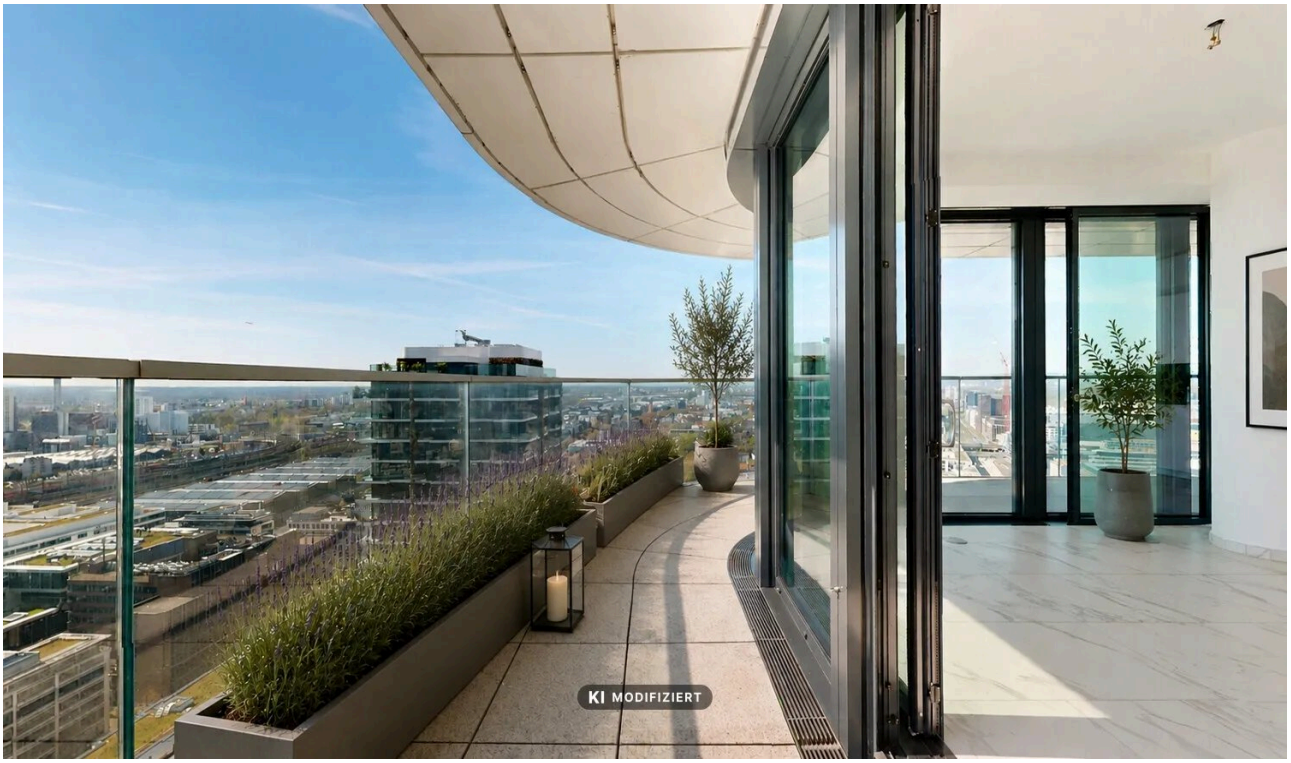
Frankfurt am Main – Europaviertel

Skyline Signature Living – Exkluzív lakócím a Grand Tower 27. emeletén

VP azonosító: 25001081



VÉTELÁR: 995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Áttekintés

VP azonosító	25001081
Hasznos lakótér	ca. 112 m²
Emelet	27
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2020
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 25000 EUR (Eladó)

Vételár	995.000 EUR
Lakás	Apartment
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

