Βουλιαγμένη

Rose of Sharon

Αριθμός ακινήτου: 2473337



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 20.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 300 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2473337	Τιμή ενοικίου	20.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 300 m²		
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	6		

Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο

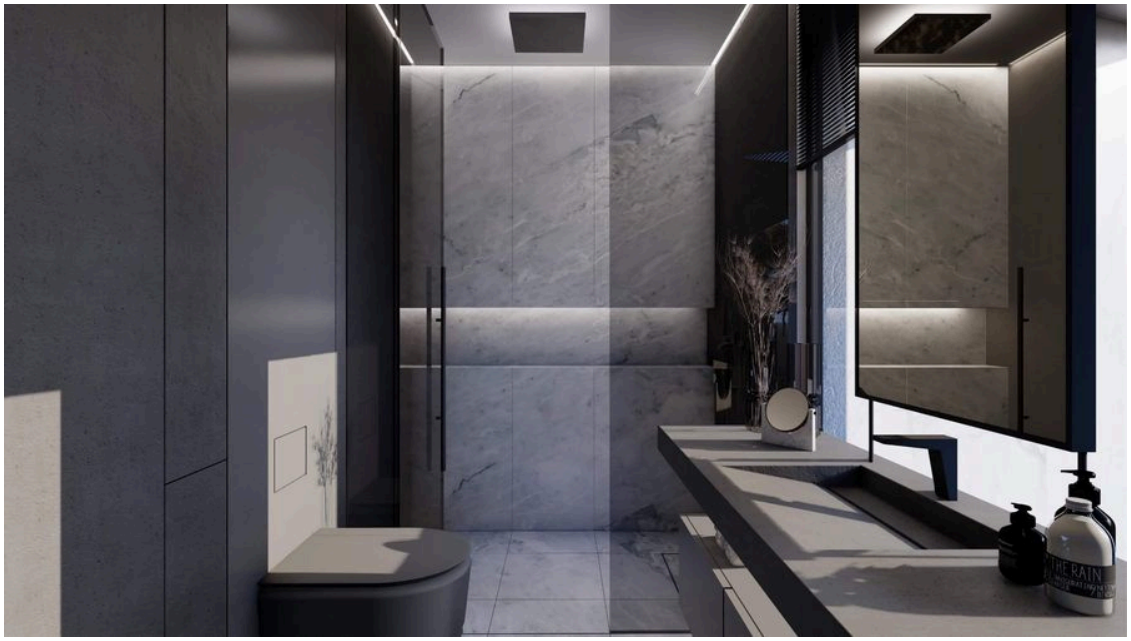




Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά μιας από τις πλέον περιζήτητες οικιστικές περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας, το Rose of Sharon αποτελεί μια σύγχρονη πρόταση κατοικίας στο Καβούρι της Βουλιαγμένης, σχεδιασμένη για όσους αναζητούν ιδιωτικότητα, αρχιτεκτονική ποιότητα και υψηλό επίπεδο διαβίωσης. Εμπνευσμένο από τη γεωμετρία και τη φυσική κομψότητα του άνθους Rose of Sharon, το αρχιτεκτονικό concept χαρακτηρίζεται από καθαρές γραμμές, άπλετο φυσικό φως και αρμονική σύνδεση των εσωτερικών με τους εξωτερικούς χώρους. Τα μεγάλα ανοίγματα από το δάπεδο έως την οροφή ενισχύουν τη διαφάνεια και την αίσθηση ελευθερίας, δημιουργώντας μια κατοικία με διακριτή ταυτότητα και σύγχρονη αισθητική.

