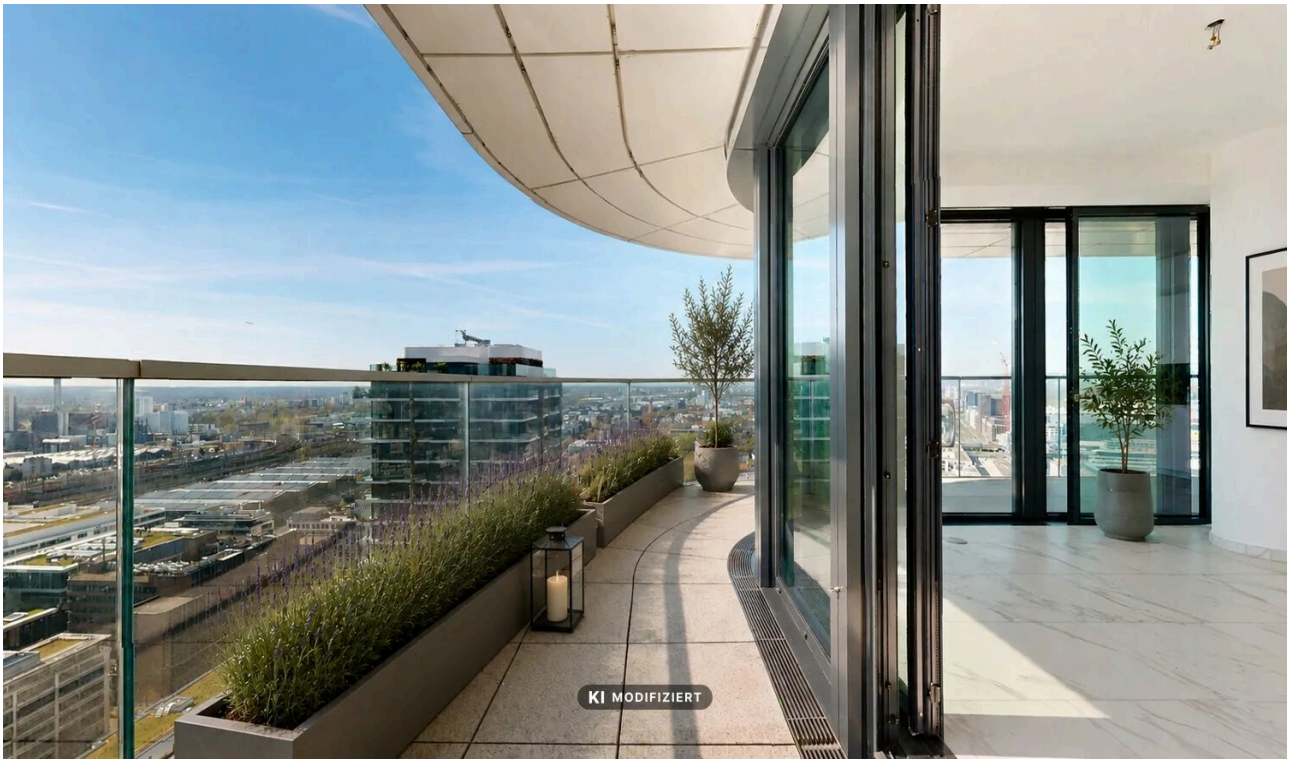
Frankfurt am Main – Europaviertel

Skyline Signature Living – Exclusive residential address on the 27th floor of the Grand Tower

Property ID: 25001081



PURCHASE PRICE: 995.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 112 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

At a glance

Property ID	25001081
Living Space	ca. 112 m²
Floor	27
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2020
Type of parking	1 x Underground car park, 25000 EUR (Sale)

Purchase Price	995.000 EUR
Type	Apartment
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

