Bleicherode

Ampia casa a schiera centrale, in posizione ideale per ospitare fino a due famiglie, con ampio appezzamento di terreno

Codice oggetto: 24461015



PREZZO D'ACQUISTO: 239.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 185 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1359 m^2

Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24461015
Superficie netta	ca. 185 m²
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	9
Anno di costruzione	1929
Garage/Posto auto	4 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	239.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	1996
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	10.07.2034
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	264 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1929

Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

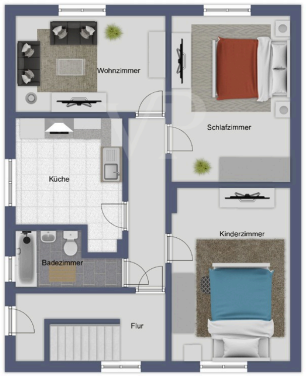
La proprietà





Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

Una prima impressione

"Ampia casa o villetta a schiera con un massimo di due unità abitative" Questa villetta a schiera ben tenuta colpisce per le sue finiture di alta qualità e l'ampia superficie abitabile di circa 185 m² su un terreno di circa 1359 m². Costruita intorno al 1929, la proprietà è stata completamente ristrutturata tra il 1995 e il 1998 e si presenta ancora in uno stile contemporaneo, moderno e in ottime condizioni. Il piano terra ospita un appartamento indipendente con un ampio soggiorno, una camera da letto, una cameretta, un bagno con luce naturale e una cucina completamente attrezzata. L'appartamento duplex al piano superiore, con la sua accogliente mansarda e una splendida vista (sui Monti Harz), comprende un soggiorno, una camera da letto, uno studio, due camerette, una spaziosa cucina abitabile e due bagni con luce naturale. La villetta a schiera gode di una posizione centrale ma tranquilla. Negozi, diversi asili nido, una scuola elementare, una scuola secondaria, medici e farmacie e i mezzi pubblici sono tutti facilmente raggiungibili a piedi. La zona circostante vanta inoltre numerosi spazi verdi e parchi, perfetti per passeggiate e relax. Nel complesso, questa casa a schiera offre una combinazione unica di fascino storico e comfort moderni. Cogliete l'occasione per visitare questa proprietà eccezionale e valutarne di persona il potenziale.

Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

Tutto sulla posizione

BLEICHERODE

Bleicherode ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordhausen, dem nördlichsten im Freistaat Thüringen und mit ihren ca. 10.000 Einwohnern die zweitgrößte Landgemeinde. Die Gemeinden Großlohra, Kehmstedt, Kleinfurra, Lipprechterode und Niedergebra gehören verwaltungstechnisch zu Bleicherode. Zur Stadt gehören die Ortsteile Elende, Etzelsrode, Friedrichsthal, Hainrode, Kleinbodungen, Kraja, Mörbach, Nohra, Obergebra, Wernrode, Wipperdorf, Wollersleben und Wolkramshausen.
Das Stadtrecht erhielt Bleicherode im Jahre 1130, im Jahr 1997 wurde die Stadt in die „Deutsche Fachwerkstraße" aufgenommen.
Die gemütliche und ländlich geprägte Kleinstadt Bleicherode verfügt über eine sehr familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten. Nordhausen am Harz ist die nördlichste Kreisstadt des Bundeslandes Thüringens und ca. 20 Kilometer entfernt, im Landkreis leben ca. 100.000 Einwohner.
Die Verkehrsanbindung von Bus und Bahn ist gut und über den unmittelbaren Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.7.2034.
Endenergiebedarf beträgt 264.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24461015 - 99752 Bleicherode

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen
Tel.: +49 3631 - 46 08 050
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com