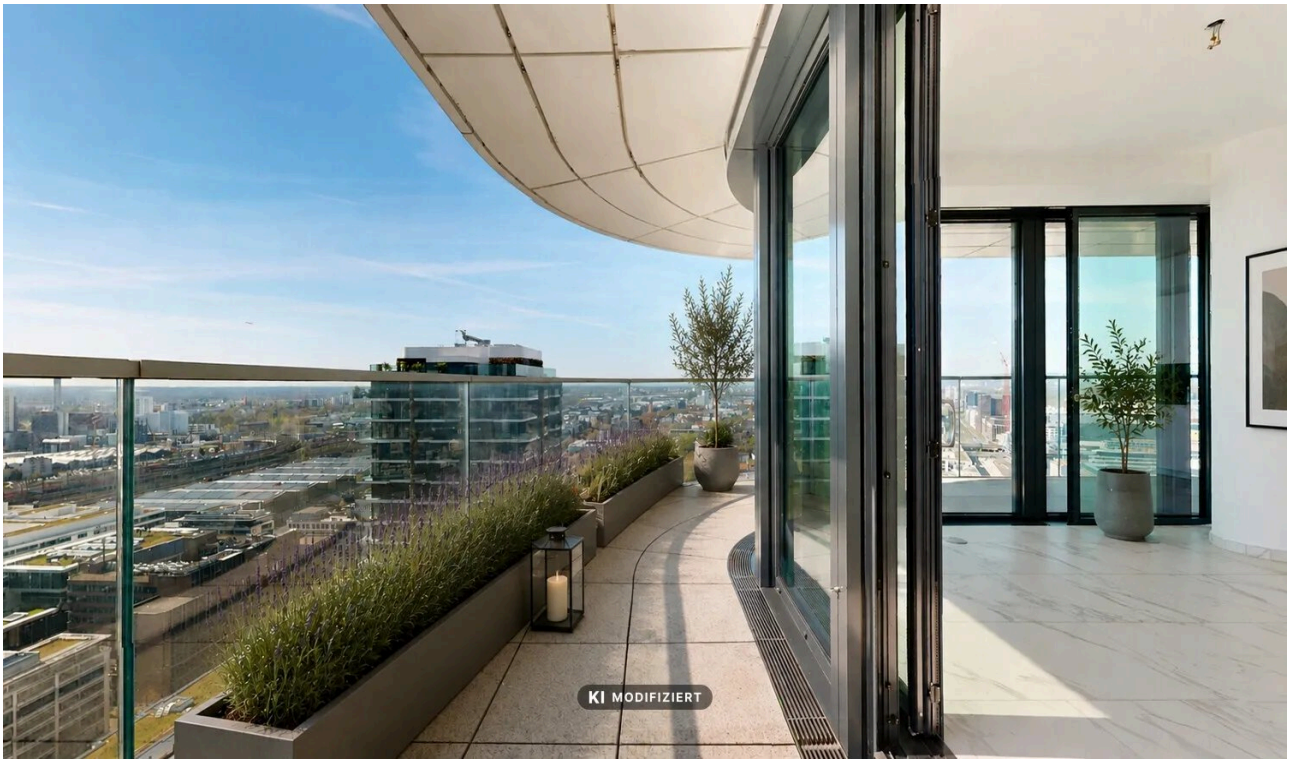
Frankfurt am Main – Europaviertel

Skyline Signature Living – Αποκλειστική διεύθυνση κατοικίας στον 27ο όροφο του Grand Tower

Αριθμός ακινήτου: 25001081



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 995.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 112 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25001081
Επιφάνεια	ca. 112 m²
Πάτωμα	27
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2020
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 25000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	995.000 EUR
Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