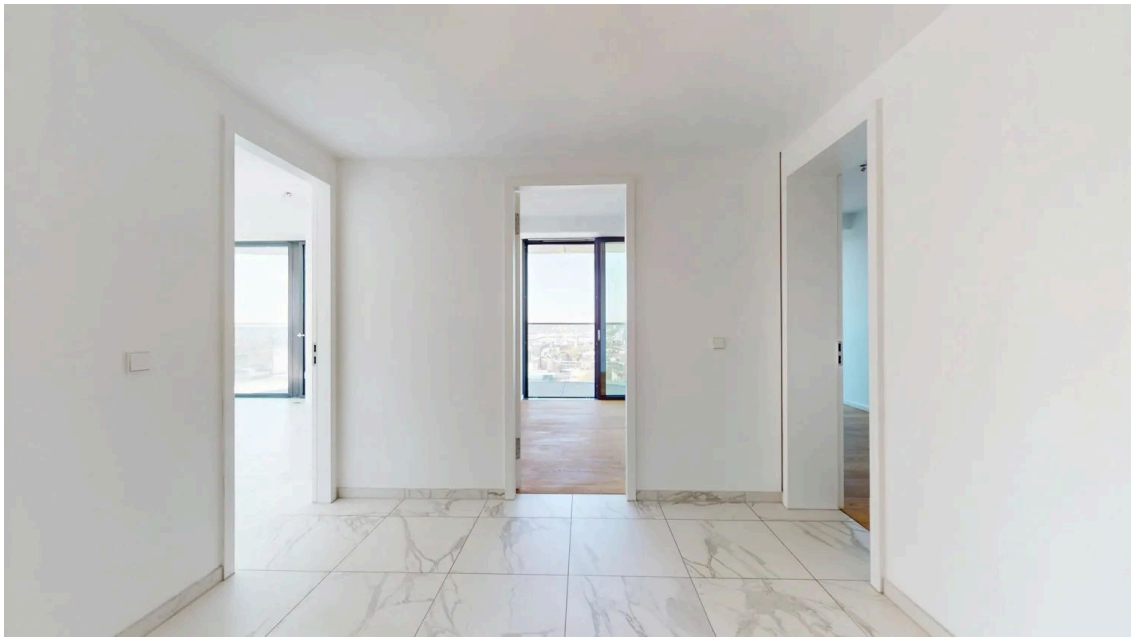
Energy Data

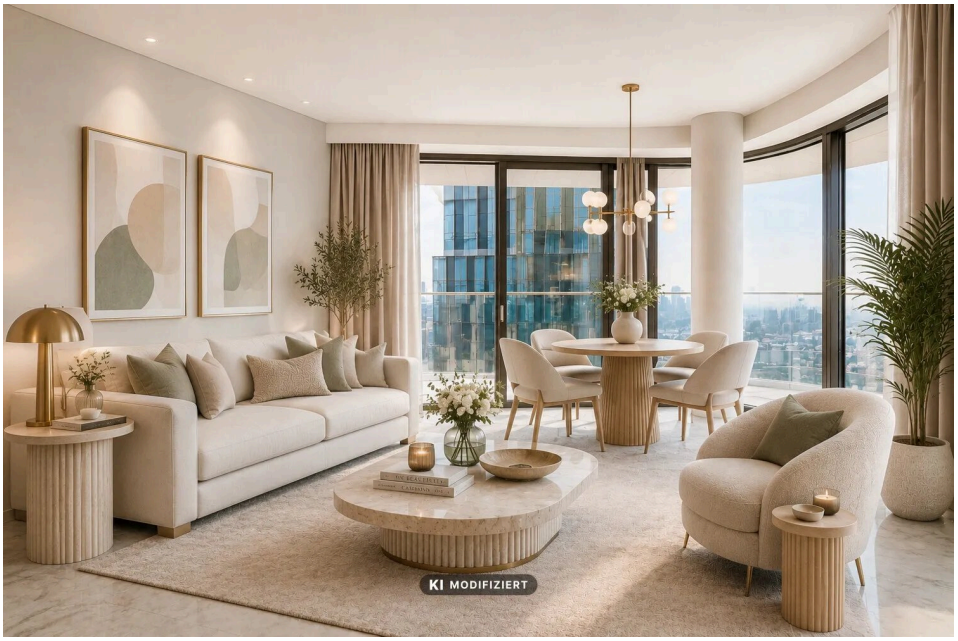
Type of heating	District heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	25.05.2030
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	65.1 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