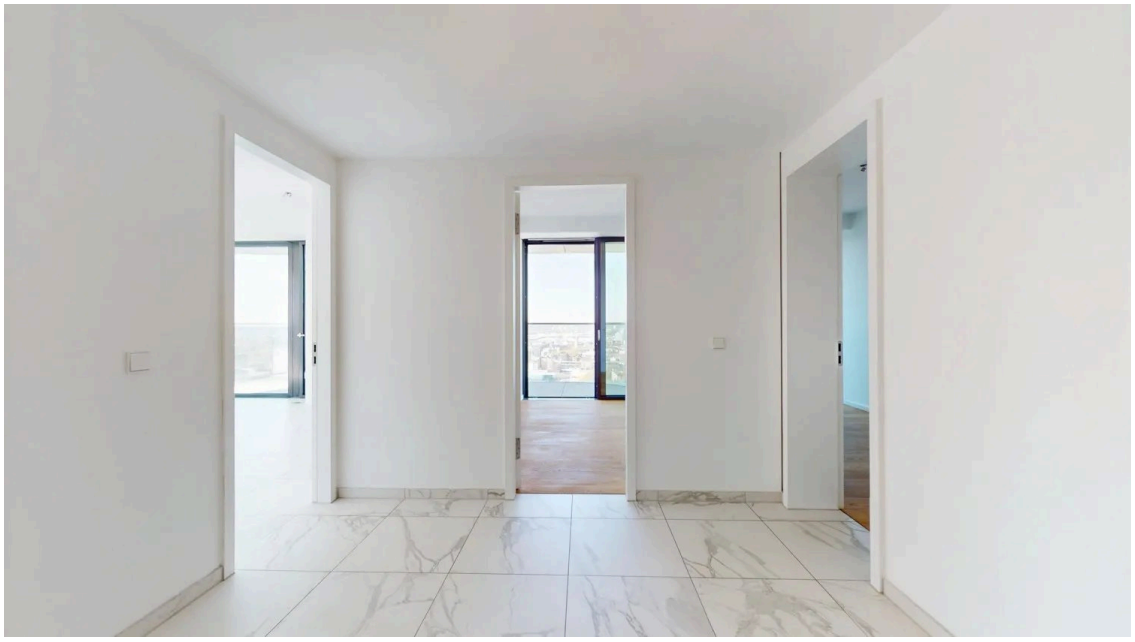
Áttekintés: Energia adatok

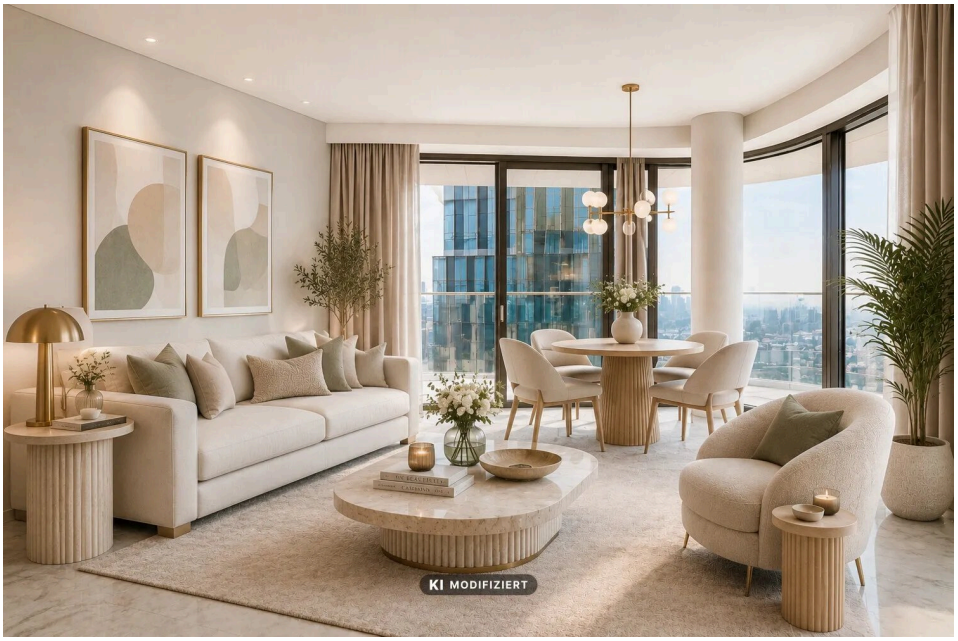
Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.05.2030
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	65.1 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

