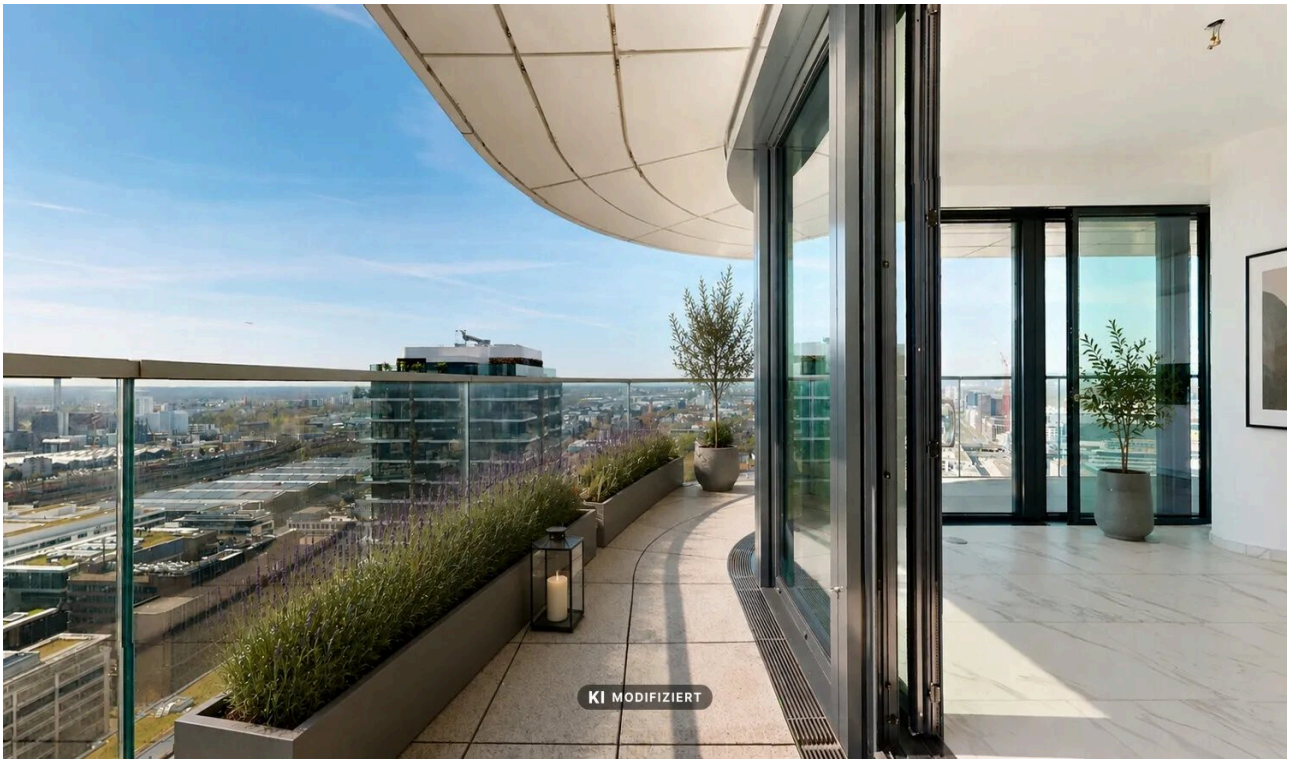
Frankfurt am Main – Europaviertel

Skyline Signature Living – Adresse résidentielle exclusive au 27e étage de la Grande Tour

CODE DU BIEN: 25001081



PRIX D'ACHAT: 995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25001081
Surface habitable	ca. 112 m²
Etage	27
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 25000 EUR (Vente)

Prix d'achat	995.000 EUR
Type	Appartement
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