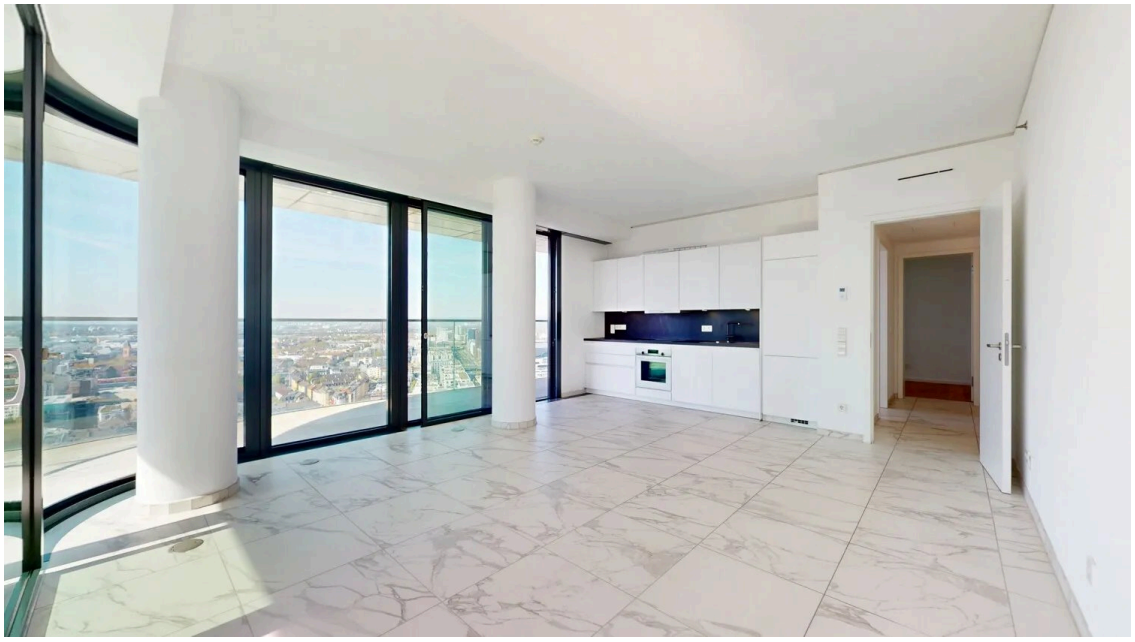
The property





Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property

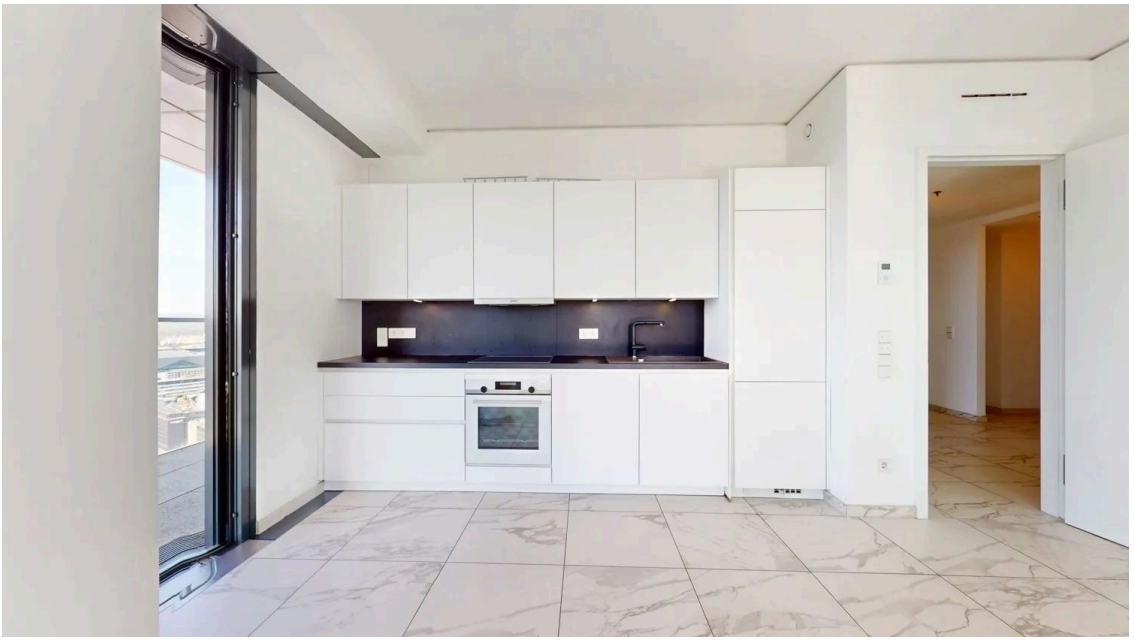




Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property





Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property

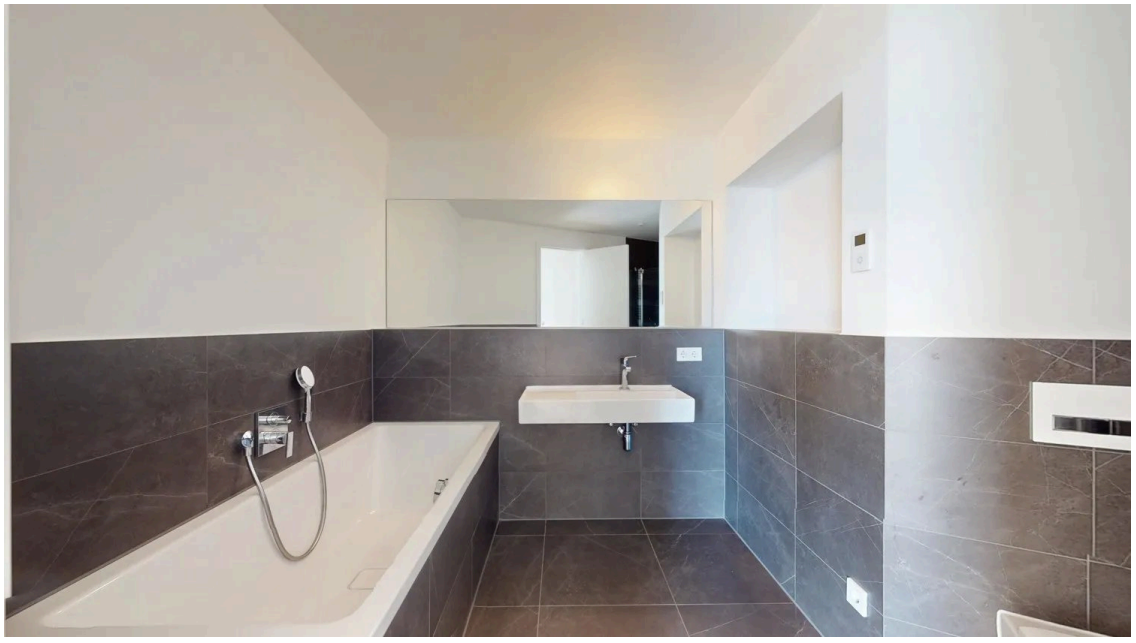




Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

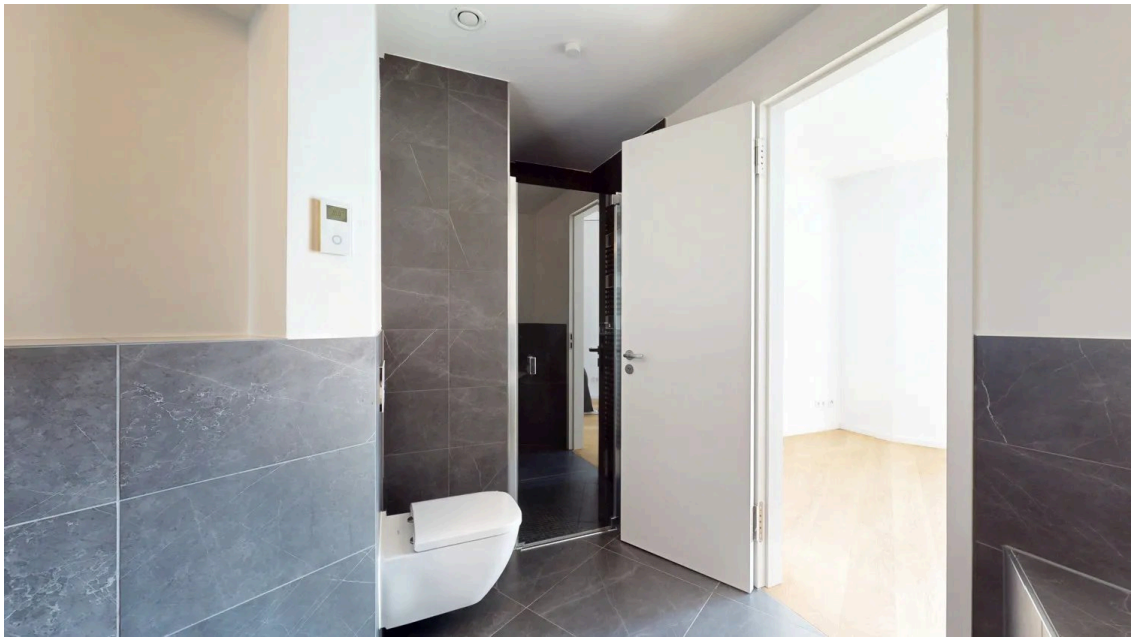
The property

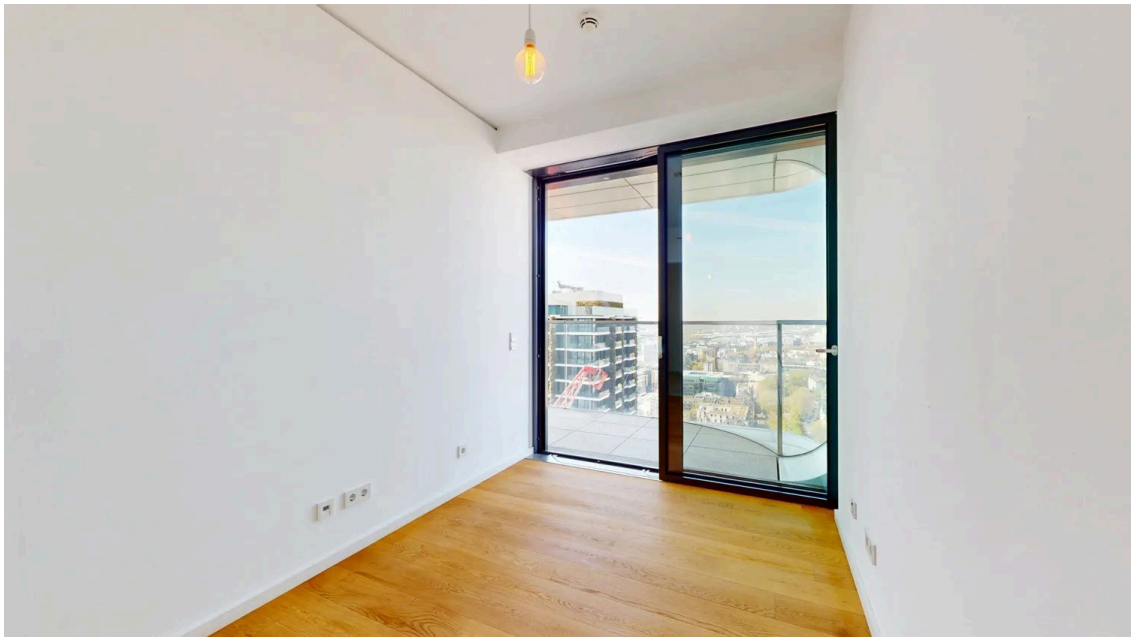




Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

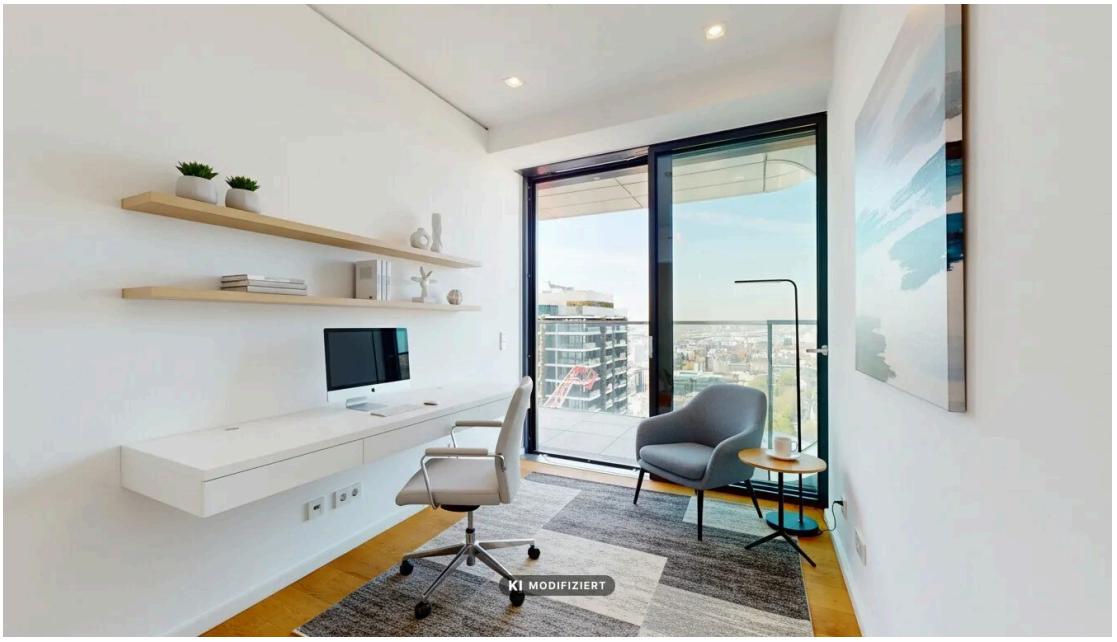
The property





Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

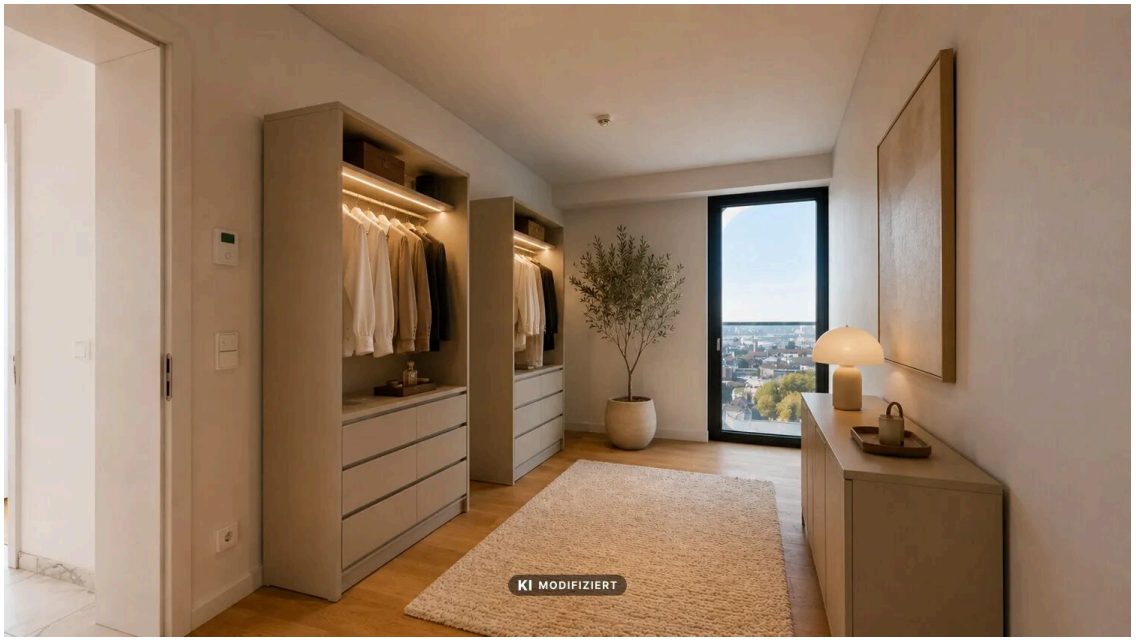
The property

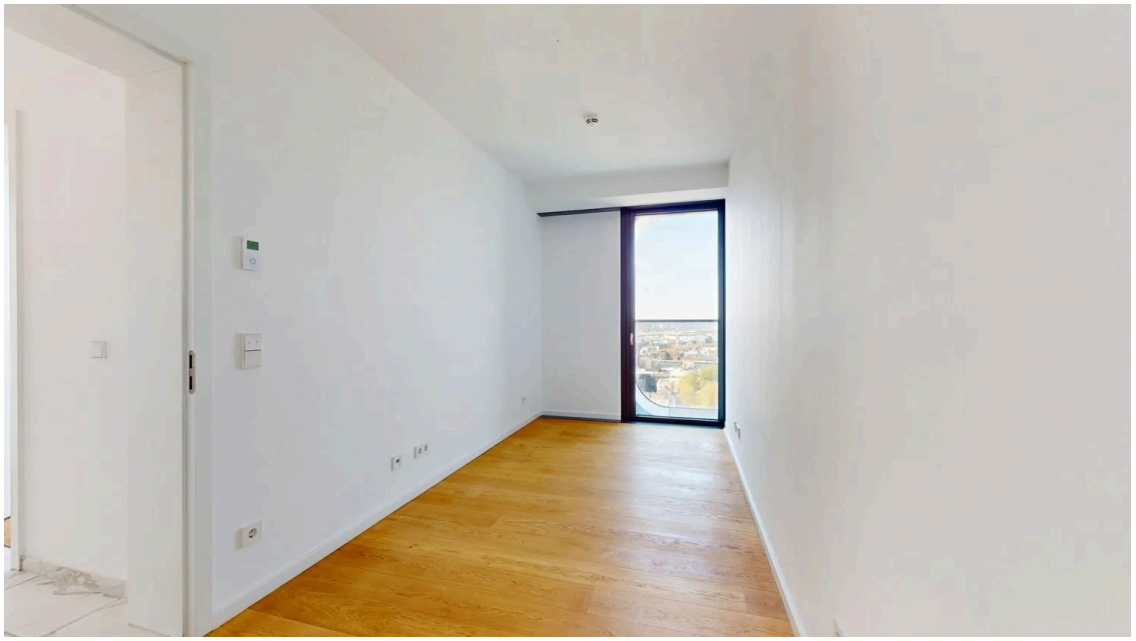




Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property

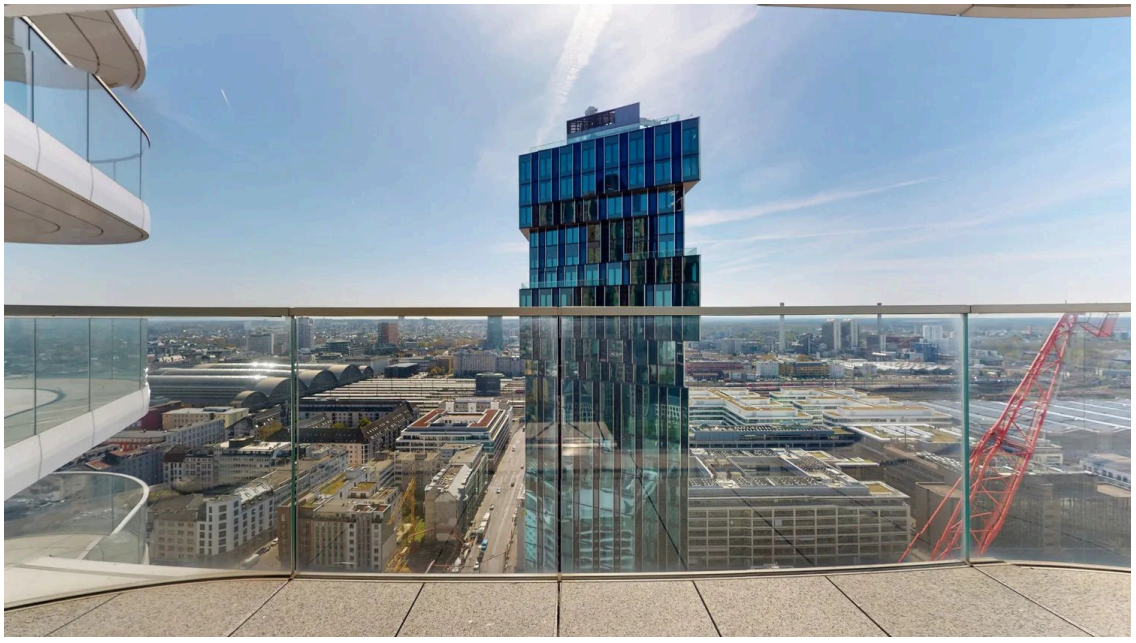




Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property





Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property



Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

A first impression