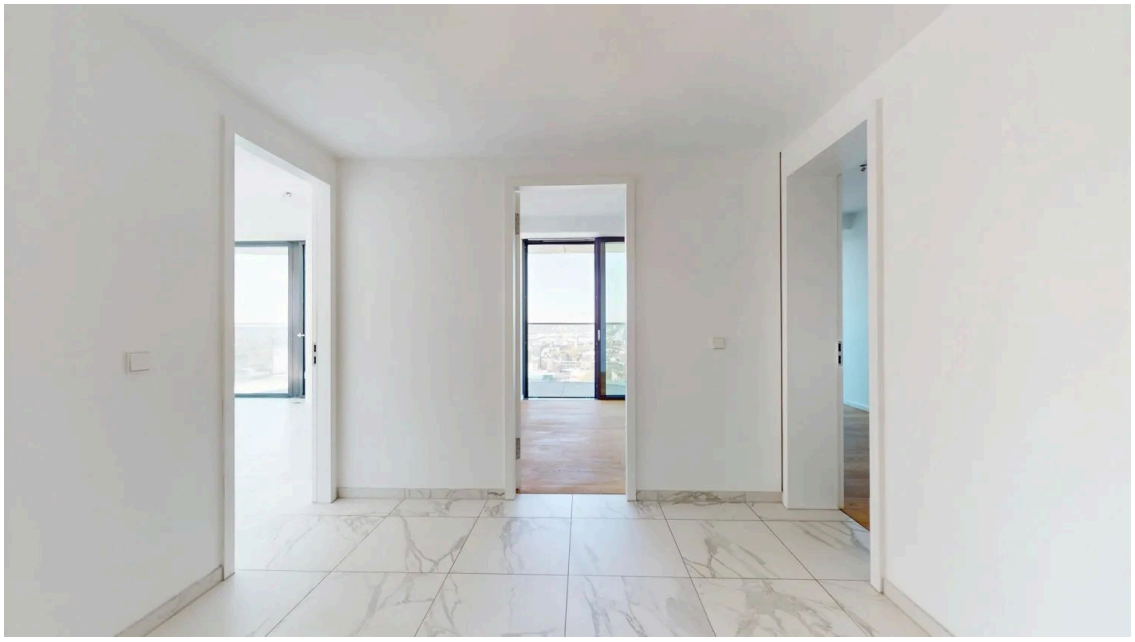
Ενεργειακά δεδομένα

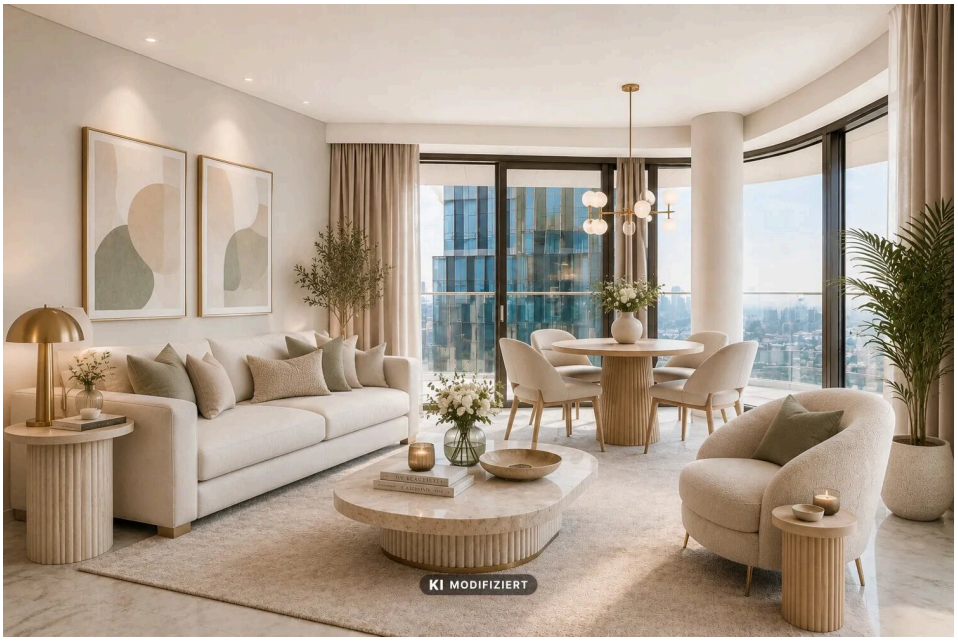
Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	25.05.2030
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	65.1 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2020

Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

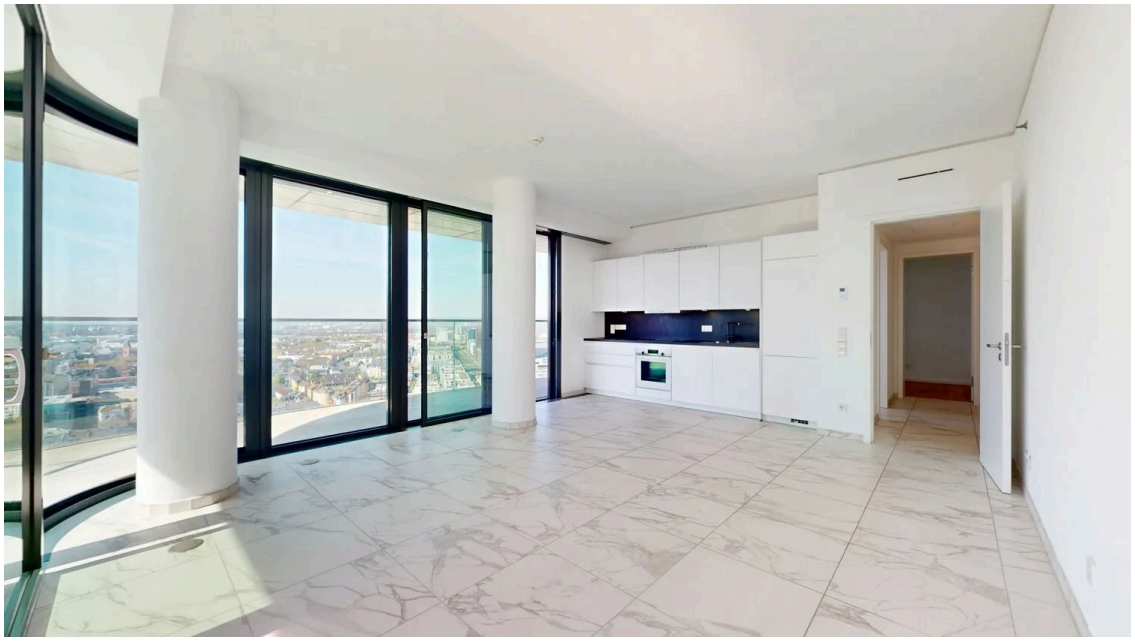
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Το ακίνητο

