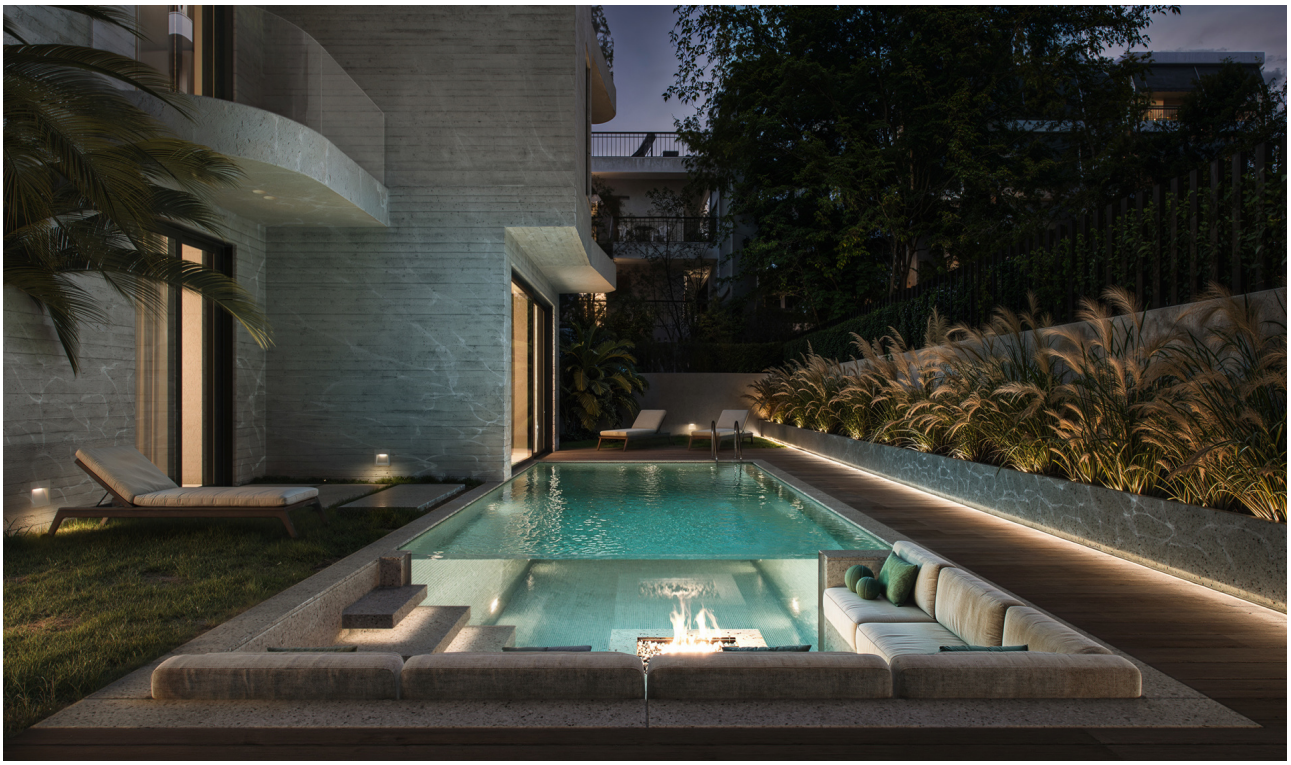
Βούλα

Nerine

Objektnummer: 2449156



KAUFPREIS: 1.280.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 2449156 - 166 73 Βούλα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2449156 - 166 73 Βούλα

Auf einen Blick

Objektnummer	2449156	Kaufpreis	1.280.000 EUR
Wohnfläche	ca. 175 m²		
Zimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	2026		

Objektnummer: 2449156 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2449156 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2449156 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2449156 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2449156 - 166 73 Βούλα