Η συγκεκριμένη ανεξάρτητη βίλα, μέλος ενός συγκροτήματος έξι κατοικιών, αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα και διαθέτει συνολική επιφάνεια 300 τ.μ. Περιλαμβάνει πέντε ευρύχωρα υπνοδωμάτια, έξι μπάνια, δύο πλήρως εξοπλισμένες κουζίνες και μεγάλους χώρους καθιστικού και υποδοχής. Στους εξωτερικούς χώρους, ο ιδιωτικός διαμορφωμένος κήπος και η πισίνα επιφάνειας περίπου 50 τ.μ. δημιουργούν ένα περιβάλλον ιδανικό για χαλάρωση και φιλοξενία. Walk-in closets, ανεξάρτητοι χώροι προσωπικού, ιδιωτικός ανελκυστήρας και εσωτερική σκάλα συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, εξασφαλίζοντας άνεση και αυτονομία σε κάθε επίπεδο.

Ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί στις τεχνικές προδιαγραφές, την ενεργειακή απόδοση και τις σύγχρονες τεχνολογίες. Η κατοικία διαθέτει ενεργειακή κλάση Α+, ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλους τους εσωτερικούς χώρους, κρυφές μονάδες κλιματισμού οροφής με σύστημα αντλίας θερμότητας αέρα-νερού και φωτοβολταϊκό σύστημα στην οροφή με τεχνολογία Net Billing. Το σύστημα smart home επιτρέπει την ανεξάρτητη ρύθμιση της θερμοκρασίας ανά ζώνη, ενώ τα υψηλών προδιαγραφών κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και ενισχυμένη ηχομόνωση, σε συνδυασμό με τα φυσικά ξύλινα δάπεδα, ολοκληρώνουν την εικόνα μιας κατοικίας που συνδυάζει αισθητική και τεχνολογική αρτιότητα. Στις πρόσθετες παροχές περιλαμβάνονται δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης με υποδομή φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, καθώς και πλήρως διαμορφωμένοι ιδιωτικοί κήποι.

Βουλιαγμένη | Η Ξεχωριστή Ταυτότητα της Αθηναϊκής Ριβιέρας

Η Βουλιαγμένη αποτελεί έναν από τους πλέον αναγνωρίσιμους και περιζήτητους παραθαλάσσιους προορισμούς της Ελλάδας, συνδυάζοντας τη φυσική ομορφιά με έναν κοσμοπολίτικο τρόπο ζωής. Με κρυστάλλινα νερά, καταπράσινες εκτάσεις, οργανωμένες παραλίες, υψηλού επιπέδου εστιατόρια και επιλεγμένες υπηρεσίες φιλοξενίας, προσελκύει ένα διεθνές κοινό που εκτιμά την ιδιωτικότητα και την ποιότητα ζωής. Το Καβούρι, μία από τις πιο εκλεκτές οικιστικές ζώνες της περιοχής,

ξεχωρίζει για τον ήρεμο χαρακτήρα και την προνομιακή του θέση, προσφέροντας παράλληλα άμεση πρόσβαση στη θάλασσα, στα σημεία ενδιαφέροντος της Βουλιαγμένης και στο κέντρο της Αθήνας. Σε απόσταση περίπου 1 χλμ. από την ακτογραμμή, το Rose of Sharon συνδυάζει την αίσθηση μιας ιδιωτικής κατοικίας με την εγγύτητα σε όσα κάνουν την Αθηναϊκή Ριβιέρα ξεχωριστή.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών, υποστηρίζοντας τους πελάτες της σε κάθε στάδιο της διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Μέσα από ένα επιλεγμένο δίκτυο εξειδικευμένων συνεργατών, που περιλαμβάνει νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες, διασφαλίζει την ομαλή και ασφαλή διεκπεραίωση κάθε συναλλαγής. Από την αναζήτηση του κατάλληλου ακινήτου και τον νομικό έλεγχο έως την υπογραφή των συμβολαίων και την τελική παράδοση, η ομάδα της εταιρείας παρέχει εξατομικευμένη καθοδήγηση, διαφάνεια και επαγγελματική υποστήριξη σε εγχώριους και διεθνείς αγοραστές.

Αριθμός ακινήτου: 2473337 - 166 71 Βουλιαγμένη

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com