Bubsheim

Ενδιαφέρουσα πολυκατοικία σε μια όμορφη τοποθεσία στο Bubsheim

Αριθμός ακινήτου: 24449016



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 585.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 255 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 652 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24449016
Επιφάνεια	ca. 255 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	9
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2008
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	585.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Σάουνα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Υγροποιημένο αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	23.06.2034
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	80.6 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2008

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07461 - 91 45 740

Shop Rottweil - Tuttlingen | Jägerhofstraße 1 | 78532 Tuttlingen | tuttlingen@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/rottweil-tuttlingen

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η ανεξάρτητη και καλοδιατηρημένη διώροφη ή τριώροφη κατοικία βρίσκεται σε μια επιθυμητή οικιστική περιοχή του Bubsheim, σε ένα ηλιόλουστο γωνιακό οικόπεδο. Εντυπωσιάζει με τις ευέλικτες δυνατότητες χρήσης και την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμισή της. Χτισμένο το 2008 με στιβαρές κατασκευαστικές μεθόδους, το νέο σας σπίτι προσφέρει περίπου 255 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε εννέα δωμάτια για εσάς και την οικογένειά σας. Στο επίπεδο του κήπου, θα βρείτε ένα διαμέρισμα τριών δωματίων περίπου 90 τ.μ., που αποτελείται από ένα φωτεινό και φιλόξενο σαλόνι/τραπεζαρία με πρόσβαση σε μια μεγάλη βεράντα, μια μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα με πάσο πρωινού, ένα υπνοδωμάτιο, ένα επιπλέον δωμάτιο, ένα μπάνιο με μπανιέρα, ντους και τουαλέτα, καθώς και μια αποθήκη. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει επίσης ένα βοηθητικό δωμάτιο και μια σάουνα με διπλανό ντους για τη χαλάρωσή σας. Το διαμέρισμα τεσσάρων δωματίων 107 τ.μ. στο ισόγειο διαθέτει ένα φωτεινό σαλόνι με πρόσβαση σε μπαλκόνι, τρία υπνοδωμάτια, έναν ενιαίο χώρο καθιστικού/τραπεζαρίας και κουζίνας με εντοιχισμένες συσκευές, ένα μπάνιο με γωνιακή μπανιέρα, ντους, μπιντέ και τουαλέτα, και μια ξεχωριστή τουαλέτα επισκεπτών. Ο τελευταίος όροφος διαθέτει ένα διαμέρισμα δύο δωματίων 59τ.μ. με κουζίνα και μικρή κουζίνα, δύο πρακτικούς αποθηκευτικούς χώρους, ένα μπάνιο με ντους και τουαλέτα, και τον τεχνικό εξοπλισμό του κτιρίου. Ένα γκαράζ με πατάρι και εργαστήριο, ένα υπόστεγο κήπου και τρεις θέσεις στάθμευσης ολοκληρώνουν αυτήν την προσφορά. Το σπίτι είναι μερικώς κατοικημένο και μπορεί να παραληφθεί κατόπιν συμφωνίας. Η καλή του κατάσταση και οι ποικίλες πιθανές χρήσεις σε μια καλή τοποθεσία καθιστούν αυτό το σπίτι μια πραγματική ευκαιρία για μια μεγάλη οικογένεια που θέλει να ζήσει μαζί με πολλές γενιές κάτω από την ίδια στέγη ή να συνδυάσει τη ζωή και την εργασία. Η ενοικίαση του ως τρόπος χρηματοδότησης της αγοράς είναι επίσης μια πιθανότητα. Οι δυνατότητες είναι σχεδόν απεριόριστες. Θα θέλατε να συγκεντρώσετε τις δικές σας ιδέες και εντυπώσεις για αυτό το σπίτι; Τότε σας προσκαλούμε θερμά σε μια προσωπική επίσκεψη και θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες!

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Bubsheim liegt 913 m ü NN und ist eine der höchstgelegenen Gemeinden auf der Schwäbischen Alb. Sie liegt auf dem Großen Heuberg inmitten vom Naturpark Obere Donau auf einer Hochfläche zwischen zwei Tälern und einigen Kuppen.

Zur Gemeinde Bubsheim gehören das Dorf Bubsheim und die Häuser Anhäuser Mühlen und bietet Heimat für etwa 1.400 Einwohner.

Als Industriestandort mit 1.400 Arbeitsplätzen zeichnet sich die Gemeinde als erfolgreicher Wirtschaftsstandort aus und beheimatet inhabergeführte Unternehmen.

Für den täglichen Bedarf gibt es Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Die medizinische Versorgung übernimmt ein Ärzteteam im neuen Medizinischen Versorgungszentrum (MVZ) Bubsheim.

In Bubsheim gibt es einen katholischen Kindergarten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in der Nachbargemeinde Böttingen (Hauptschule mit Werkrealschule) bzw. im nahe gelegenen Wehingen (Realschule Gosheim-Wehingen und Gymnasium Gosheim-Wehingen).

In Ihrer Freizeit können Sie die wunderbare Natur mit herrlichen Aussichtspunkten genießen oder am regen Vereinsleben teilnehmen.

Von der A 81 erreichen sie Bubsheim ab der Ausfahrt Rottweil über gut ausgebaute Bundes-, Landes- und Kreisstraßen in rund 40 Minuten.
Mit dem ÖPNV erreichen Sie die Gemeinde über die Linie 230.

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 80.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1, 78532 Tuttlingen
Tel.: +49 7461 - 91 45 740
E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com