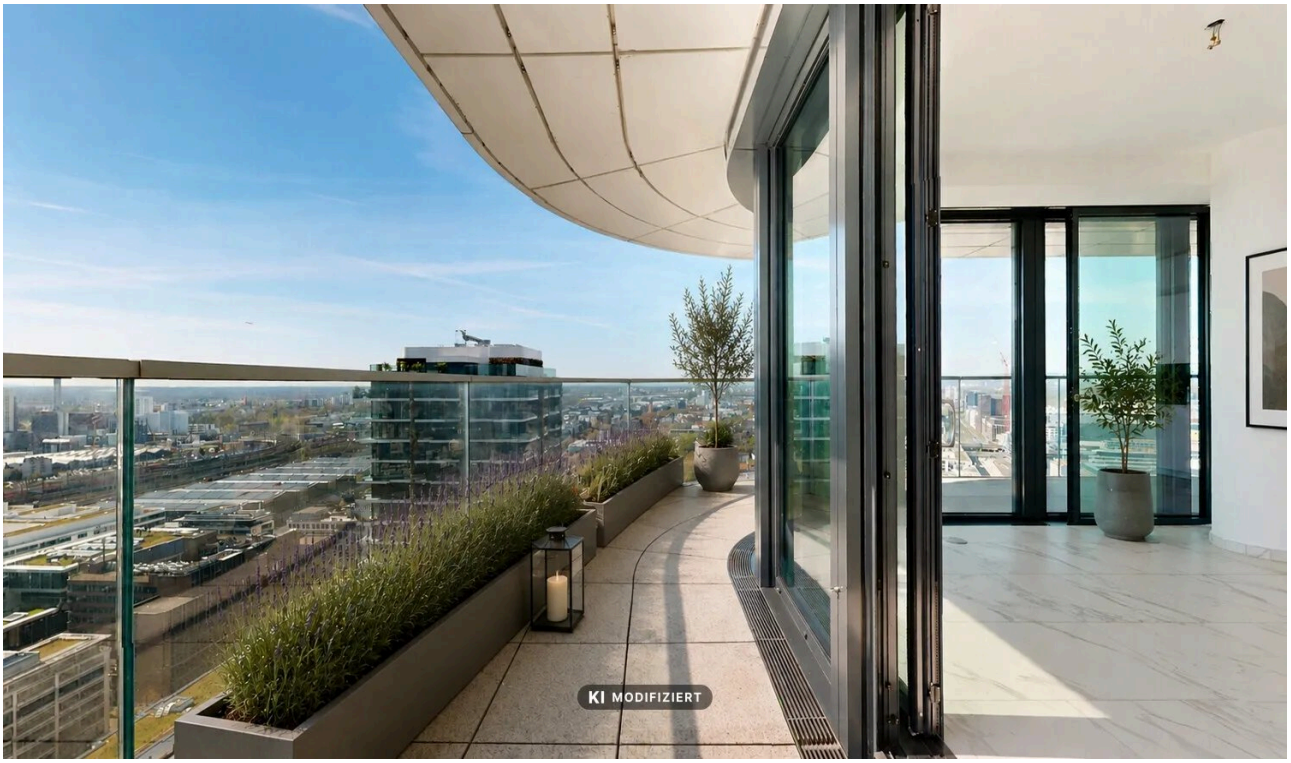
Frankfurt am Main – Europaviertel

Skyline Signature Living: dirección residencial exclusiva en el piso 27 de la Grand Tower

Número de propiedad: 25001081



PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

De un vistazo

Número de propiedad	25001081
Superficie habitable	ca. 112 m²
Piso	27
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 25000 EUR (Venta)

Precio de compra	995.000 EUR
Piso	Apartamento
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

