Bleicherode

Spacieuse maison de ville en centre-ville - idéalement située pour deux familles maximum, avec un grand terrain.

CODE DU BIEN: 24461015



PRIX D'ACHAT: 239.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 185 m^2 • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1359 m^2

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24461015
Surface habitable	ca. 185 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	9
Année de construction	1929
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix d'achat	239.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1996
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.07.2034
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	264 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1929

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

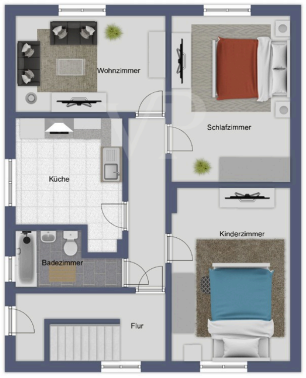
La propriété





CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Une première impression

Maison ou maison de ville spacieuse avec jusqu'à deux logements. Cette maison de ville, en excellent état, séduit par ses prestations de qualité et sa généreuse surface habitable d'environ 185 m² sur un terrain d'environ 1359 m². Construite vers 1929, elle a fait l'objet d'une rénovation complète entre 1995 et 1998 et se présente aujourd'hui dans un état contemporain et impeccable. Le rez-de-chaussée comprend un appartement indépendant avec un vaste séjour, une chambre, une chambre d'enfant, une salle de bains lumineuse et une cuisine équipée. L'appartement en duplex à l'étage, avec son grenier aménagé et sa vue imprenable sur le massif du Harz, se compose d'un séjour, d'une chambre, d'un bureau, de deux chambres d'enfant, d'une grande cuisine dînatoire et de deux salles de bains lumineuses. La maison bénéficie d'un emplacement central et calme. Commerces, crèches, école primaire, collège, médecins, pharmacies et transports en commun sont accessibles à pied. Les environs regorgent d'espaces verts et de parcs, parfaits pour les promenades et la détente. Cette maison de ville offre une combinaison unique de charme historique et de confort moderne. Ne manquez pas cette occasion de visiter ce bien exceptionnel et d'en apprécier tout le potentiel.

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Tout sur l'emplacement

BLEICHERODE

Bleicherode ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordhausen, dem nördlichsten im Freistaat Thüringen und mit ihren ca. 10.000 Einwohnern die zweitgrößte Landgemeinde. Die Gemeinden Großlohra, Kehmstedt, Kleinfurra, Lipprechterode und Niedergebra gehören verwaltungstechnisch zu Bleicherode. Zur Stadt gehören die Ortsteile Elende, Etzelsrode, Friedrichsthal, Hainrode, Kleinbodungen, Kraja, Mörbach, Nohra, Obergebra, Wernrode, Wipperdorf, Wollersleben und Wolkramshausen.
Das Stadtrecht erhielt Bleicherode im Jahre 1130, im Jahr 1997 wurde die Stadt in die „Deutsche Fachwerkstraße“ aufgenommen.
Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens und ca. 20 Kilometer entfernt, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner.
Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.7.2034.
Endenergiebedarf beträgt 264.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24461015 - 99752 Bleicherode

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com