Welcome to the exclusive Grand Tower in Frankfurt – Germany's tallest residential skyscraper, synonymous with stylish, urban living that meets the highest standards. This exceptional apartment on the 27th floor offers approximately 112 m² of living space, providing a unique living experience high above the city. Floor-to-ceiling windows flood the entire apartment with natural light and offer breathtaking views of the Frankfurt skyline and beyond. The spacious living area with an open-plan kitchen forms the heart of the apartment. The modern kitchen is seamlessly integrated into the room and boasts high-quality appliances and ample storage space. From here, you have direct access to a large balcony, perfect for relaxing moments with panoramic city views. A large, bright bedroom with direct access to the balcony offers the utmost in comfort. Adjacent to the bedroom is a high-quality en-suite bathroom, equipped with a bathtub and a separate shower – ideal for relaxing morning routines or a peaceful end to the day. Another, smaller room with elegant parquet flooring is perfect as a study or guest room and has access to a second, separate mini-balcony – a tranquil retreat high above the ground. There is also a third, smaller room, also with parquet flooring, which can be used in a variety of ways, such as a home office or walk-in closet. The living space is rounded off by a second, interior bathroom with a modern shower – stylishly designed and practical for guests or everyday use. As a resident of the Grand Tower, you enjoy numerous exclusive benefits that go far beyond ordinary living. A concierge service is available daily, ensuring the highest level of comfort – just like in a luxury hotel. The Skydeck at a height of 172 meters is a true highlight: Enjoy spectacular 360-degree views of the city and experience Frankfurt from a completely new perspective. The spacious Grand Garden offers a green oasis in the heart of the city – perfect for relaxing or meeting other residents. Stylish lounge areas and an easily accessible underground parking space complete this exclusive offering. The Grand Tower's central location speaks for itself: The trade fair grounds, the banking