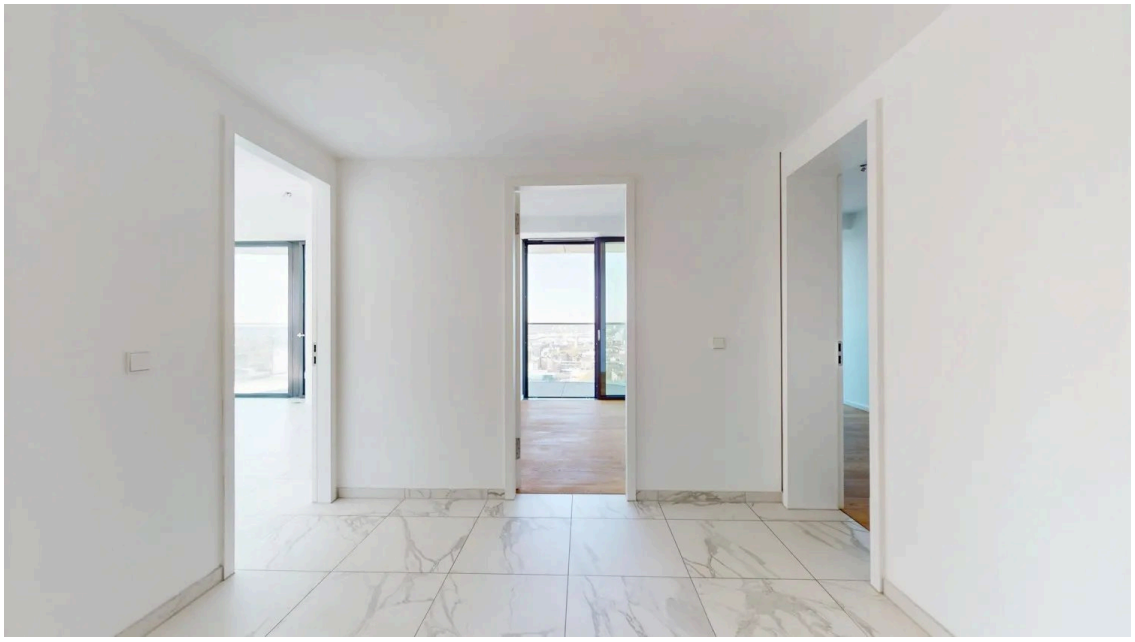
Datos energéticos

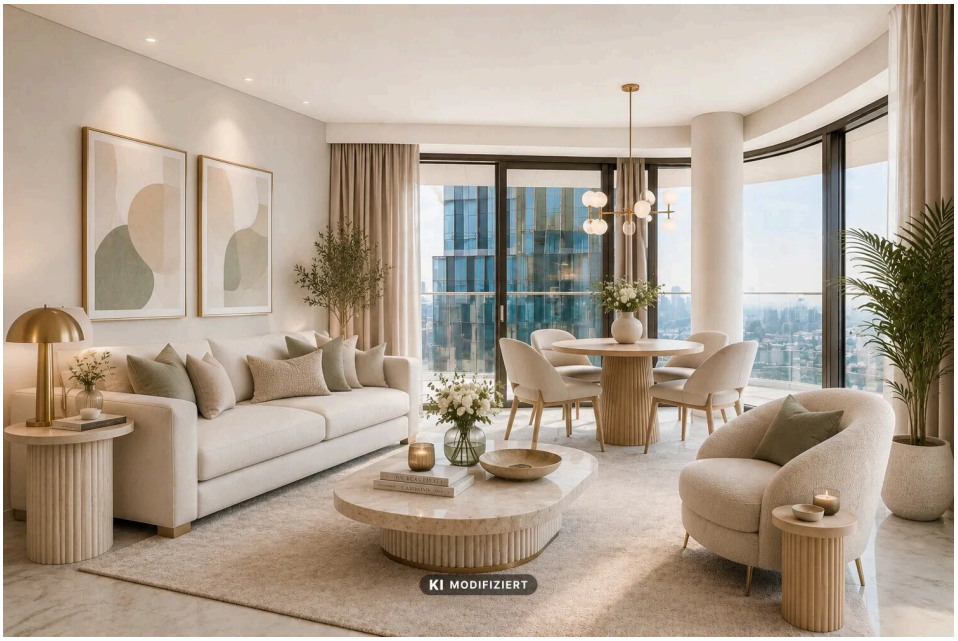
Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	25.05.2030
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	65.1 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