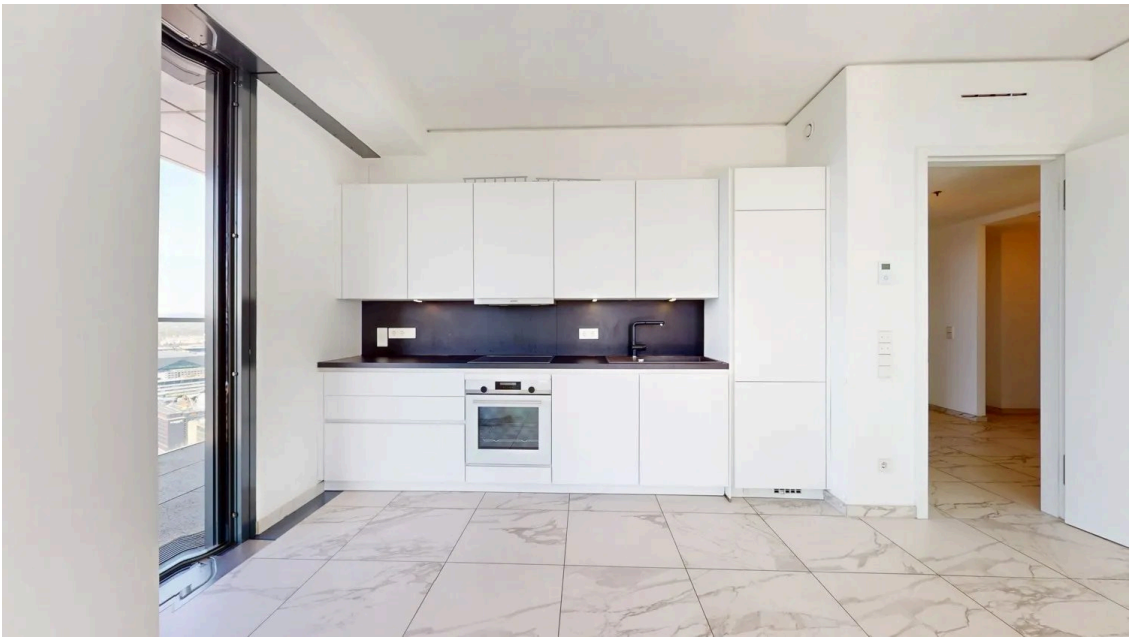




Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Το ακίνητο

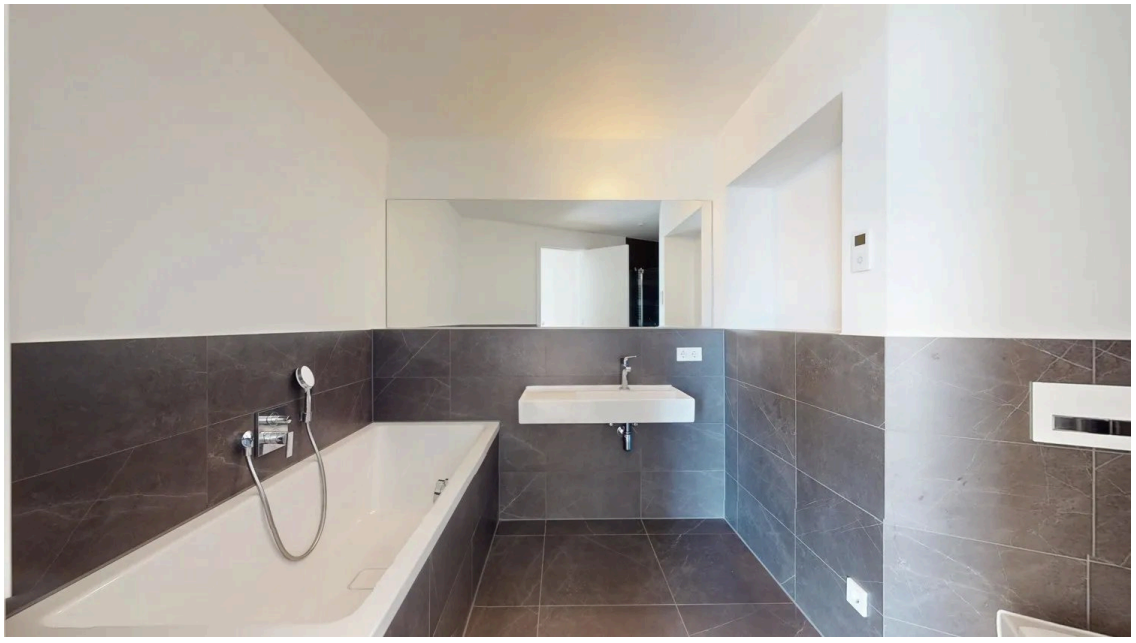




Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

