Bleicherode

Ευρύχωρη κεντρική μεζονέτα - ιδανική τοποθεσία για έως δύο οικογένειες, με μεγάλο οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: 24461015



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 239.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 185 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1359 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24461015
Επιφάνεια	ca. 185 m²
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη
Δωμάτια	9
Έτος κατασκευής	1929
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	239.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	1996
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.07.2034
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	264 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1929

Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

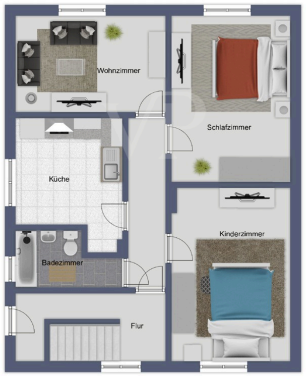
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Μια πρώτη εντύπωση

"Ευρύχωρη μονοκατοικία ή μεζονέτα με έως δύο οικιστικές μονάδες" Αυτή η καλοδιατηρημένη μεζονέτα εντυπωσιάζει με τα υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά της και τον γενναιόδωρο χώρο διαβίωσης περίπου 185 τ.μ. σε οικόπεδο περίπου 1359 τ.μ. Χτισμένη γύρω στο 1929, η ιδιοκτησία ανακαινίστηκε πλήρως μεταξύ 1995 και 1998 και εξακολουθεί να βρίσκεται σε μια σύγχρονη, μοντέρνα και πολύ καλή κατάσταση. Το ισόγειο διαθέτει ένα ανεξάρτητο διαμέρισμα με ευρύχωρο σαλόνι, ένα υπνοδωμάτιο, ένα παιδικό δωμάτιο, ένα μπάνιο με φυσικό φως και μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα. Η μεζονέτα από πάνω, με τη ζεστή σοφίτα και την όμορφη θέα (στα βουνά Harz), περιλαμβάνει σαλόνι, ένα υπνοδωμάτιο, ένα γραφείο, δύο παιδικά δωμάτια, μια ευρύχωρη κουζίνα με τραπεζαρία και δύο μπάνια με φυσικό φως. Η μεζονέτα βρίσκεται σε κεντρική αλλά ήσυχη τοποθεσία. Εμπορικά κέντρα, αρκετοί παιδικοί σταθμοί, ένα δημοτικό σχολείο, ένα γυμνάσιο, γιατροί και φαρμακεία, καθώς και δημόσιες συγκοινωνίες βρίσκονται όλα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Η γύρω περιοχή διαθέτει επίσης πολυάριθμους χώρους πρασίνου και πάρκα, ιδανικά για περιπάτους και χαλάρωση. Συνολικά, αυτή η μεζονέτα προσφέρει έναν μοναδικό συνδυασμό ιστορικής γοητείας και σύγχρονης άνεσης. Εκμεταλλευτείτε αυτήν την ευκαιρία για να δείτε αυτό το εξαιρετικό ακίνητο και να δείτε τις δυνατότητές του μόνοι σας.

Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Όλα για την τοποθεσία

BLEICHERODE

Bleicherode ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordhausen, dem nördlichsten im Freistaat Thüringen und mit ihren ca. 10.000 Einwohnern die zweitgrößte Landgemeinde. Die Gemeinden Großlohra, Kehmstedt, Kleinfurra, Lipprechterode und Niedergebra gehören verwaltungstechnisch zu Bleicherode. Zur Stadt gehören die Ortsteile Elende, Etzelsrode, Friedrichsthal, Hainrode, Kleinbodungen, Kraja, Mörbach, Nohra, Obergebra, Wernrode, Wipperdorf, Wollersleben und Wolkramshausen.
Das Stadtrecht erhielt Bleicherode im Jahre 1130, im Jahr 1997 wurde die Stadt in die „Deutsche Fachwerkstraße" aufgenommen.
Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens und ca. 20 Kilometer entfernt, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner.
Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.7.2034.
Endenergiebedarf beträgt 264.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24461015 - 99752 Bleicherode

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com