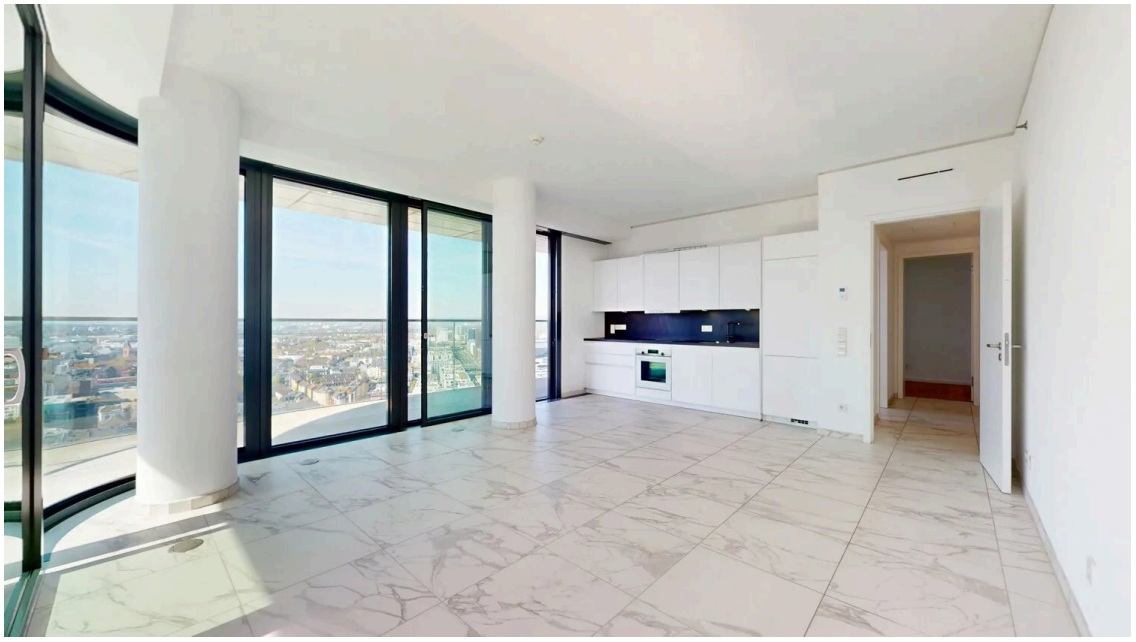
La propiedad





Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propiedad

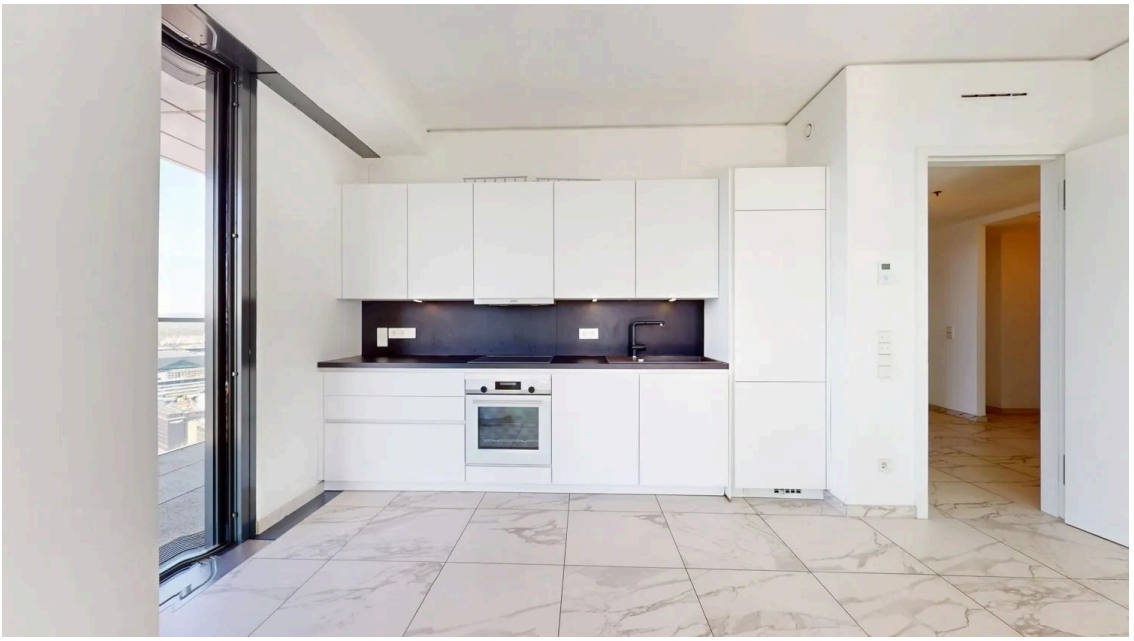




Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propiedad





Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propiedad

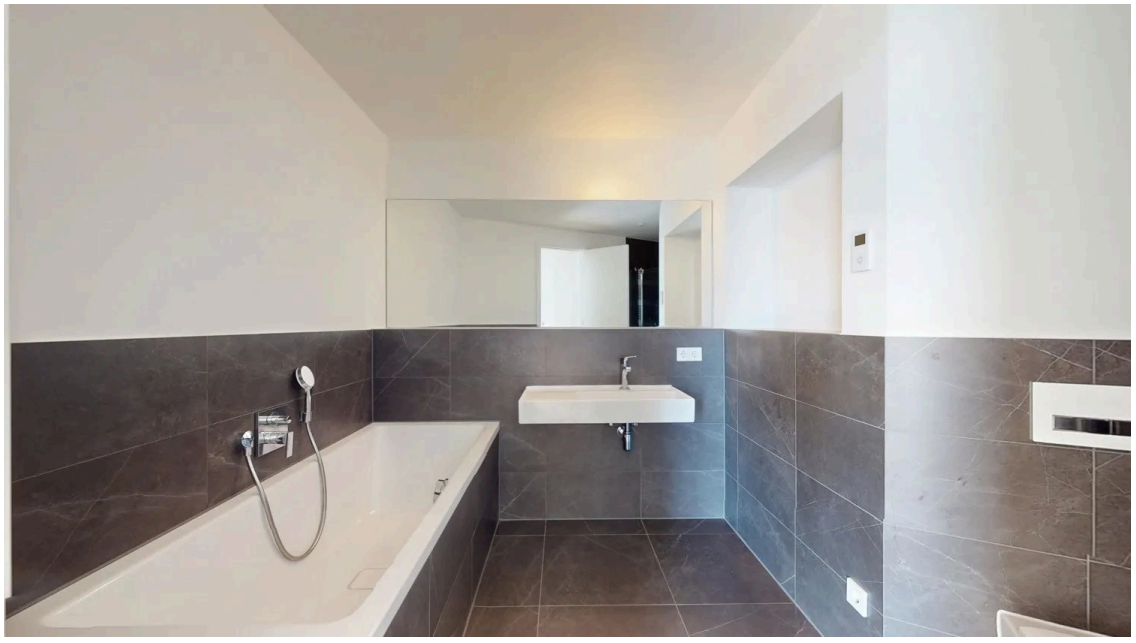




Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

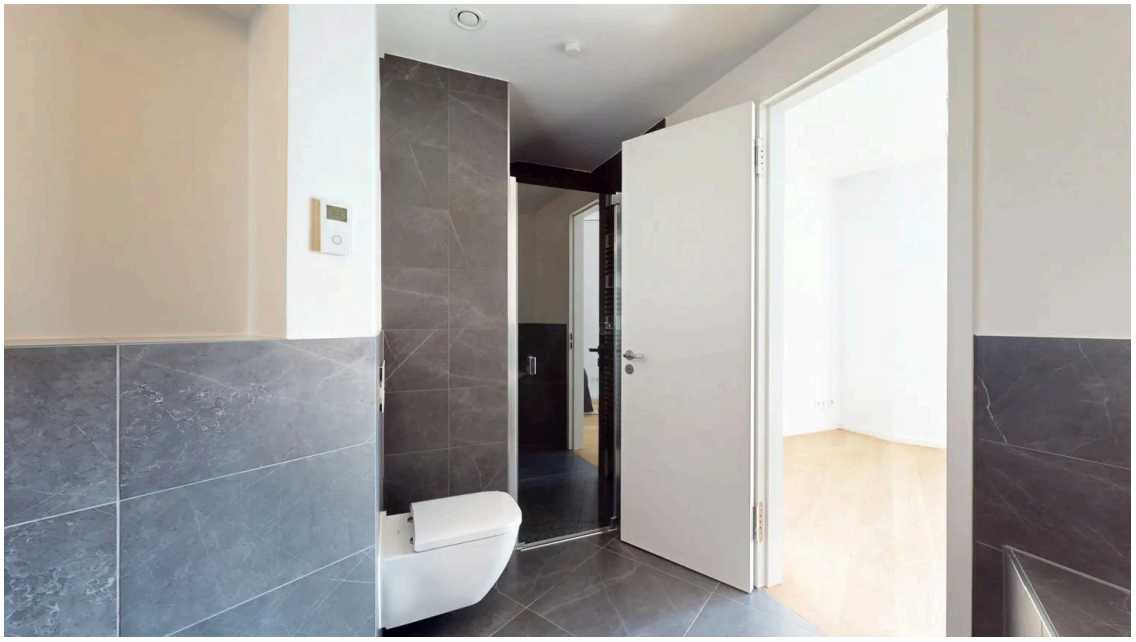
La propiedad

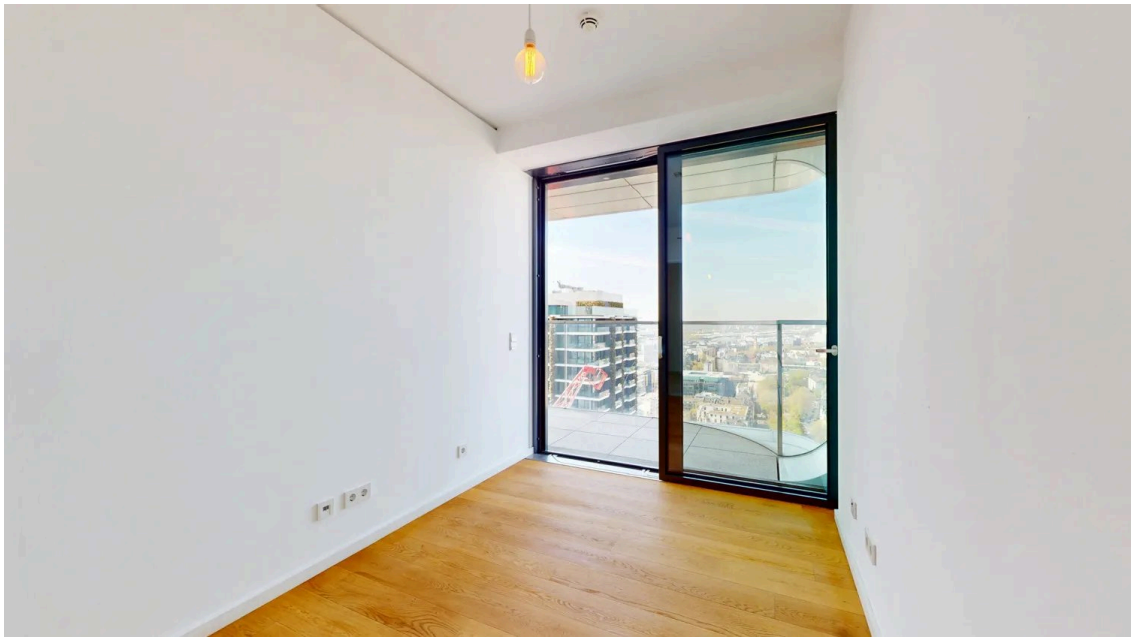




Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

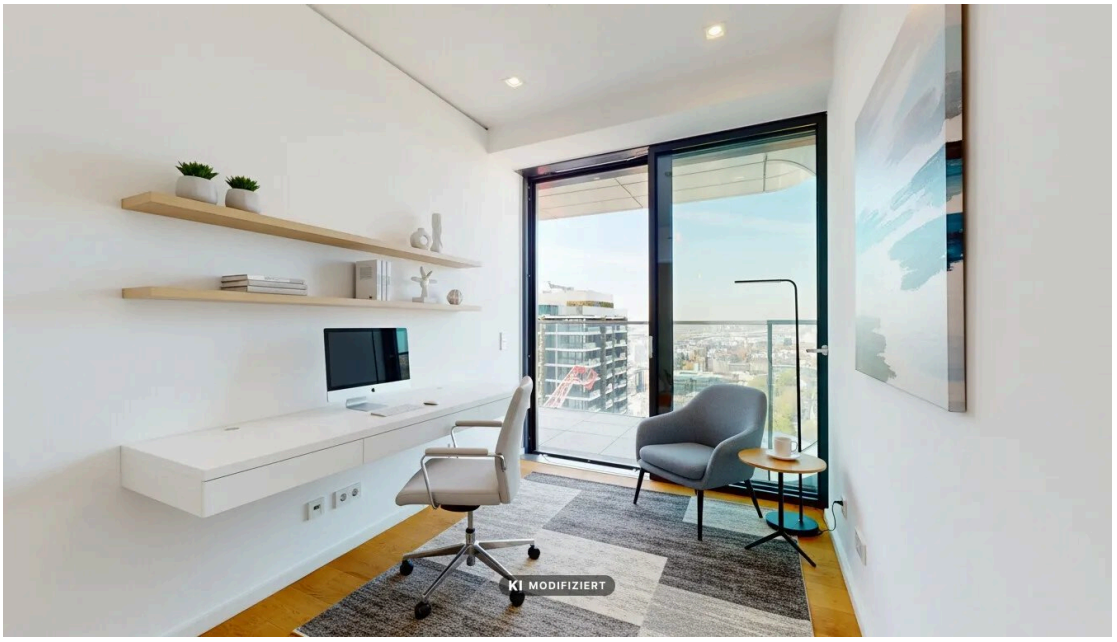
La propiedad





Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

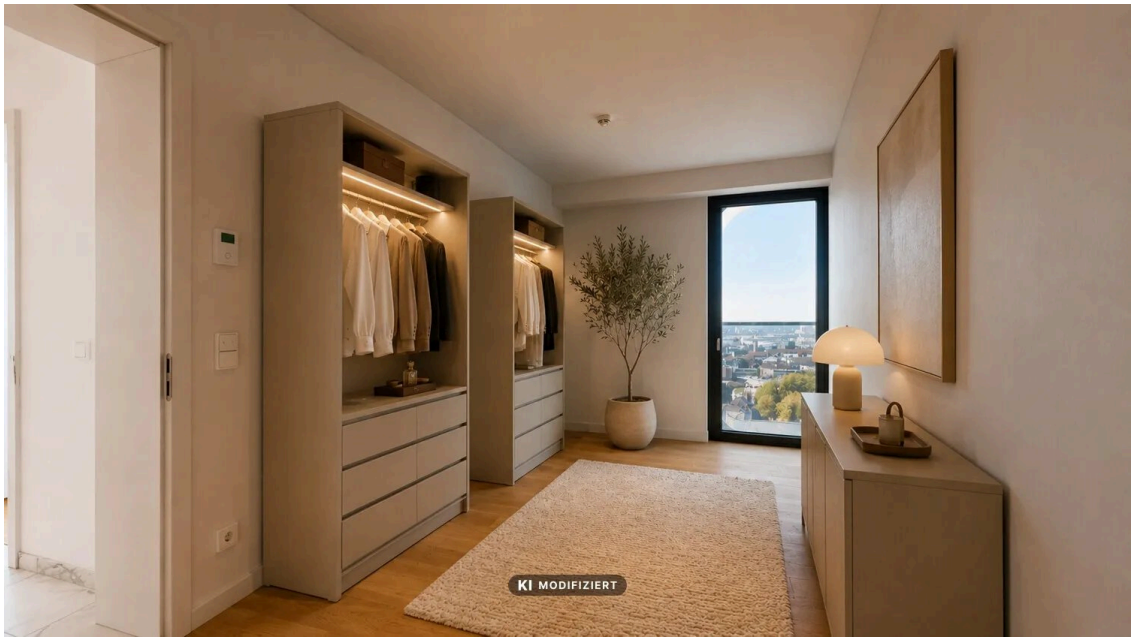
La propiedad

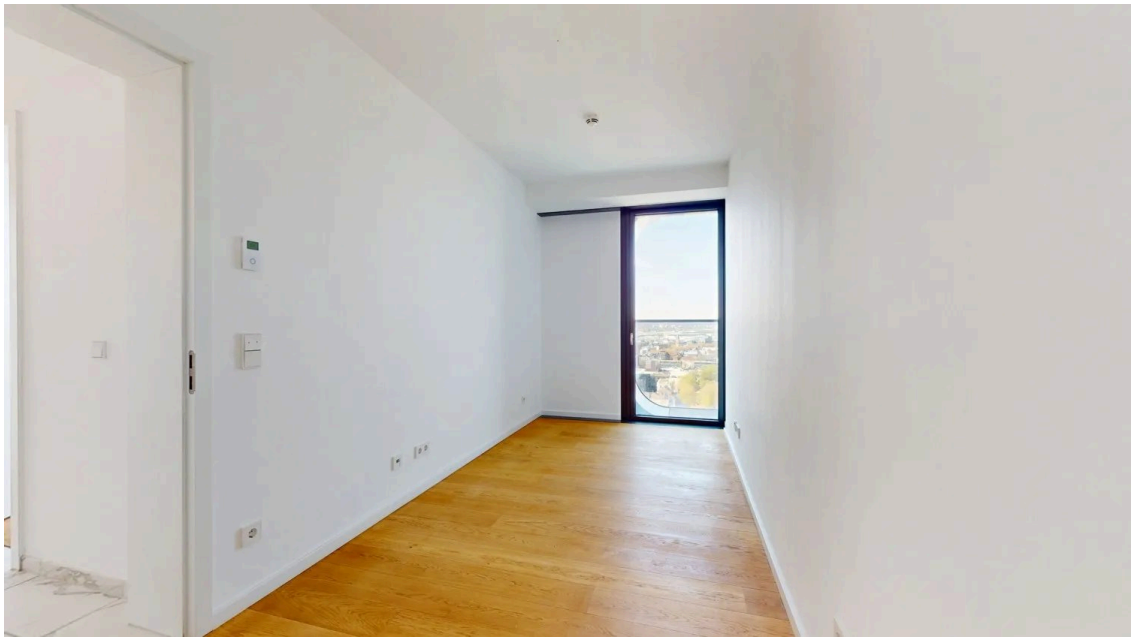




Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propiedad

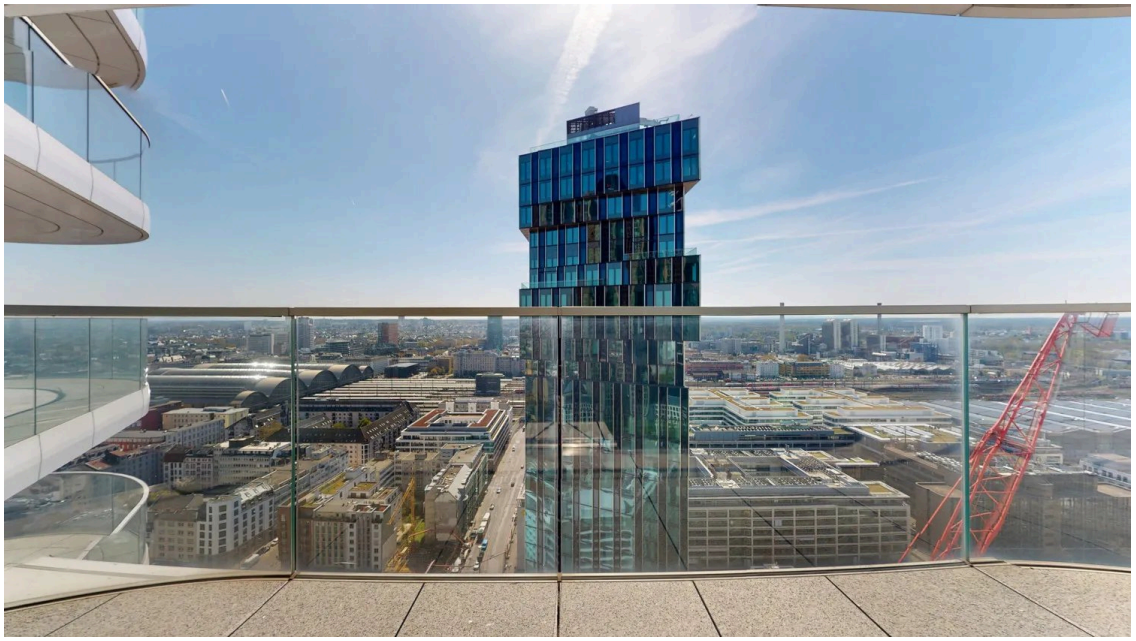




Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propiedad





Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propiedad



Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Una primera impresión