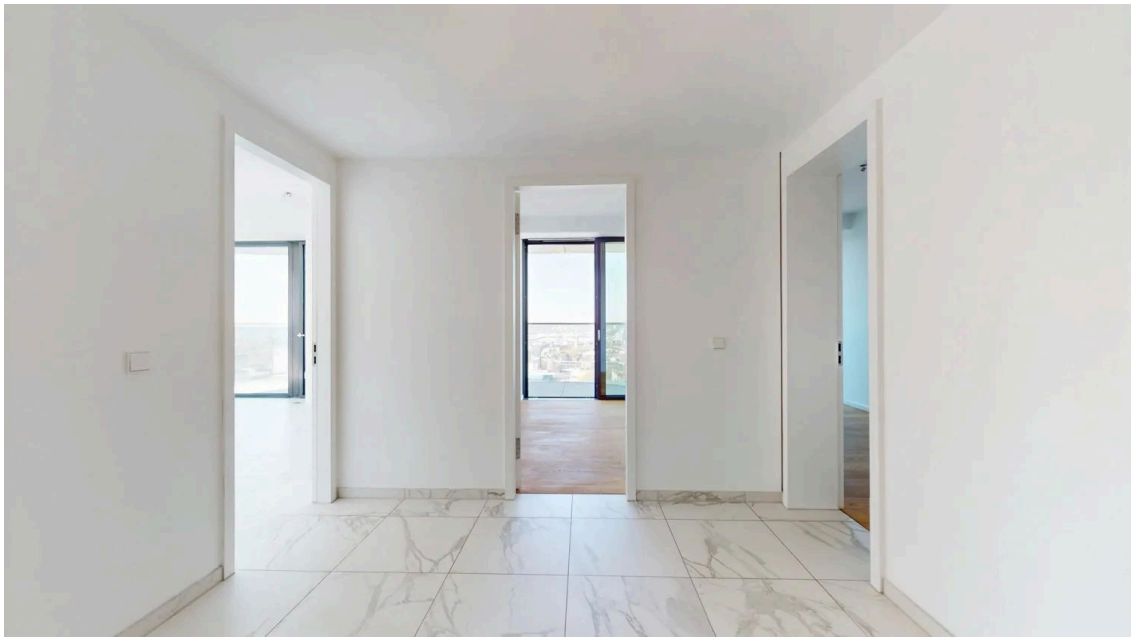
Informations énergétiques

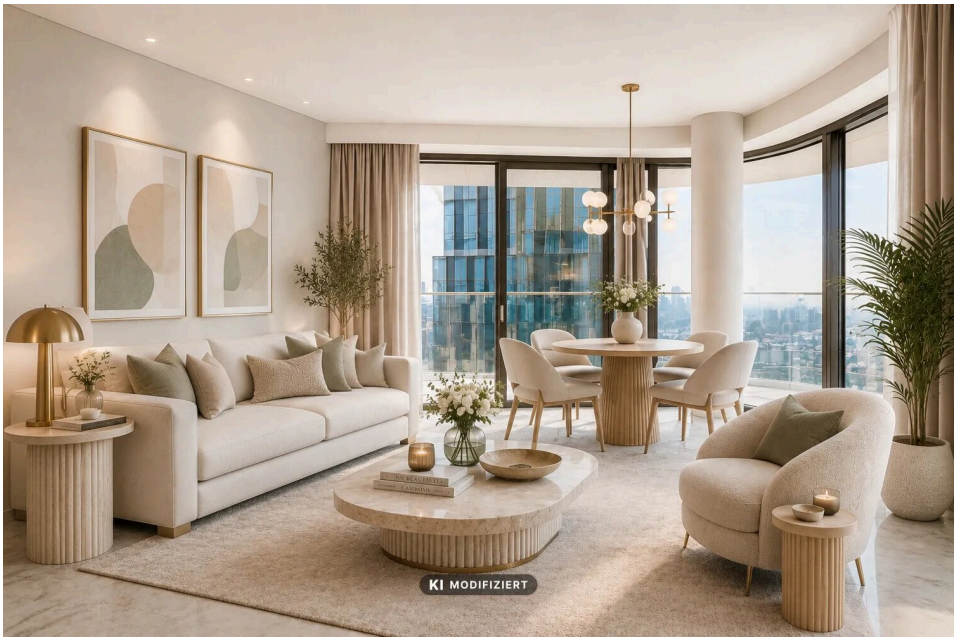
Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	25.05.2030
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	65.1 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

