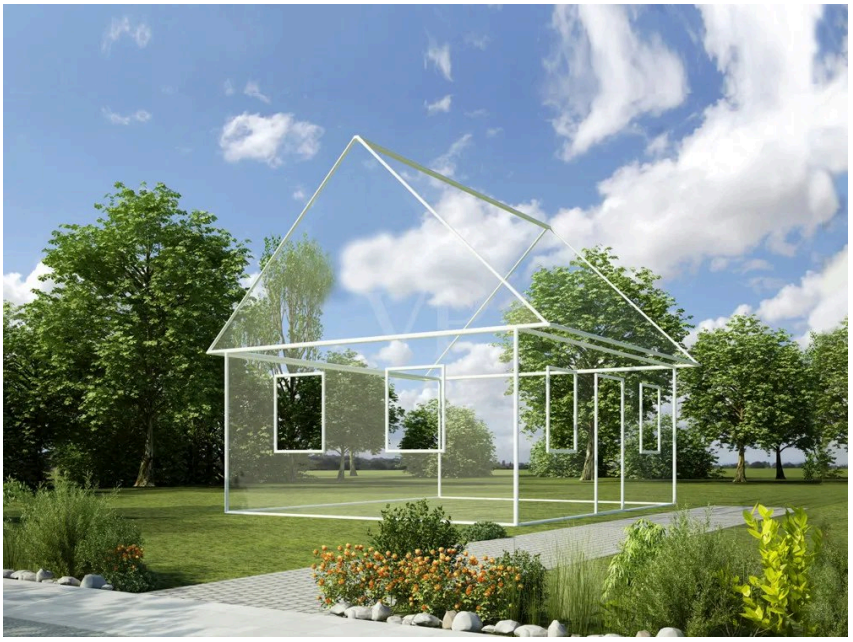
A colpo d'occhio

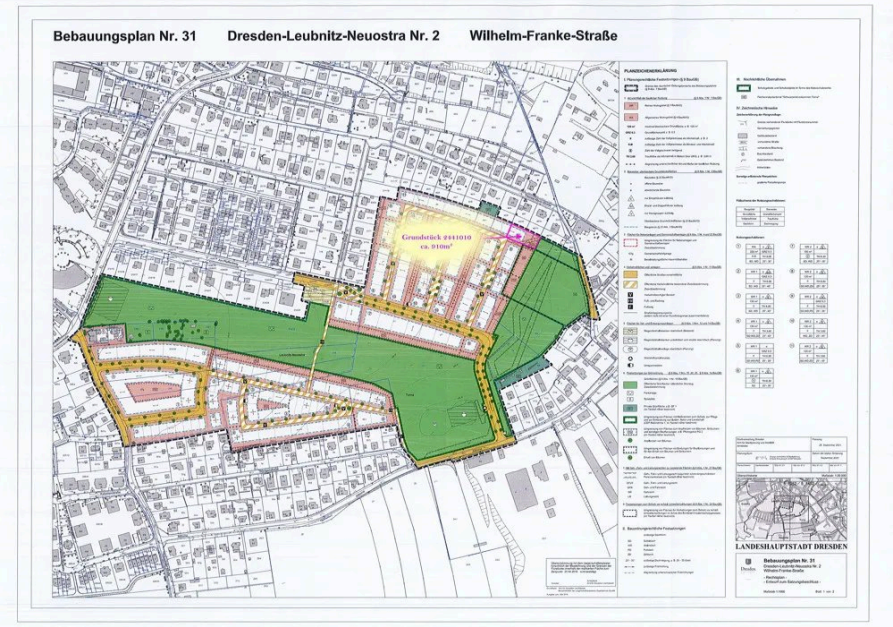
Codice oggetto	24441010

Prezzo d'acquisto	279.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 24441010 - 01239 Dresden

La proprietà





Codice oggetto: 24441010 - 01239 Dresden

Una prima impressione

In una ricercata zona residenziale nel sud-est del capoluogo di stato, questo terreno edificabile di circa 910 m² rappresenta un'opportunità speciale. Se desiderate realizzare la casa dei vostri sogni vicino al centro città, l'orientamento ottimale promette una splendida esposizione al sole per tutto il giorno e, grazie alla sua posizione ai margini del complesso residenziale e al leggero pendio, potrete godere di una vista panoramica mozzafiato. L'accesso avviene tramite una tranquilla strada residenziale, quindi non c'è traffico di attraversamento diretto, garantendo un ambiente abitativo tranquillo con ampi spazi e privacy. Nonostante questa posizione meravigliosamente tranquilla con vista sulla Svizzera Sassone, l'incantevole centro del paese e i collegamenti con i mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili a piedi. Le norme edilizie per il terreno sono regolate dall'attuale piano regolatore Leubnitz-Neuostra n. 31 della città di Dresda. Di conseguenza, il terreno è adatto alla costruzione di una casa unifamiliare. Che si tratti di un bungalow o di una villa, sono possibili entrambi. È necessario considerare le seguenti dimensioni: superficie massima di circa 100 m². 120 m², altezza massima di gronda 3,60 m, fino a un massimo di due piani, con tetto a due falde, a padiglione o piramidale a scelta e pendenza da 25° a 45°. Saremo lieti di organizzare la progettazione architettonica della vostra futura casa unifamiliare su richiesta. Il terreno viene venduto senza alcun obbligo nei confronti di un'impresa edile specifica. I costi di sviluppo non sono inclusi nella nostra offerta e devono essere preventivati separatamente.

Codice oggetto: 24441010 - 01239 Dresden

Dettagli dei servizi

-Grundstück bebaubar nach Bebauungsplan Nr.31- Leubnitz Neuostra
-Einzelhaus mit maximal 2 Vollgeschossen, auch Bungalow
-maximale überbaubare Grundfläche 120m²
-Traufhöhe maximal 3,60 m
-Grundstücksfläche ca. 910m²
-wird durch Erschließungsträger erschlossen

Codice oggetto: 24441010 - 01239 Dresden

Tutto sulla posizione

Dieses zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in ruhiger und grüner Randlage im gefragten Stadtteil Leubnitz-Neuostra und ist Teil eines Baugebietes in attraktiver städtischer Lage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.
Der öffentliche Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Haltestellen sehr gut angebunden. Von hier aus gelangt man in kurzer Zeit zu allen wichtigen Zielen in und um Dresden, ohne dabei störend in direkter Sichtbarkeit zu sein.
Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre und gute gewachsene soziale Struktur aus und bietet zugleich eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile.

Codice oggetto: 24441010 - 01239 Dresden

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24441010 - 01239 Dresden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com