Bubsheim

Érdekes apartmanház egy gyönyöru helyen Bubsheimben

VP azonosító: 24449016



VÉTELÁR: 585.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 255 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 652 m^2

VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Áttekintés

VP azonosító	24449016
Hasznos lakótér	ca. 255 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	9
Fürdoszobák	3
Építés éve	2008
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	585.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Folyékony gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.06.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	80.6 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Az ingatlan





VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07461 - 91 45 740

Shop Rottweil - Tuttlingen | Jägerhofstraße 1 | 78532 Tuttlingen | tuttlingen@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/rottweil-tuttlingen

VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Az elso benyomás

Ez a különálló és jól karbantartott két- vagy háromlakásos ház Bubsheim kedvelt lakóövezetében, egy napos saroktelken található. Lenyugözi sokoldalú felhasználási lehetoségeivel és jól megtervezett elrendezésével. A 2008-ban, szilárd építési módszerekkel épült új otthona körülbelül 255 m² lakóteret kínál kilenc szobában Önnek és családjának. A kertszinten egy körülbelül 90 m²-es háromszobás apartman található, amely egy világos és hívogató nappali/étkezobol áll, ahonnan egy nagy teraszra nyílik kilátás, egy modern, beépített konyhából reggelizopulttal, egy hálószobából, egy további szobából, egy káddal, zuhanyzóval és WC-vel ellátott fürdoszobából, valamint egy tárolóhelyiségbol. Ezen a szinten található még egy háztartási helyiség és egy szauna zuhanyzóval a pihenéshez. A földszinten található 107 m²-es, négyszobás apartmanban egy világos nappali található, ahonnan egy erkélyre nyílik kilátás, három hálószoba, egy beépített gépekkel ellátott, kombinált nappali/étkezo és konyha, egy sarokkáddal, zuhanyzóval, bidével és WC-vel ellátott fürdoszoba, valamint egy külön vendég WC található. A legfelso emeleten egy 59 m²-es, kétszobás lakás található konyhával és konyhasarokkal, két praktikus tárolóhellyel, zuhanyzós fürdoszobával és WC-vel, valamint az épület muszaki berendezéseivel. A kínálatot egy garázs tetotérrel és muhellyel, egy kerti fészer és három parkolóhely teszi teljessé. A ház részben lakott, és megegyezés szerint átveheto. Jól karbantartott állapota és a jó helyen rejlo sokoldalú felhasználási lehetoségek valódi lehetoséget kínálnak egy nagycsaládos számára, akik több generációval szeretnének egy fedél alatt élni, vagy a lakhatást és a munkát összeegyeztetni. A vásárlás finanszírozásának elosegítése érdekében a bérbeadás is lehetséges. A lehetoségek gyakorlatilag korlátlanok. Szeretné összegyujteni saját ötleteit és benyomásait errol a házról? Akkor szeretettel meghívjuk egy személyes megtekintésre, és örömmel adunk további információkat!

VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Minden a helyszínrol

Die Gemeinde Bubsheim liegt 913 m ü NN und ist eine der höchstgelegenen Gemeinden auf der Schwäbischen Alb. Sie liegt auf dem Großen Heuberg inmitten vom Naturpark Obere Donau auf einer Hochfläche zwischen zwei Tälern und einigen Kuppen.

Zur Gemeinde Bubsheim gehören das Dorf Bubsheim und die Häuser Anhäuser Mühlen und bietet Heimat für etwa 1.400 Einwohner.

Als Industriestandort mit 1.400 Arbeitsplätzen zeichnet sich die Gemeinde als erfolgreicher Wirtschaftsstandort aus und beheimatet inhabergeführte Unternehmen.

Für den täglichen Bedarf gibt es Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Die medizinische Versorgung übernimmt ein Ärzteteam im neuen Medizinischen Versorgungszentrum (MVZ) Bubsheim.

In Bubsheim gibt es einen katholischen Kindergarten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in der Nachbargemeinde Böttingen (Hauptschule mit Werkrealschule) bzw. im nahe gelegenen Wehingen (Realschule Gosheim-Wehingen und Gymnasium Gosheim-Wehingen).

In Ihrer Freizeit können Sie die wunderbare Natur mit herrlichen Aussichtspunkten genießen oder am regen Vereinsleben teilnehmen.

Von der A 81 erreichen sie Bubsheim ab der Ausfahrt Rottweil über gut ausgebaute Bundes-, Landes- und Kreisstraßen in rund 40 Minuten.
Mit dem ÖPNV erreichen Sie die Gemeinde über die Linie 230.

VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 80.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24449016 - 78585 Bubsheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1, 78532 Tuttlingen
Tel.: +49 7461 - 91 45 740
E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com