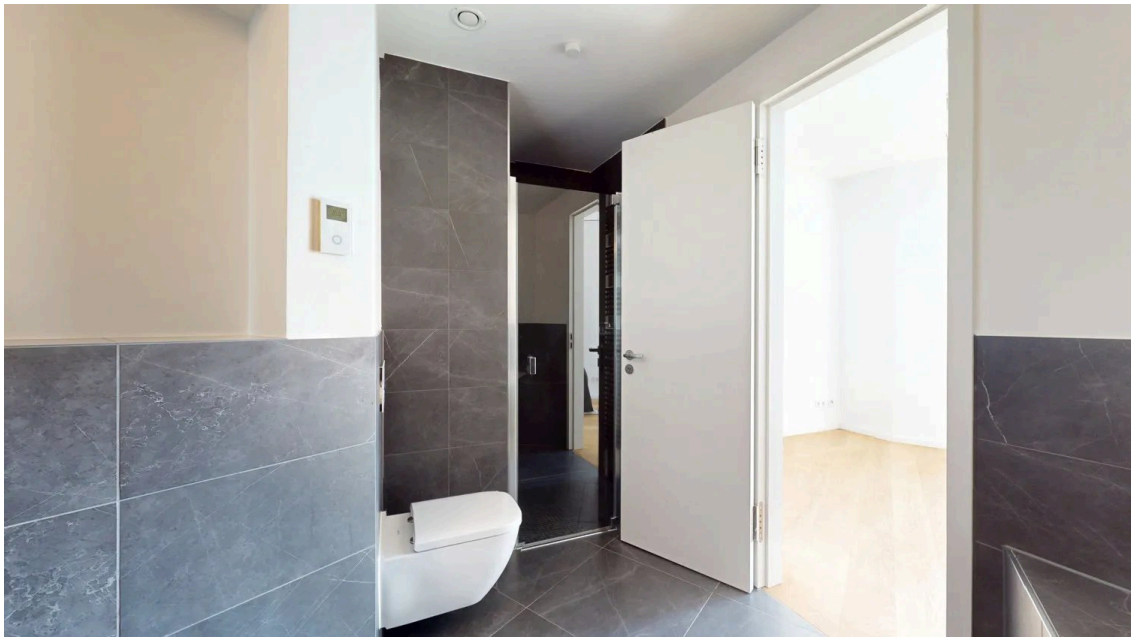
Το ακίνητο

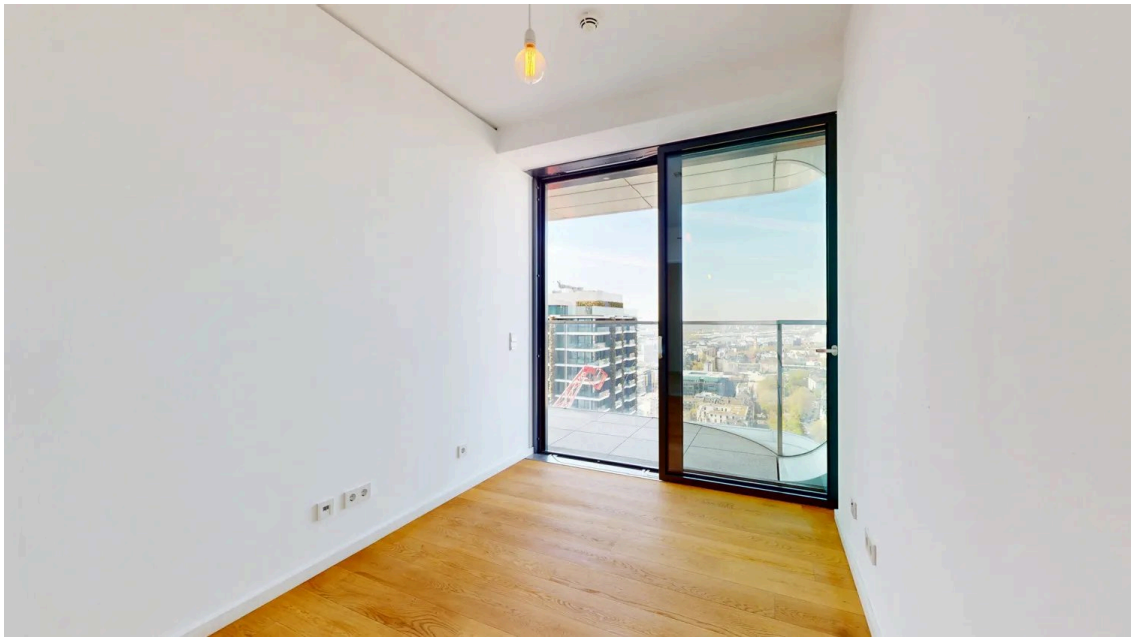




Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

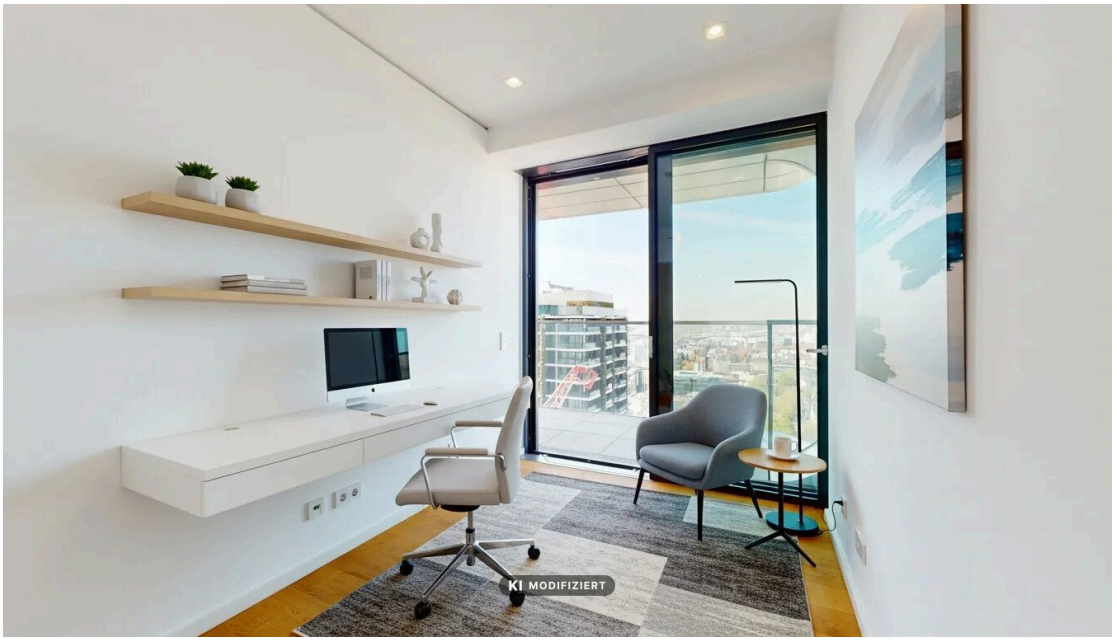
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