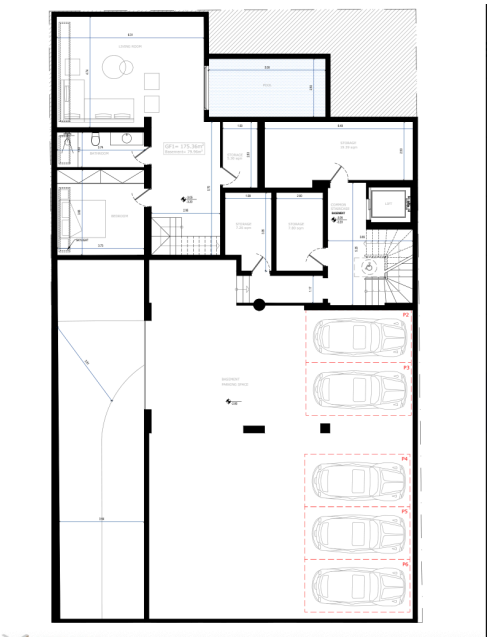
Die Immobilie

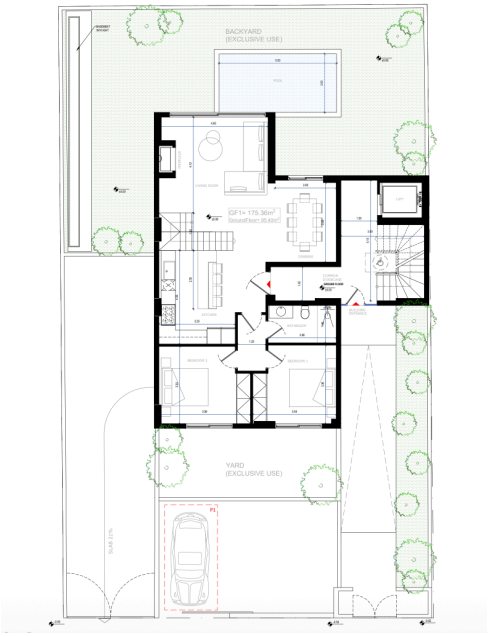




Objektnummer: 2449156 - 166 73 Βούλα

Die Immobilie





Objektnummer: 2449156 - 166 73 Βούλα

Ein erster Eindruck

Dieses außergewöhnliche 175 m² große Penthouse befindet sich im obersten Geschoss eines exklusiven Boutique-Neubauprojekts und vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenbereiche in einer der begehrtesten Wohnlagen der Athener Riviera.
Die lichtdurchflutete Residenz wurde mit besonderem Fokus auf Komfort und Eleganz gestaltet. Ein großzügiger, offen konzipierter Wohn- und Essbereich mit moderner Küche bildet das Herzstück des Penthouses. Insgesamt stehen drei stilvolle Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad en suite, ein weiteres Badezimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung.
Großzügige Balkone erweitern die Wohnräume nach außen und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Über eine private Innentreppe gelangen Sie auf die exklusive Dachterrasse zur alleinigen Nutzung. Hier erwartet Sie ein privater Swimmingpool sowie weitläufige Lounge-Bereiche – der ideale Ort, um die Sonne zu genießen, Gäste zu empfangen oder den Blick über die Umgebung bis hin zum Meer schweifen zu lassen.
Die Immobilie verfügt außerdem über zwei private Stellplätze, einen separaten Abstellraum, hochwertige Materialien und Ausstattungsdetails sowie eine energieeffiziente Bauweise, die höchsten Wohnkomfort und nachhaltige Wertbeständigkeit gewährleistet.
Nur wenige Minuten vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zum exklusiven Einkaufs- und Gastronomieangebot von Glyfada gelegen, bietet dieses Penthouse eine seltene Gelegenheit, stilvolles Wohnen an der Athener Riviera in einer der gefragtesten Lagen von Voula zu genießen.
Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot durch den gesamten Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer langjährigen Expertise in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Transaktion professionell, transparent und sicher abzuwickeln. Von der ersten Immobiliensuche und der sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie stehen wir nationalen und internationalen Käufern als verlässlicher Partner zur Seite und gewährleisten einen effizienten sowie individuell betreuten Kaufprozess.

Objektnummer: 2449156 - 166 73 Βούλα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com