Bienvenido a la exclusiva Grand Tower de Fráncfort, el rascacielos residencial más alto de Alemania, sinónimo de estilo de vida urbano y elegante que cumple con los más altos estándares. Este excepcional apartamento en la planta 27 ofrece aproximadamente 112 m² de espacio habitable, ofreciendo una experiencia única en las alturas. Los ventanales de suelo a techo inundan de luz natural todo el apartamento y ofrecen impresionantes vistas del horizonte de Fráncfort y más allá. El espacioso salón con cocina americana es el corazón del apartamento. La moderna cocina está perfectamente integrada en la estancia y cuenta con electrodomésticos de alta calidad y amplio espacio de almacenamiento. Desde aquí, tiene acceso directo a un amplio balcón, perfecto para momentos de relax con vistas panorámicas de la ciudad. Un dormitorio amplio y luminoso con acceso directo al balcón ofrece la máxima comodidad. Junto al dormitorio se encuentra un baño en suite de alta calidad, equipado con bañera y ducha separada, ideal para relajarse por la mañana o para terminar el día con tranquilidad. Otra habitación más pequeña, con elegante suelo de parqué, es perfecta como estudio o habitación de invitados y tiene acceso a un segundo minibalcón independiente: un remanso de paz a gran altura. También hay una tercera habitación, también más pequeña, con suelo de parqué, que puede utilizarse de diversas maneras, como despacho o vestidor. El salón se completa con un segundo baño interior con ducha moderna, de diseño elegante y práctico para invitados o para el día a día. Como residente de la Grand Tower, disfrutará de numerosas ventajas exclusivas que van mucho más allá de la vida cotidiana. El servicio de conserjería está disponible a diario, lo que garantiza el máximo nivel de confort, como en un hotel de lujo. El Skydeck, a 172 metros de altura, es un auténtico punto culminante: disfrute de espectaculares vistas de 360 grados de la ciudad y experimente Fráncfort desde una perspectiva completamente nueva. El espacioso Grand Garden ofrece un oasis verde en el corazón de la ciudad, perfecto para relajarse o reunirse con otros residentes. Elegantes zonas de estar y un aparcamiento subterráneo de fácil acceso completan