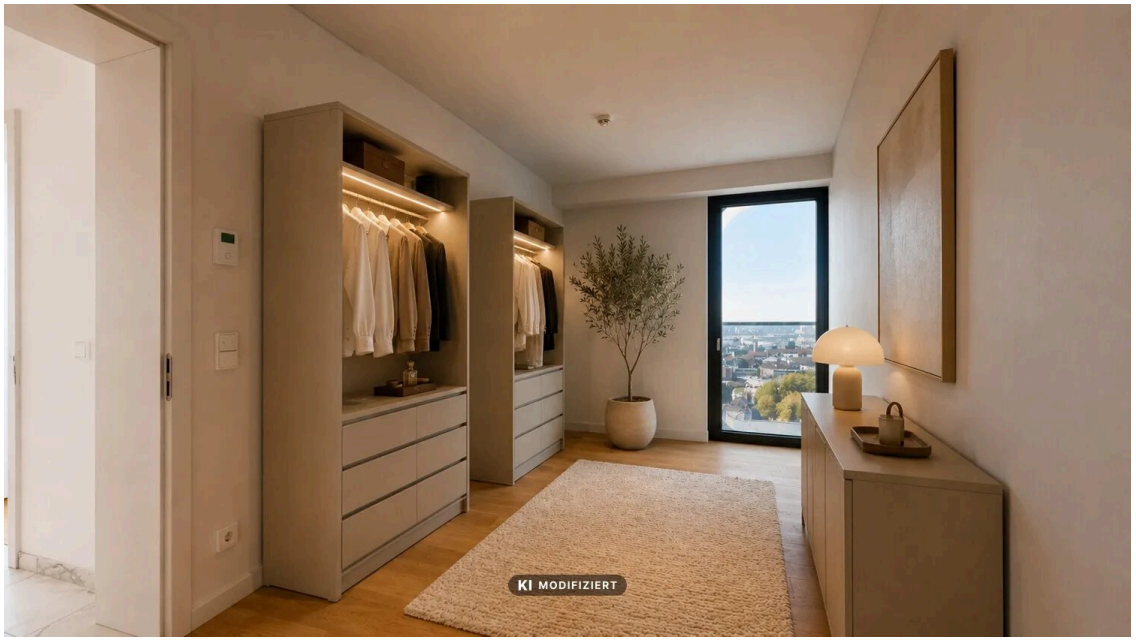
Το ακίνητο

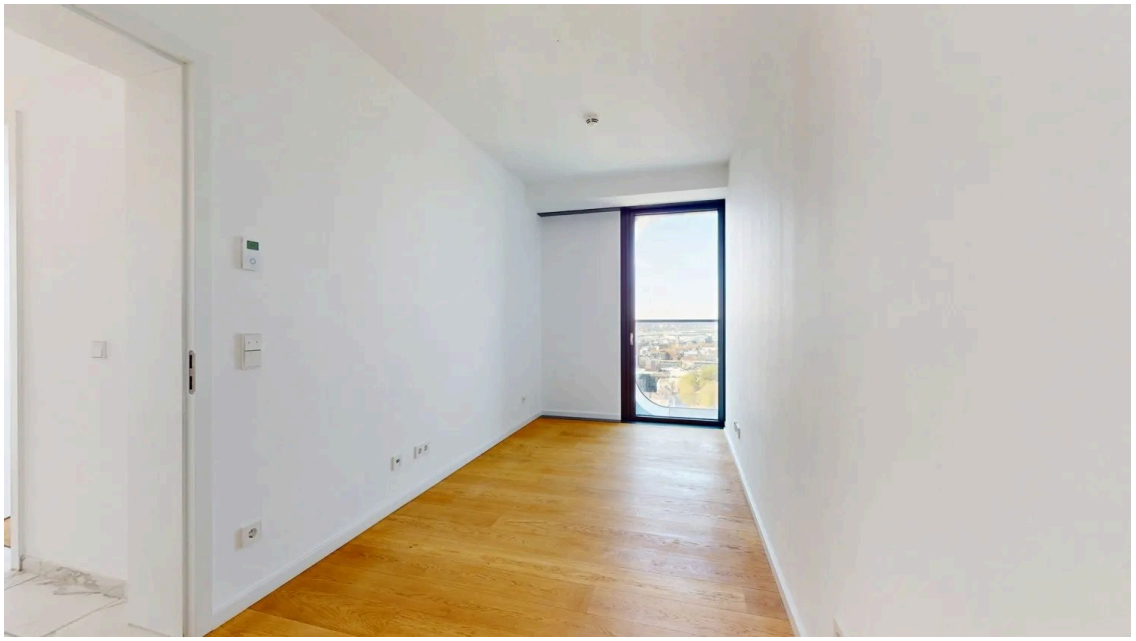




Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Το ακίνητο

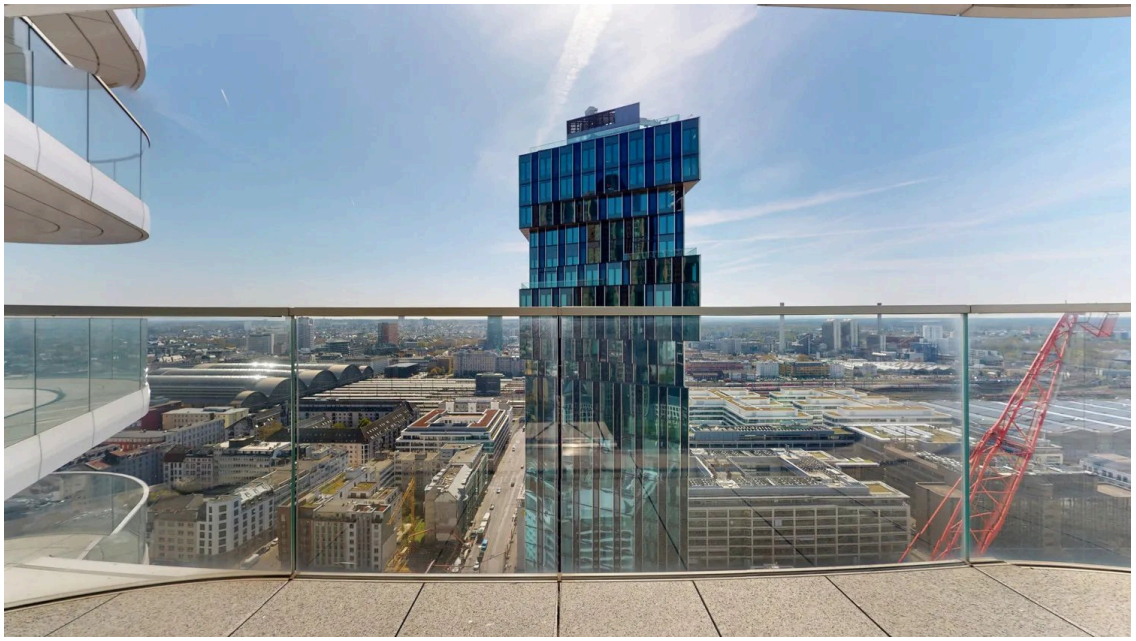




Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στον αποκλειστικό Μεγάλο Πύργο στη Φρανκφούρτη – τον ψηλότερο ουρανοξύστη κατοικιών της Γερμανίας, συνώνυμο με την κομψή, αστική ζωή που πληροί τα υψηλότερα πρότυπα. Αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα στον 27ο όροφο προσφέρει περίπου 112 τ.μ. χώρου διαβίωσης, παρέχοντας μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης ψηλά πάνω από την πόλη. Τα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή πλημμυρίζουν ολόκληρο το διαμέρισμα με φυσικό φως και προσφέρουν εκπληκτική θέα στον ορίζοντα της Φρανκφούρτης και πέρα από αυτήν. Ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού με την ανοιχτή κουζίνα αποτελεί την καρδιά του διαμερίσματος. Η μοντέρνα κουζίνα είναι άψογα ενσωματωμένη στο δωμάτιο και διαθέτει συσκευές υψηλής ποιότητας και άφθονο αποθηκευτικό χώρο. Από εδώ, έχετε άμεση πρόσβαση σε ένα μεγάλο μπαλκόνι, ιδανικό για χαλαρωτικές στιγμές με πανοραμική θέα στην πόλη. Ένα μεγάλο, φωτεινό υπνοδωμάτιο με άμεση πρόσβαση στο μπαλκόνι προσφέρει την απόλυτη άνεση. Δίπλα στο υπνοδωμάτιο υπάρχει ένα υψηλής ποιότητας ιδιωτικό μπάνιο, εξοπλισμένο με μπανιέρα και ξεχωριστό ντους – ιδανικό για χαλαρωτικές πρωινές ρουτίνες ή ένα ήρεμο τέλος της ημέρας. Ένα άλλο, μικρότερο δωμάτιο με κομψό παρκέ δάπεδο είναι ιδανικό ως γραφείο ή δωμάτιο επισκεπτών και έχει πρόσβαση σε ένα δεύτερο, ξεχωριστό μίνι μπαλκόνι – ένα ήσυχο καταφύγιο ψηλά πάνω από το έδαφος. Υπάρχει επίσης ένα