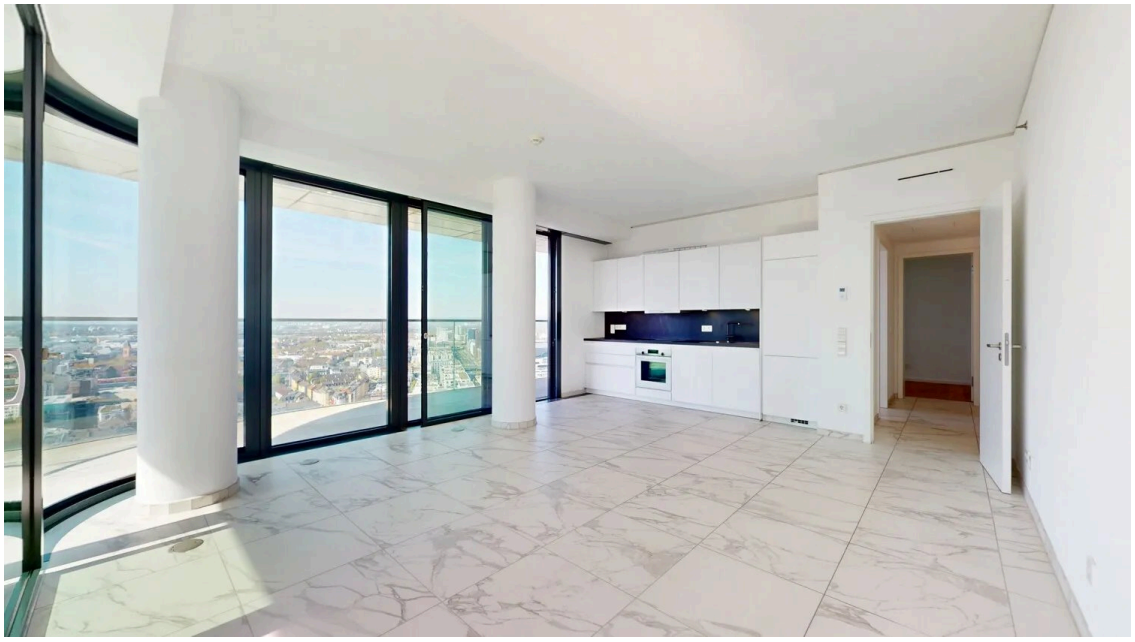
Az ingatlan





VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Az ingatlan

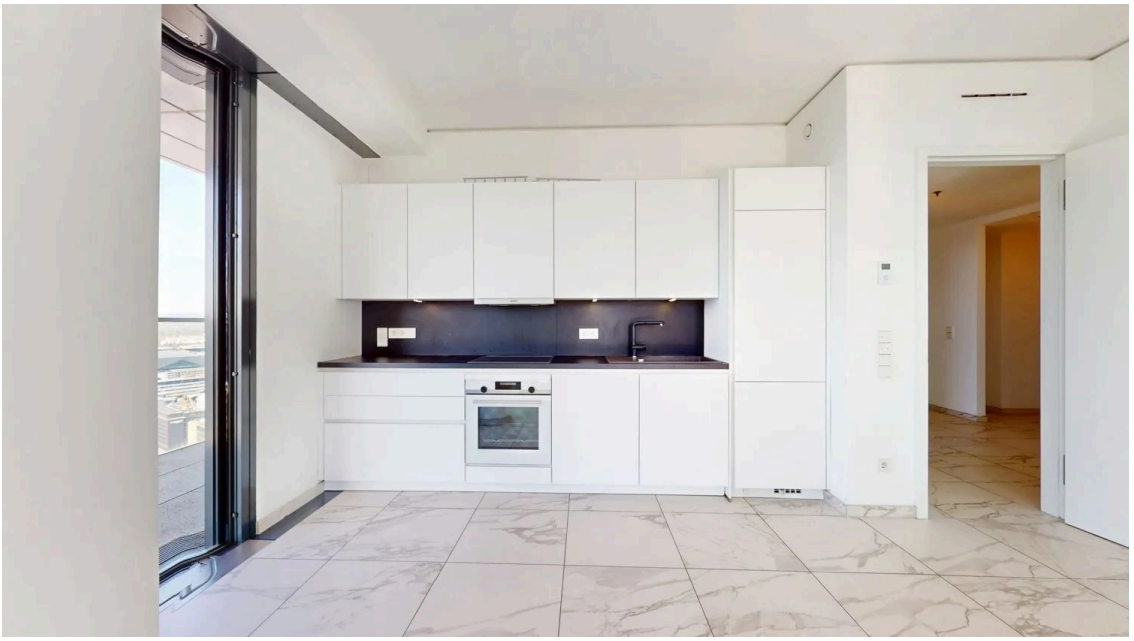




VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Az ingatlan





VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Az ingatlan

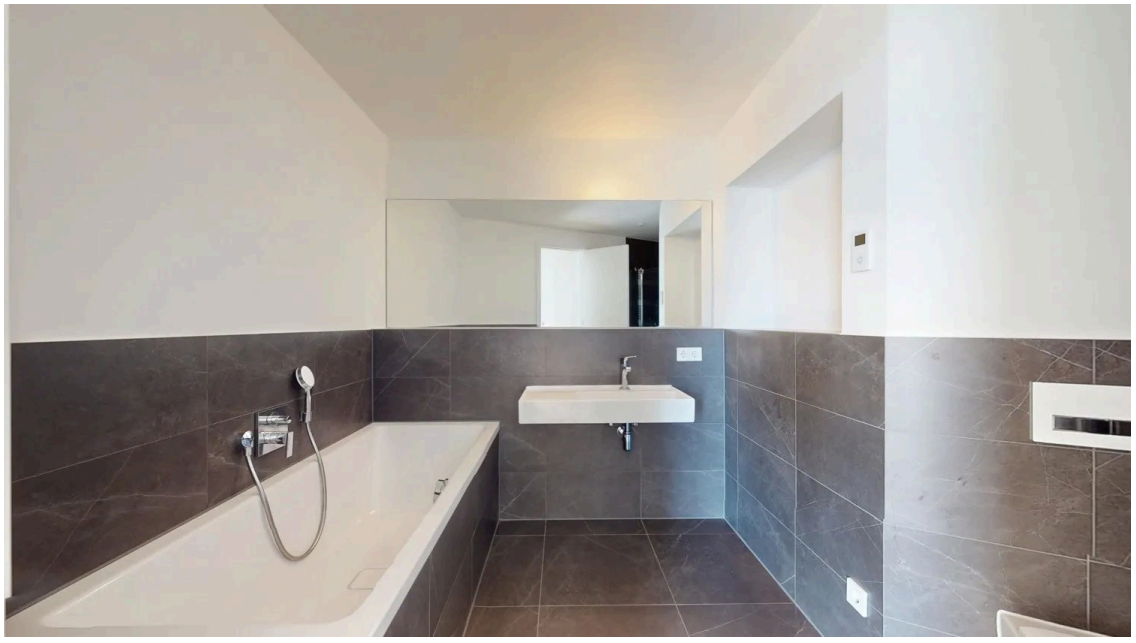




VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

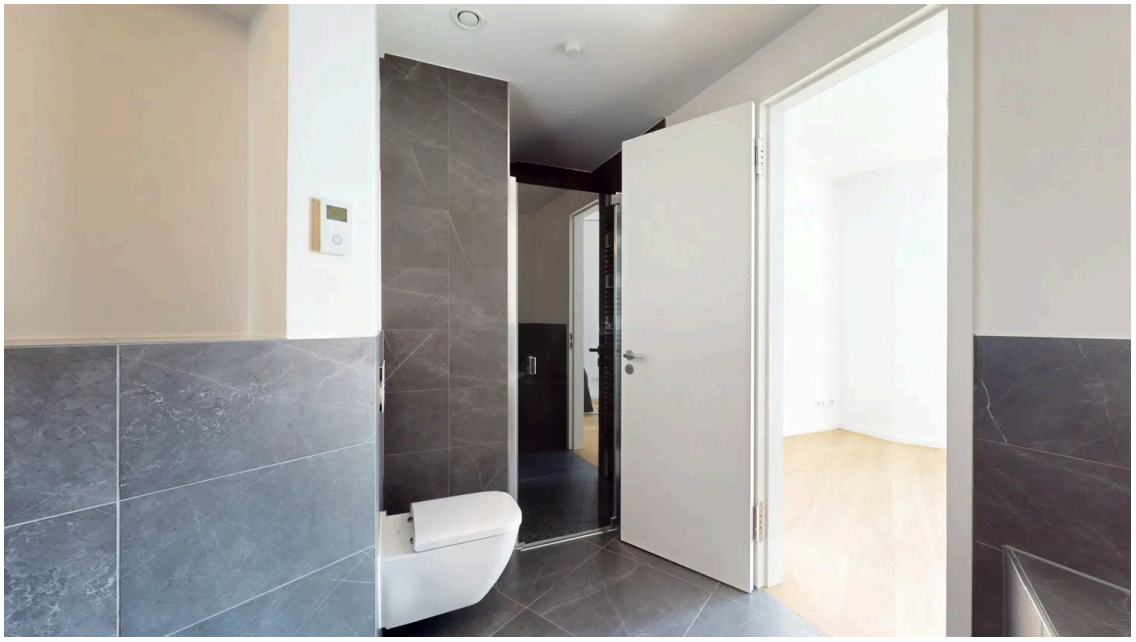
Az ingatlan

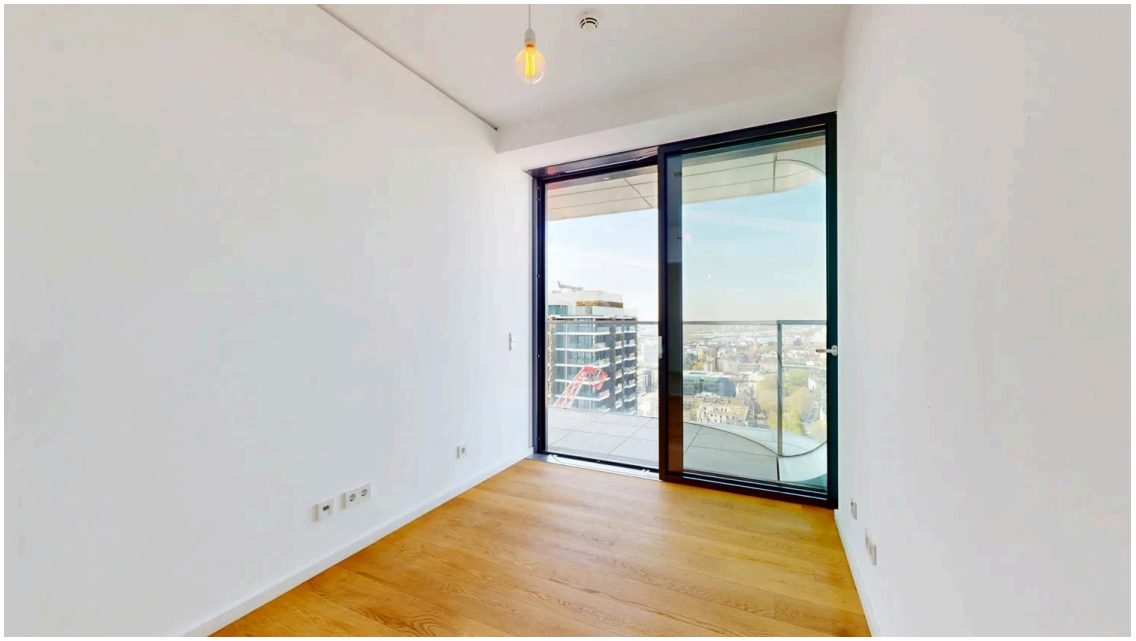




VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