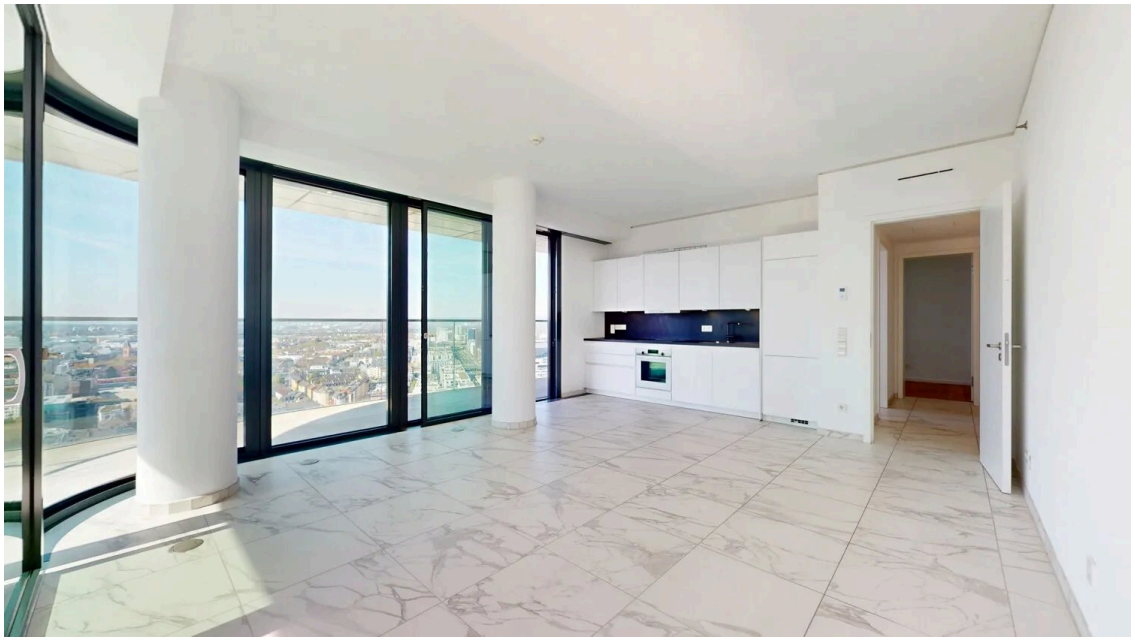
La propriété





CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propriété

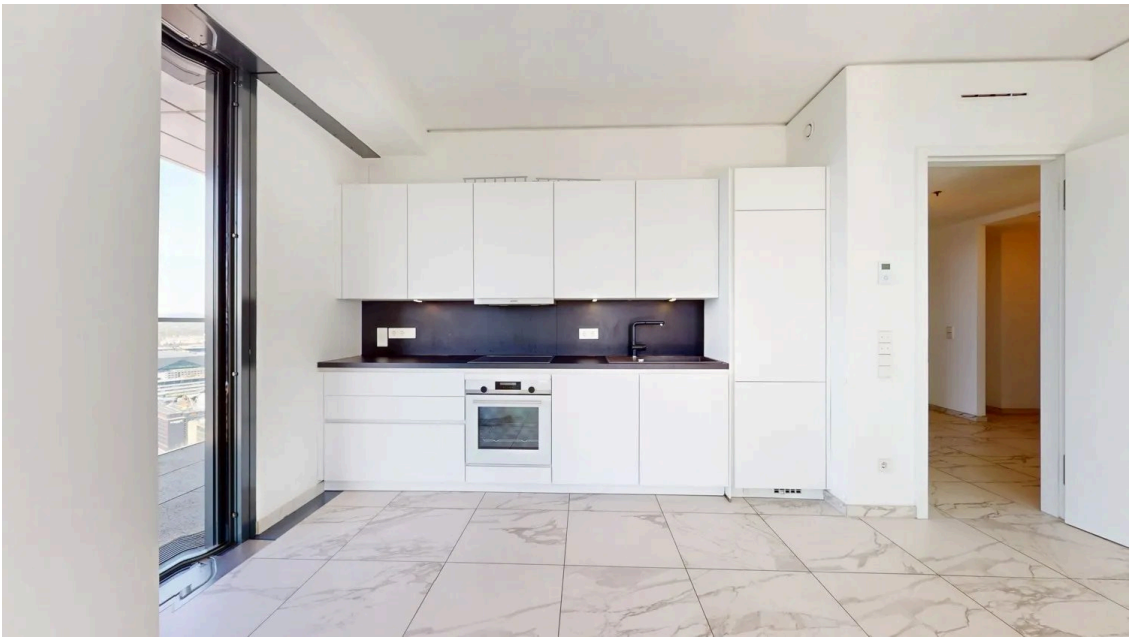




CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propriété





CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propriété

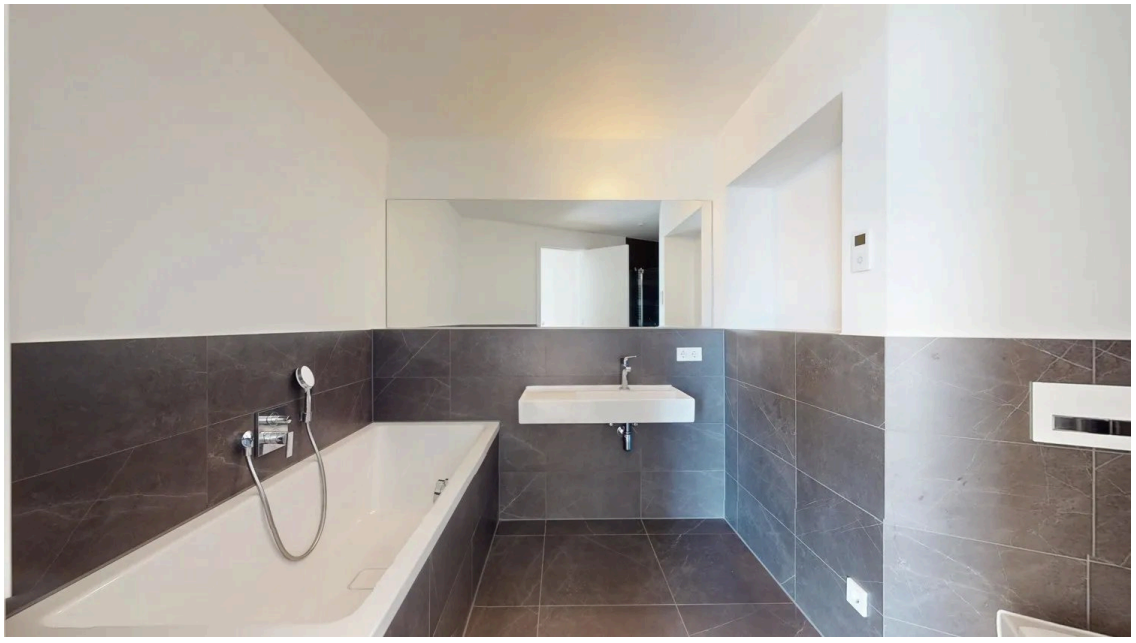




CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

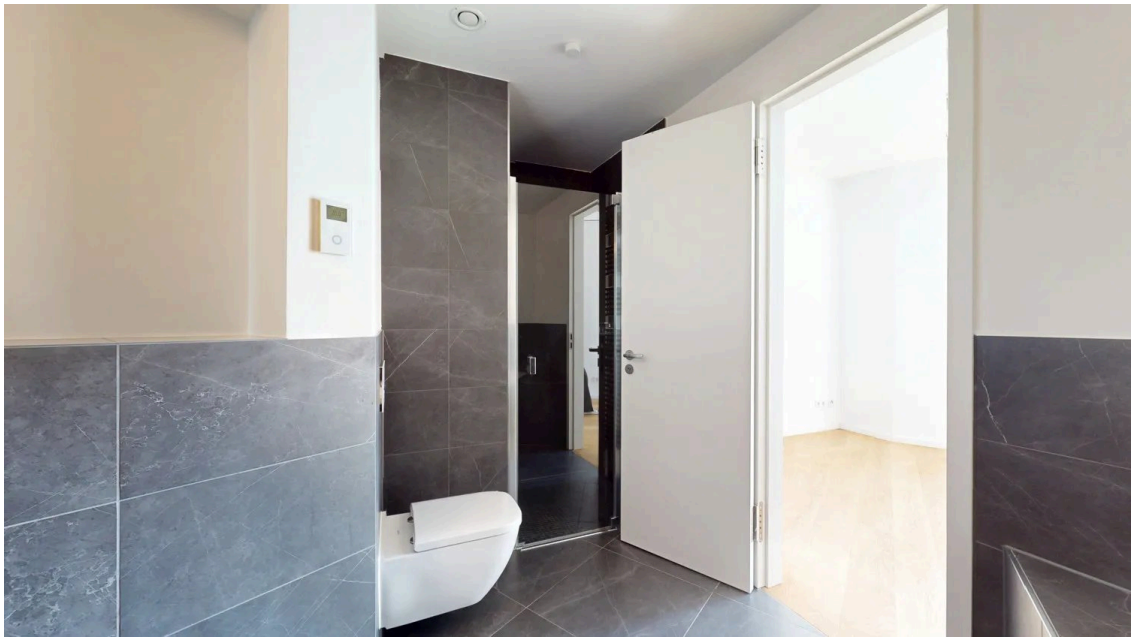
La propriété

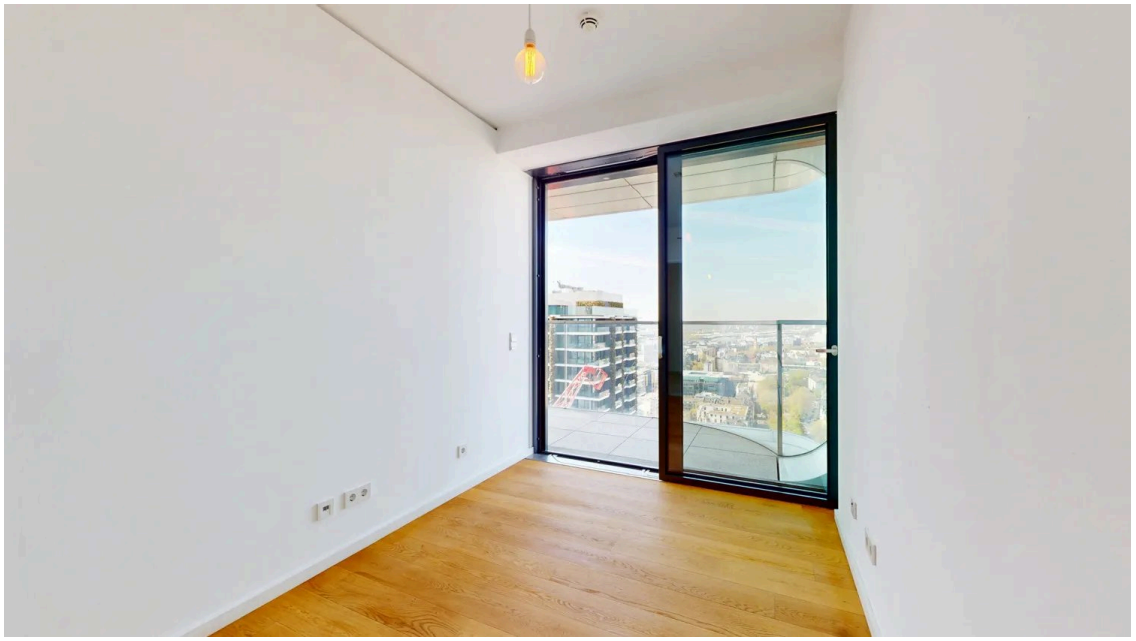




CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

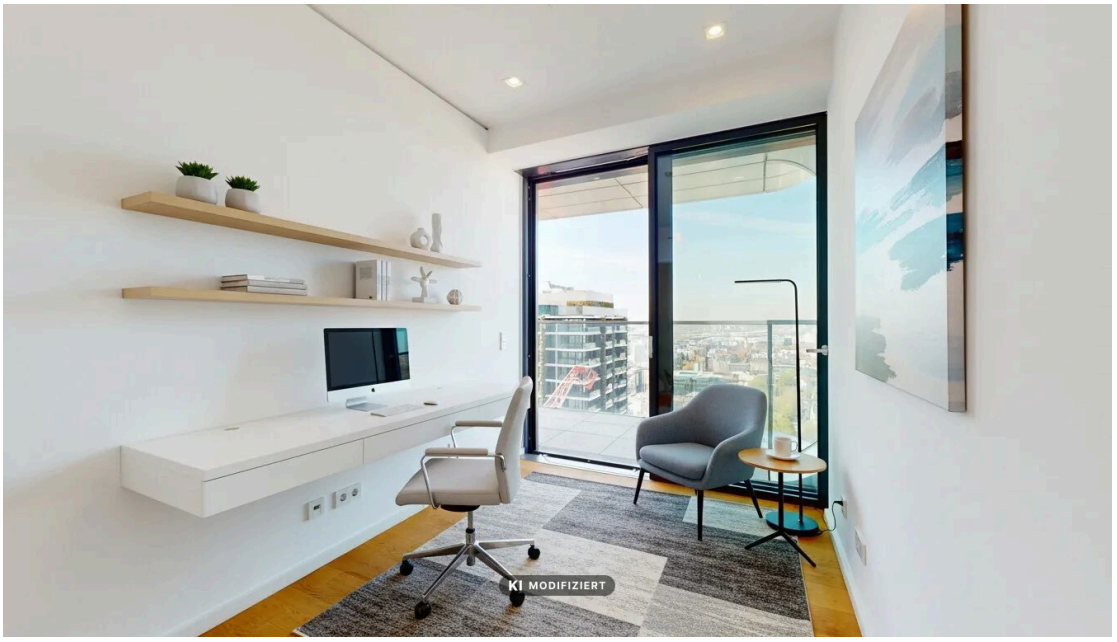
La propriété





CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

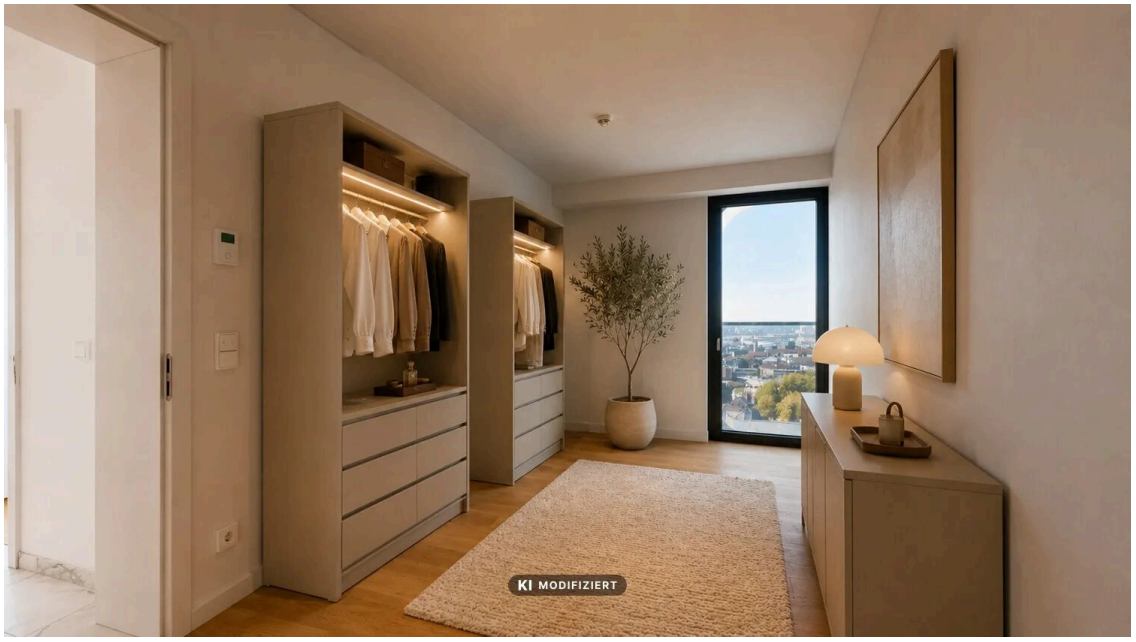
La propriété

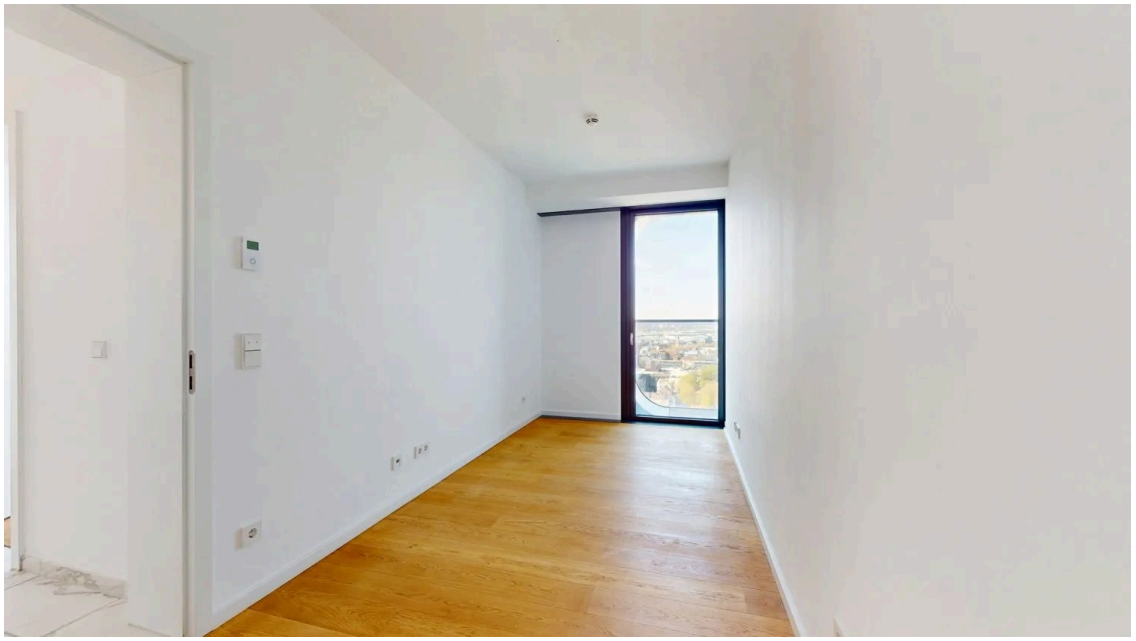




CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propriété

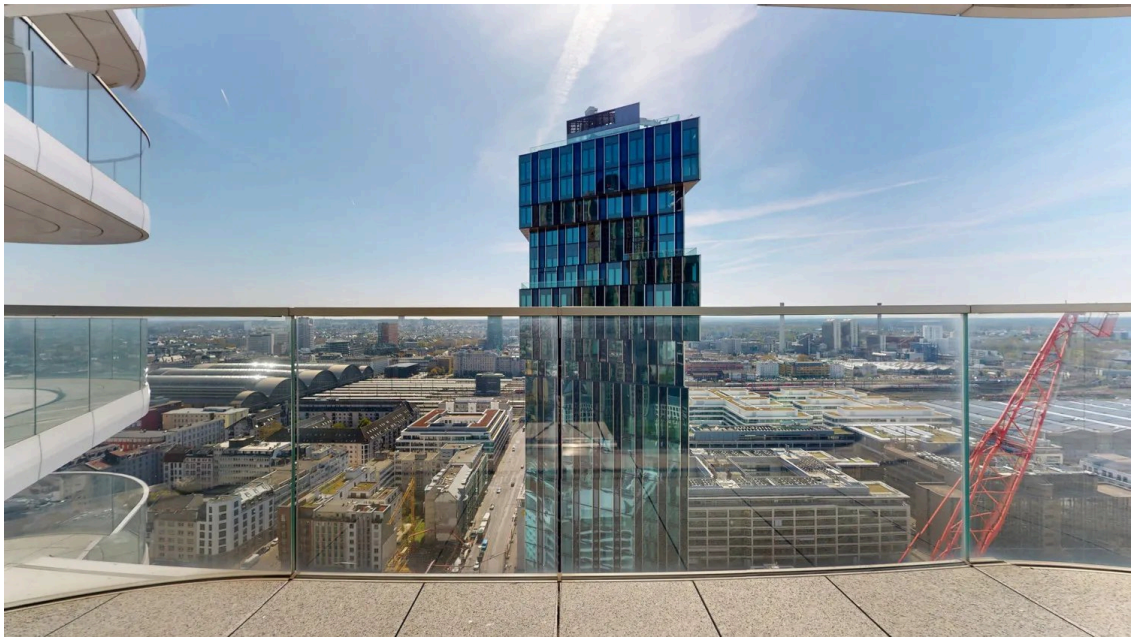




CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propriété





CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La propriété



CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Une première impression

