Bleicherode

Tágas, központi sorház - ideális helyen akár két család számára, nagy telekkel

VP azonosító: 24461015



VÉTELÁR: 239.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 185 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 1359 m²

VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Áttekintés

VP azonosító	24461015
Hasznos lakótér	ca. 185 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	9
Építés éve	1929
Parkolási lehetoségek	4 x Felszíni parkolóhely

Vételár	239.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	1996
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.07.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	264 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1929

VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

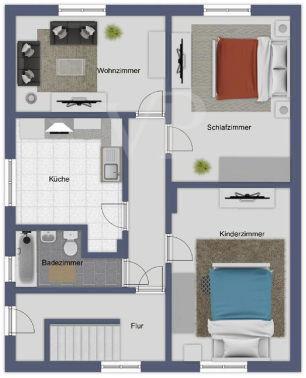
Az ingatlan





VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Az elso benyomás

„Tágas ház vagy sorház akár két lakóegységgel” Ez a jól karbantartott sorház lenyugözo minoségu berendezéseivel és körülbelül 1359 m²-es telken található, körülbelül 185 m²-es tágas lakóterével. Az 1929 körül épült ingatlan 1995 és 1998 között átfogó felújításon esett át, és ma is modern, nagyon jó állapotban van. A földszinten egy önálló lakás található tágas nappalival, hálószobával, gyerekszobával, természetes megvilágítású fürdoszobával és teljesen felszerelt konyhával. A fenti maisonette lakás hangulatos tetotérrel és gyönyöru kilátással (a Harz-hegységre) rendelkezik, nappalival, hálószobával, dolgozószobával, két gyerekszobával, tágas étkezos konyhával és két természetes megvilágítású fürdoszobával. A sorház központi, mégis csendes helyen található. Bevásárlási lehetoségek, több bölcsode, általános iskola, középiskola, orvosok és gyógyszertárak, valamint a tömegközlekedés mind gyalogosan is könnyen megközelítheto. A környék számos zöldterülettel és parkkal is büszkélkedhet, amelyek tökéletesek sétákhoz és pihenéshez. Összességében ez a sorház a történelmi báj és a modern kényelem egyedülálló kombinációját kínálja. Ragadja meg a lehetoséget, hogy megtekintse ezt a kivételes ingatlant, és gyozodjön meg a benne rejlo lehetoségekrol.

VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Minden a helyszínrol

BLEICHERODE

Bleicherode ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordhausen, dem nördlichsten im Freistaat Thüringen und mit ihren ca. 10.000 Einwohnern die zweitgrößte Landgemeinde. Die Gemeinden Großlohra, Kehmstedt, Kleinfurra, Lipprechterode und Niedergebra gehören verwaltungstechnisch zu Bleicherode. Zur Stadt gehören die Ortsteile Elende, Etzelsrode, Friedrichsthal, Hainrode, Kleinbodungen, Kraja, Mörbach, Nohra, Obergebra, Wernrode, Wipperdorf, Wollersleben und Wolkramshausen.
Das Stadtrecht erhielt Bleicherode im Jahre 1130, im Jahr 1997 wurde die Stadt in die „Deutsche Fachwerkstraße“ aufgenommen.
Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens und ca. 20 Kilometer entfernt, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner.
Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.7.2034.
Endenergiebedarf beträgt 264.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24461015 - 99752 Bleicherode

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com