Bubsheim

Interesante edificio de apartamentos en una hermosa ubicación en Bubsheim

Número de propiedad: 24449016



PRECIO DE COMPRA: 585.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 255 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 652 m^2

Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

De un vistazo

Número de propiedad	24449016
Superficie habitable	ca. 255 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	9
Baños	3
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	585.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo
Certificado energético válido hasta	23.06.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	80.6 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

La propiedad





Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

La propiedad





Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

La propiedad





Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

La propiedad





Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

La propiedad





Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

La propiedad





Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

La propiedad





Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

La propiedad





Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07461 - 91 45 740

Shop Rottweil - Tuttlingen | Jägerhofstraße 1 | 78532 Tuttlingen | tuttlingen@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/rottweil-tuttlingen

Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

Una primera impresión

Esta casa independiente, bien mantenida, para dos o tres familias se encuentra en una codiciada zona residencial de Bubsheim, en una soleada parcela esquinera. Impresiona por su versátil potencial y su cuidada distribución. Construida en 2008 con sólidos métodos de construcción, su nuevo hogar ofrece aproximadamente 255 m² de espacio habitable distribuidos en nueve habitaciones para usted y su familia. En la planta baja, encontrará un apartamento de tres habitaciones de aproximadamente 90 m², que consta de un luminoso y acogedor salón-comedor con acceso a una amplia terraza, una moderna cocina equipada con barra americana, un dormitorio, una habitación adicional, un baño con bañera, ducha e inodoro, así como un trastero. Esta planta también incluye un lavadero y una sauna con ducha contigua para su relajación. El apartamento de cuatro habitaciones de 107 m², ubicado en la planta baja, cuenta con un luminoso salón con acceso a un balcón, tres dormitorios, un salón-comedor y una cocina con electrodomésticos integrados, un baño con bañera esquinera, ducha, bidé e inodoro, y un aseo de cortesía. La planta superior cuenta con un apartamento de dos habitaciones de 59 m² con cocina americana, dos prácticos trasteros, un baño con ducha y aseo, y el equipamiento técnico del edificio. Un garaje con buhardilla y taller, una caseta de jardín y tres plazas de aparcamiento completan la oferta. La casa está parcialmente ocupada y se puede alquilar con cita previa. Su buen estado de conservación y sus múltiples posibilidades de uso en una excelente ubicación la convierten en una auténtica oportunidad para una familia numerosa que desee vivir juntas, con varias generaciones bajo un mismo techo, o combinar vivienda y trabajo. También es posible alquilarla para financiar la compra. Las posibilidades son prácticamente ilimitadas. ¿Desea conocer sus propias ideas e impresiones sobre esta casa? ¡Le invitamos cordialmente a una visita personal y estaremos encantados de proporcionarle más información!

Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Bubsheim liegt 913 m ü NN und ist eine der höchstgelegenen Gemeinden auf der Schwäbischen Alb. Sie liegt auf dem Großen Heuberg inmitten vom Naturpark Obere Donau auf einer Hochfläche zwischen zwei Tälern und einigen Kuppen.

Zur Gemeinde Bubsheim gehören das Dorf Bubsheim und die Häuser Anhäuser Mühlen und bietet Heimat für etwa 1.400 Einwohner.

Als Industriestandort mit 1.400 Arbeitsplätzen zeichnet sich die Gemeinde als erfolgreicher Wirtschaftsstandort aus und beheimatet inhabergeführte Unternehmen.

Für den täglichen Bedarf gibt es Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Die medizinische Versorgung übernimmt ein Ärzteteam im neuen Medizinischen Versorgungszentrum (MVZ) Bubsheim.

In Bubsheim gibt es einen katholischen Kindergarten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in der Nachbargemeinde Böttingen (Hauptschule mit Werkrealschule) bzw. im nahe gelegenen Wehingen (Realschule Gosheim-Wehingen und Gymnasium Gosheim-Wehingen).

In Ihrer Freizeit können Sie die wunderbare Natur mit herrlichen Aussichtspunkten genießen oder am regen Vereinsleben teilnehmen.

Von der A 81 erreichen sie Bubsheim ab der Ausfahrt Rottweil über gut ausgebaute Bundes-, Landes- und Kreisstraßen in rund 40 Minuten.
Mit dem ÖPNV erreichen Sie die Gemeinde über die Linie 230.

Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 80.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24449016 - 78585 Bubsheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1, 78532 Tuttlingen
Tel.: +49 7461 - 91 45 740
E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com