esta exclusiva oferta. La céntrica ubicación de la Grand Tower habla por sí sola: el recinto ferial, el distrito bancario, numerosas tiendas, restaurantes, cafeterías e instituciones culturales —todo lo que hace que la vida urbana sea tan atractiva— están a poca distancia. El cercano centro comercial Skyline Plaza alberga el exclusivo Meridian Spa, que ofrece fitness, bienestar y cuidado corporal en un entorno de lujo. Este apartamento es más que un hogar: es un estilo de vida. Ideal para quienes buscan algo especial y valoran la calidad, el diseño y el servicio. Programe su visita ahora y descubra la Grand Tower por sí mismo.

Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Detalles de los servicios

- Lichtdurchflutete Wohnung
- Bodentiefe Fenster
- Premium Line Ausstattung
- Offene Einbauküche mit Siemens Geräten
- Hauswirtschaftsraum
- Moderne Bäder, eines En-Suite
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Zwei Balkone
- Grand Garden mit stilvollen Loungeflächen
- Concierge-Service
- Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause hoch über den Dächern Frankfurts: Im prestigeträchtigen Grand Tower, Deutschlands höchstem Wohnhochhaus, erwartet Sie im 27. Obergeschoss eine Wohnung der Extraklasse.

Mit bodentiefen Panoramafenstern bietet diese stilvolle Einheit atemberaubende Ausblicke auf die Frankfurter Skyline, das Europaviertel und bei klarem Wetter bis in den Taunus.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt mit einem offenen Wohnkonzept, modernem Design, feinsten Materialien und einem durchdachten Grundriss. Edle Parkettböden, eine maßgeschneiderte Einbauküche und ein luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Wohnen im Grand Tower bedeutet mehr als nur Exklusivität:
Als Bewohner genießen Sie eine Vielzahl an Vorteilen, die Ihren Alltag spürbar aufwerten. Dazu gehören ein Concierge-Service, der sich um Ihre Anliegen kümmert, eine stilvolle Sky Lounge mit fantastischem Ausblick, ein gemeinschaftlicher Gartenbereich (Grand Garden) sowie das beliebte Sunset Deck für entspannte Abende über den Dächern der Stadt. Hochmoderne Sicherheitsstandards und ein repräsentativer Eingangsbereich runden das Wohnerlebnis ab.

In nur 1–2 Minuten zu Fuß zum Skyline Plaza:
Ein echtes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum Skyline Plaza, Frankfurts Top-Adresse für Shopping, Wellness und Gastronomie. Über 170 Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Bummeln und Genießen ein. Im Fitness First Platinum Club mit Spa oder auf der Dachterrasse mit Skylineblick können Sie nach Feierabend abschalten – und das alles nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt. Auch der tägliche Bedarf lässt sich bequem decken – ob Supermarkt, Apotheke oder Drogerie: Alles ist in direkter Nachbarschaft.

Optimale Anbindung inklusive:
Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie mehrere Straßenbahn- und U-Bahn-Stationen. Autofahrer erreichen in kürzester Zeit die A5, A66 oder A648, und der Frankfurter Flughafen ist nur etwa 15 Minuten entfernt – perfekt für Pendler und Vielreisende.

Ein Rückzugsort in luftiger Höhe – urban, komfortabel, außergewöhnlich.

Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.5.2030.
Endenergiebedarf beträgt 65.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com