Bubsheim

Interesting apartment building in a beautiful location in Bubsheim

Property ID: 24449016



PURCHASE PRICE: 585.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 255 m^2 • ROOMS: 9 • LAND AREA: 652 m^2

Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

At a glance

Property ID	24449016
Living Space	ca. 255 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	9
Bathrooms	3
Year of construction	2008
Type of parking	3 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	585.000 EUR
House	Two-family house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Liquefied gas
Energy certificate valid until	23.06.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	80.6 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2008

Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

The property





Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

The property





Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

The property





Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

The property





Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

The property





Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

The property





Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

The property





Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

The property





Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07461 - 91 45 740

Shop Rottweil - Tuttlingen | Jägerhofstraße 1 | 78532 Tuttlingen | tuttlingen@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/rottweil-tuttlingen

Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

A first impression

This detached and well-maintained two- or three-family house is situated in a desirable residential area of Bubsheim on a sunny corner plot. It impresses with its versatile potential uses and well-designed layout. Built in 2008 using solid construction methods, your new home offers approximately 255 m² of living space across nine rooms for you and your family. On the garden level, you'll find a three-room apartment of approximately 90 m², comprising a bright and inviting living/dining room with access to a large terrace, a modern fitted kitchen with a breakfast bar, a bedroom, an additional room, a bathroom with a bathtub, shower, and toilet, as well as a storage room. This level also includes a utility room and a sauna with an adjoining shower for your relaxation. The 107 m² four-room apartment on the ground floor features a bright living room with access to a balcony, three bedrooms, a combined living/dining room and kitchen with built-in appliances, a bathroom with a corner bathtub, shower, bidet, and toilet, and a separate guest toilet. The top floor features a 59m² two-room apartment with a kitchen and kitchenette, two practical storage spaces, a bathroom with shower and toilet, and the building's technical equipment. A garage with a loft and workshop, a garden shed, and three parking spaces complete this offering. The house is partially occupied and can be taken over by arrangement. Its well-maintained condition and the diverse potential uses in a good location make this house a real opportunity for a large family who wants to live together with multiple generations under one roof or combine living and working. Renting it out as a way to help finance the purchase is also a possibility. The possibilities are virtually limitless. Would you like to gather your own ideas and impressions of this house? Then we cordially invite you to a personal viewing and are happy to provide you with further information!

Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

All about the location

Die Gemeinde Bubsheim liegt 913 m ü NN und ist eine der höchstgelegenen Gemeinden auf der Schwäbischen Alb. Sie liegt auf dem Großen Heuberg inmitten vom Naturpark Obere Donau auf einer Hochfläche zwischen zwei Tälern und einigen Kuppen.

Zur Gemeinde Bubsheim gehören das Dorf Bubsheim und die Häuser Anhäuser Mühlen und bietet Heimat für etwa 1.400 Einwohner.

Als Industriestandort mit 1.400 Arbeitsplätzen zeichnet sich die Gemeinde als erfolgreicher Wirtschaftsstandort aus und beheimatet inhabergeführte Unternehmen.

Für den täglichen Bedarf gibt es Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Die medizinische Versorgung übernimmt ein Ärzteteam im neuen Medizinischen Versorgungszentrum (MVZ) Bubsheim.

In Bubsheim gibt es einen katholischen Kindergarten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in der Nachbargemeinde Böttingen (Hauptschule mit Werkrealschule) bzw. im nahe gelegenen Wehingen (Realschule Gosheim-Wehingen und Gymnasium Gosheim-Wehingen).

In Ihrer Freizeit können Sie die wunderbare Natur mit herrlichen Aussichtspunkten genießen oder am regen Vereinsleben teilnehmen.

Von der A 81 erreichen sie Bubsheim ab der Ausfahrt Rottweil über gut ausgebaute Bundes-, Landes- und Kreisstraßen in rund 40 Minuten.
Mit dem ÖPNV erreichen Sie die Gemeinde über die Linie 230.

Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 80.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24449016 - 78585 Bubsheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1, 78532 Tuttlingen
Tel.: +49 7461 - 91 45 740
E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com