Bienvenue dans la prestigieuse Grand Tower de Francfort, le plus haut gratte-ciel résidentiel d'Allemagne, synonyme d'un style de vie urbain et raffiné répondant aux plus hautes exigences. Cet appartement exceptionnel, situé au 27e étage, offre une surface habitable d'environ 112 m² et une expérience de vie unique, perché au-dessus de la ville. De grandes baies vitrées inondent l'appartement de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les toits de Francfort et ses environs. Le vaste séjour, avec sa cuisine ouverte, constitue le cœur de l'appartement. La cuisine moderne, parfaitement intégrée au séjour, est équipée d'appareils haut de gamme et offre de nombreux rangements. De là, vous accédez directement à un grand balcon, idéal pour se détendre en admirant la vue panoramique sur la ville. Une chambre spacieuse et lumineuse, avec accès direct au balcon, offre un confort optimal. Attenante à la chambre se trouve une salle de bains privative haut de gamme, équipée d'une baignoire et d'une douche séparée – idéale pour un réveil en douceur ou une fin de journée paisible. Une autre pièce, plus petite, avec un élégant parquet, peut servir de bureau ou de chambre d'amis et donne accès à un second mini-balcon indépendant – un havre de paix perché au-dessus du sol. Il y a également une troisième pièce, plus petite, elle aussi dotée d'un parquet, qui peut être aménagée de différentes manières, par exemple en bureau ou en dressing. L'espace de vie est complété par une seconde salle de bains intérieure avec une douche moderne, au design élégant et pratique pour les invités ou au quotidien. En tant que résident de la Grand Tower, vous bénéficiez de nombreux avantages exclusifs qui vont bien au-delà d'un logement ordinaire. Un service de conciergerie est disponible tous les jours, garantissant un confort optimal, digne d'un hôtel de luxe. Le Skydeck, à 172 mètres de hauteur, est un véritable atout : profitez d'une vue spectaculaire à 360 degrés sur la ville et découvrez Francfort sous un angle inédit. Le spacieux Grand Garden offre une oasis de verdure en plein cœur de la ville, idéale pour se détendre ou rencontrer d'autres résidents. Des espaces lounge élégants et un parking souterrain facilement accessible complètent cette offre exclusive. L'emplacement