district, numerous shopping opportunities, restaurants, cafés, and cultural institutions – everything that makes urban living so appealing – are all within easy reach. The neighboring Skyline Plaza shopping center houses the exclusive Meridian Spa, offering fitness, wellness, and body care in an upscale setting. This apartment is more than just a home – it's a lifestyle. Ideal for those seeking something special and who value quality, design, and service. Schedule your viewing appointment now and experience the Grand Tower for yourself.

Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Details of amenities

- Lichtdurchflutete Wohnung
- Bodentiefe Fenster
- Premium Line Ausstattung
- Offene Einbauküche mit Siemens Geräten
- Hauswirtschaftsraum
- Moderne Bäder, eines En-Suite
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Zwei Balkone
- Grand Garden mit stilvollen Loungeflächen
- Concierge-Service
- Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

All about the location

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause hoch über den Dächern Frankfurts: Im prestigeträchtigen Grand Tower, Deutschlands höchstem Wohnhochhaus, erwartet Sie im 27. Obergeschoss eine Wohnung der Extraklasse.

Mit bodentiefen Panoramafenstern bietet diese stilvolle Einheit atemberaubende Ausblicke auf die Frankfurter Skyline, das Europaviertel und bei klarem Wetter bis in den Taunus.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt mit einem offenen Wohnkonzept, modernem Design, feinsten Materialien und einem durchdachten Grundriss. Edle Parkettböden, eine maßgeschneiderte Einbauküche und ein luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Wohnen im Grand Tower bedeutet mehr als nur Exklusivität:
Als Bewohner genießen Sie eine Vielzahl an Vorteilen, die Ihren Alltag spürbar aufwerten. Dazu gehören ein Concierge-Service, der sich um Ihre Anliegen kümmert, eine stilvolle Sky Lounge mit fantastischem Ausblick, ein gemeinschaftlicher Gartenbereich (Grand Garden) sowie das beliebte Sunset Deck für entspannte Abende über den Dächern der Stadt. Hochmoderne Sicherheitsstandards und ein repräsentativer Eingangsbereich runden das Wohnerlebnis ab.

In nur 1–2 Minuten zu Fuß zum Skyline Plaza:
Ein echtes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum Skyline Plaza, Frankfurts Top-Adresse für Shopping, Wellness und Gastronomie. Über 170 Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Bummeln und Genießen ein. Im Fitness First Platinum Club mit Spa oder auf der Dachterrasse mit Skylineblick können Sie nach Feierabend abschalten – und das alles nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt. Auch der tägliche Bedarf lässt sich bequem decken – ob Supermarkt, Apotheke oder Drogerie: Alles ist in direkter Nachbarschaft.

Optimale Anbindung inklusive:
Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie mehrere Straßenbahn- und U-Bahn-Stationen. Autofahrer erreichen in kürzester Zeit die A5, A66 oder A648, und der Frankfurter Flughafen ist nur etwa 15 Minuten entfernt – perfekt für Pendler und Vielreisende.

Ein Rückzugsort in luftiger Höhe – urban, komfortabel, außergewöhnlich.

Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.5.2030.
Endenergiebedarf beträgt 65.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com