τρίτο, μικρότερο δωμάτιο, επίσης με παρκέ δάπεδο, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί με διάφορους τρόπους, όπως γραφείο στο σπίτι ή γκαρνταρόμπα. Ο χώρος καθιστικού ολοκληρώνεται από ένα δεύτερο, εσωτερικό μπάνιο με μοντέρνο ντους - κομψά σχεδιασμένο και πρακτικό για τους επισκέπτες ή για καθημερινή χρήση. Ως κάτοικος του Μεγάλου Πύργου, απολαμβάνετε πολλά αποκλειστικά οφέλη που ξεπερνούν κατά πολύ την συνηθισμένη ζωή. Υπηρεσία θυρωρού είναι διαθέσιμη καθημερινά, εξασφαλίζοντας το υψηλότερο επίπεδο άνεσης - όπως σε ένα πολυτελές ξενοδοχείο. Το Skydeck σε ύψος 172 μέτρων είναι ένα πραγματικό highlight: Απολαύστε εκπληκτική θέα 360 μοιρών στην πόλη και ζήστε τη Φρανκφούρτη από μια εντελώς νέα οπτική γωνία. Ο ευρύχωρος Grand Garden προσφέρει μια πράσινη όαση στην καρδιά της πόλης - ιδανική για χαλάρωση ή για να συναντήσετε άλλους κατοίκους. Κομψοί χώροι lounge και ένας εύκολα προσβάσιμος υπόγειος χώρος στάθμευσης ολοκληρώνουν αυτήν την αποκλειστική προσφορά. Η κεντρική τοποθεσία του Μεγάλου Πύργου μιλάει από μόνη της: Οι εκθεσιακοί χώροι, η τραπεζική περιοχή, οι πολυάριθμες ευκαιρίες για ψώνια, τα εστιατόρια, οι καφετέριες και τα πολιτιστικά ιδρύματα - όλα όσα κάνουν την αστική ζωή τόσο ελκυστική - είναι όλα σε κοντινή απόσταση. Το γειτονικό εμπορικό κέντρο Skyline Plaza στεγάζει το αποκλειστικό Meridian Spa, το οποίο προσφέρει γυμναστήριο, ευεξία και περιποίηση σώματος σε ένα πολυτελές περιβάλλον. Αυτό το διαμέρισμα είναι κάτι περισσότερο από ένα απλό σπίτι - είναι ένας τρόπος ζωής. Ιδανικό για όσους αναζητούν κάτι ξεχωριστό και εκτιμούν την ποιότητα, το design και την εξυπηρέτηση. Κλείστε τώρα το ραντεβού σας για να δείτε τον Μεγάλο Πύργο.

Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Lichtdurchflutete Wohnung
- Bodentiefe Fenster
- Premium Line Ausstattung
- Offene Einbauküche mit Siemens Geräten
- Hauswirtschaftsraum
- Moderne Bäder, eines En-Suite
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Zwei Balkone
- Grand Garden mit stilvollen Loungeflächen
- Concierge-Service
- Tiefgaragenstellplatz

Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Όλα για την τοποθεσία

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause hoch über den Dächern Frankfurts: Im prestigeträchtigen Grand Tower, Deutschlands höchstem Wohnhochhaus, erwartet Sie im 27. Obergeschoss eine Wohnung der Extraklasse.

Mit bodentiefen Panoramafenstern bietet diese stilvolle Einheit atemberaubende Ausblicke auf die Frankfurter Skyline, das Europaviertel und bei klarem Wetter bis in den Taunus.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt mit einem offenen Wohnkonzept, modernem Design, feinsten Materialien und einem durchdachten Grundriss. Edle Parkettböden, eine maßgeschneiderte Einbauküche und ein luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Wohnen im Grand Tower bedeutet mehr als nur Exklusivität:
Als Bewohner genießen Sie eine Vielzahl an Vorteilen, die Ihren Alltag spürbar aufwerten. Dazu gehören ein Concierge-Service, der sich um Ihre Anliegen kümmert, eine stilvolle Sky Lounge mit fantastischem Ausblick, ein gemeinschaftlicher Gartenbereich (Grand Garden) sowie das beliebte Sunset Deck für entspannte Abende über den Dächern der Stadt. Hochmoderne Sicherheitsstandards und ein repräsentativer Eingangsbereich runden das Wohnerlebnis ab.

In nur 1–2 Minuten zu Fuß zum Skyline Plaza:
Ein echtes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum Skyline Plaza, Frankfurts Top-Adresse für Shopping, Wellness und Gastronomie. Über 170 Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Bummeln und Genießen ein. Im Fitness First Platinum Club mit Spa oder auf der Dachterrasse mit Skylineblick können Sie nach Feierabend abschalten – und das alles nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt. Auch der tägliche Bedarf lässt sich bequem decken – ob Supermarkt, Apotheke oder Drogerie: Alles ist in direkter Nachbarschaft.

Optimale Anbindung inklusive:
Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie mehrere Straßenbahn- und U-Bahn-Stationen. Autofahrer erreichen in kürzester Zeit die A5, A66 oder A648, und der Frankfurter Flughafen ist nur etwa 15 Minuten entfernt – perfekt für Pendler und Vielreisende.

Ein Rückzugsort in luftiger Höhe – urban, komfortabel, außergewöhnlich.

Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.5.2030.
Endenergiebedarf beträgt 65.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com