central de la Grand Tower est un atout indéniable : le parc des expositions, le quartier des affaires, de nombreux commerces, restaurants, cafés et institutions culturelles – tout ce qui rend la vie urbaine si attrayante – est à portée de main. Le centre commercial Skyline Plaza, situé à proximité, abrite le spa exclusif Meridian, proposant des soins de remise en forme, de bien-être et du corps dans un cadre haut de gamme. Cet appartement est bien plus qu'un simple logement : c'est un véritable art de vivre. Idéal pour ceux qui recherchent un bien d'exception et qui privilégient la qualité, le design et le service. Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et découvrez la Grand Tower par vous-même.

CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Détails des commodités

- Lichtdurchflutete Wohnung
- Bodentiefe Fenster
- Premium Line Ausstattung
- Offene Einbauküche mit Siemens Geräten
- Hauswirtschaftsraum
- Moderne Bäder, eines En-Suite
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Zwei Balkone
- Grand Garden mit stilvollen Loungeflächen
- Concierge-Service
- Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause hoch über den Dächern Frankfurts: Im prestigeträchtigen Grand Tower, Deutschlands höchstem Wohnhochhaus, erwartet Sie im 27. Obergeschoss eine Wohnung der Extraklasse.

Mit bodentiefen Panoramafenstern bietet diese stilvolle Einheit atemberaubende Ausblicke auf die Frankfurter Skyline, das Europaviertel und bei klarem Wetter bis in den Taunus.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt mit einem offenen Wohnkonzept, modernem Design, feinsten Materialien und einem durchdachten Grundriss. Edle Parkettböden, eine maßgeschneiderte Einbauküche und ein luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Wohnen im Grand Tower bedeutet mehr als nur Exklusivität:
Als Bewohner genießen Sie eine Vielzahl an Vorteilen, die Ihren Alltag spürbar aufwerten. Dazu gehören ein Concierge-Service, der sich um Ihre Anliegen kümmert, eine stilvolle Sky Lounge mit fantastischem Ausblick, ein gemeinschaftlicher Gartenbereich (Grand Garden) sowie das beliebte Sunset Deck für entspannte Abende über den Dächern der Stadt. Hochmoderne Sicherheitsstandards und ein repräsentativer Eingangsbereich runden das Wohnerlebnis ab.

In nur 1–2 Minuten zu Fuß zum Skyline Plaza:
Ein echtes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum Skyline Plaza, Frankfurts Top-Adresse für Shopping, Wellness und Gastronomie. Über 170 Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Bummeln und Genießen ein. Im Fitness First Platinum Club mit Spa oder auf der Dachterrasse mit Skylineblick können Sie nach Feierabend abschalten – und das alles nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt. Auch der tägliche Bedarf lässt sich bequem decken – ob Supermarkt, Apotheke oder Drogerie: Alles ist in direkter Nachbarschaft.

Optimale Anbindung inklusive:
Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie mehrere Straßenbahn- und U-Bahn-Stationen. Autofahrer erreichen in kürzester Zeit die A5, A66 oder A648, und der Frankfurter Flughafen ist nur etwa 15 Minuten entfernt – perfekt für Pendler und Vielreisende.

Ein Rückzugsort in luftiger Höhe – urban, komfortabel, außergewöhnlich.

CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.5.2030.
Endenergiebedarf beträgt 65.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com