Bubsheim

Interessante condominio in una splendida posizione a Bubsheim

Codice oggetto: 24449016



PREZZO D'ACQUISTO: 585.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 652 m^2

Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24449016
Superficie netta	ca. 255 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	9
Bagni	3
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	585.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas liquido
Certificazione energetica valido fino a	23.06.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	80.6 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2008

Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

La proprietà





Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

La proprietà





Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

La proprietà





Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

La proprietà





Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

La proprietà





Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

La proprietà





Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

La proprietà





Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

La proprietà





Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07461 - 91 45 740

Shop Rottweil - Tuttlingen | Jägerhofstraße 1 | 78532 Tuttlingen | tuttlingen@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/rottweil-tuttlingen

Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

Una prima impressione

Questa casa bifamiliare o trifamiliare indipendente e ben tenuta si trova in una zona residenziale ambita di Bubsheim, su un soleggiato terreno angolare. Colpisce per le sue molteplici possibilità di utilizzo e la disposizione ben progettata. Costruita nel 2008 con solidi metodi di costruzione, la vostra nuova casa offre circa 255 m² di spazio abitabile in nove stanze per voi e la vostra famiglia. Al piano giardino, troverete un trilocale di circa 90 m², composto da un luminoso e accogliente soggiorno/sala da pranzo con accesso a un'ampia terrazza, una moderna cucina attrezzata con bancone per la colazione, una camera da letto, una camera aggiuntiva, un bagno con vasca, doccia e WC, nonché un ripostiglio. Questo piano comprende anche una lavanderia e una sauna con doccia adiacente per il vostro relax. Il quadrilocale di 107 m² al piano terra dispone di un luminoso soggiorno con accesso a un balcone, tre camere da letto, un soggiorno/sala da pranzo e cucina combinati con elettrodomestici da incasso, un bagno con vasca angolare, doccia, bidet e WC e un bagno per gli ospiti separato. L'ultimo piano ospita un bilocale di 59 m² con cucina e angolo cottura, due pratici ripostigli, un bagno con doccia e WC e l'impianto tecnico dell'edificio. Un garage con soppalco e officina, una casetta da giardino e tre posti auto completano l'offerta. La casa è parzialmente abitata e può essere occupata previo accordo. Le sue ottime condizioni e le diverse possibilità di utilizzo in un'ottima posizione rendono questa casa una vera opportunità per una famiglia numerosa che desidera vivere insieme a più generazioni sotto lo stesso tetto o combinare vita e lavoro. È anche possibile affittarla per finanziare l'acquisto. Le possibilità sono praticamente infinite. Desiderate raccogliere le vostre idee e impressioni su questa casa? Allora vi invitiamo cordialmente a una visita di persona e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni!

Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Bubsheim liegt 913 m ü NN und ist eine der höchstgelegenen Gemeinden auf der Schwäbischen Alb. Sie liegt auf dem Großen Heuberg inmitten vom Naturpark Obere Donau auf einer Hochfläche zwischen zwei Tälern und einigen Kuppen.

Zur Gemeinde Bubsheim gehören das Dorf Bubsheim und die Häuser Anhäuser Mühlen und bietet Heimat für etwa 1.400 Einwohner.

Als Industriestandort mit 1.400 Arbeitsplätzen zeichnet sich die Gemeinde als erfolgreicher Wirtschaftsstandort aus und beheimatet inhabergeführte Unternehmen.

Für den täglichen Bedarf gibt es Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Die medizinische Versorgung übernimmt ein Ärzteteam im neuen Medizinischen Versorgungszentrum (MVZ) Bubsheim.

In Bubsheim gibt es einen katholischen Kindergarten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in der Nachbargemeinde Böttingen (Hauptschule mit Werkrealschule) bzw. im nahe gelegenen Wehingen (Realschule Gosheim-Wehingen und Gymnasium Gosheim-Wehingen).

In Ihrer Freizeit können Sie die wunderbare Natur mit herrlichen Aussichtspunkten genießen oder am regen Vereinsleben teilnehmen.

Von der A 81 erreichen sie Bubsheim ab der Ausfahrt Rottweil über gut ausgebaute Bundes-, Landes- und Kreisstraßen in rund 40 Minuten.
Mit dem ÖPNV erreichen Sie die Gemeinde über die Linie 230.

Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 80.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24449016 - 78585 Bubsheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1, 78532 Tuttlingen
Tel.: +49 7461 - 91 45 740
E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com