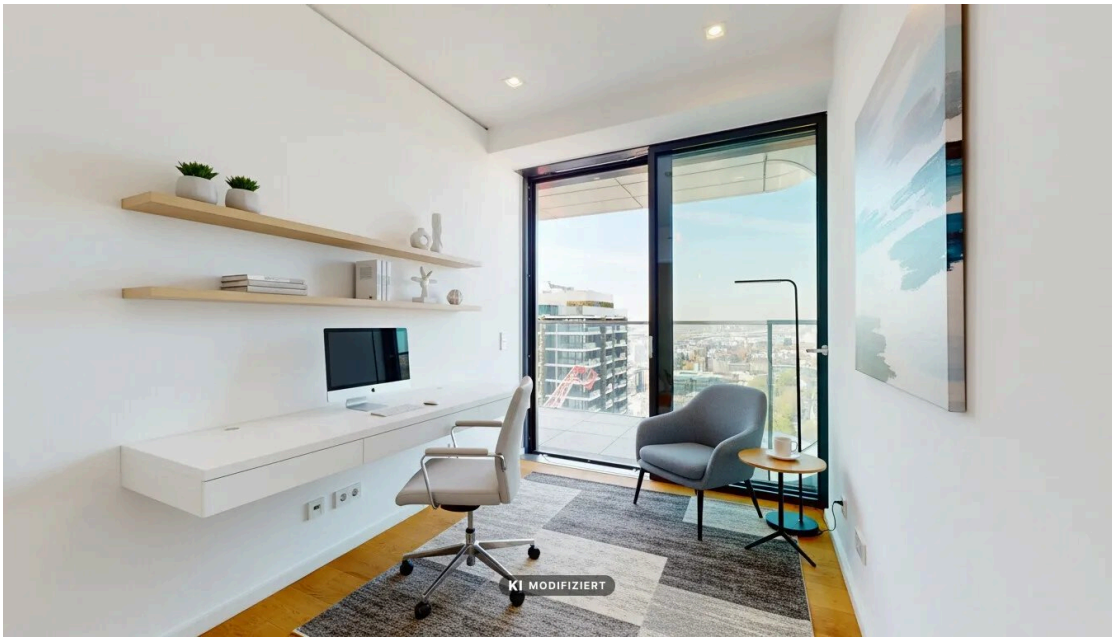
Az ingatlan





VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

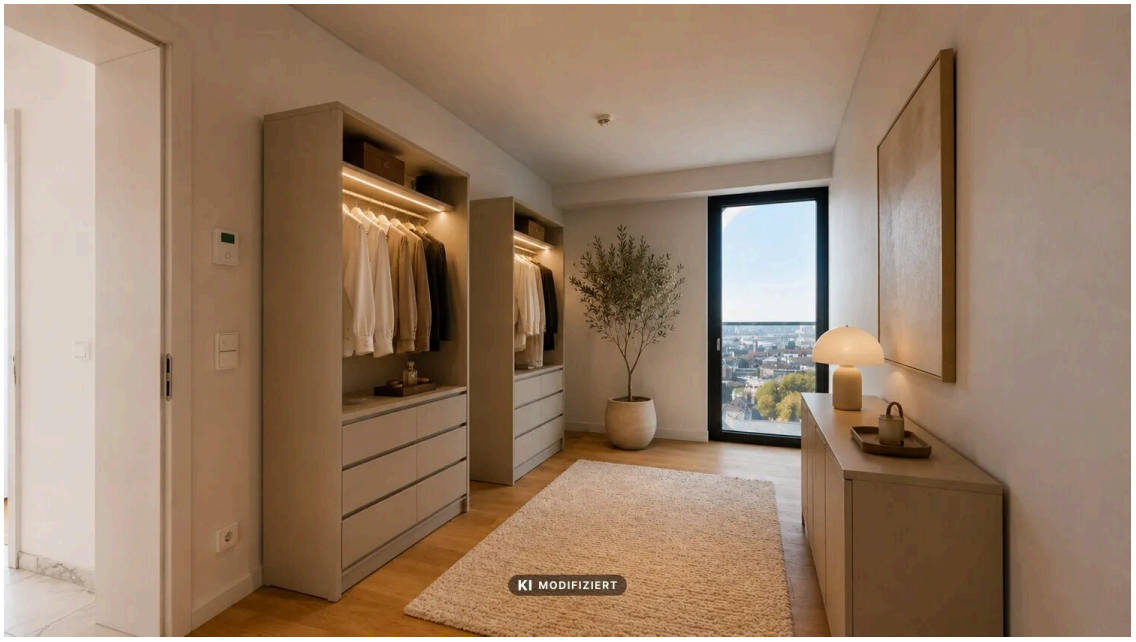
Az ingatlan

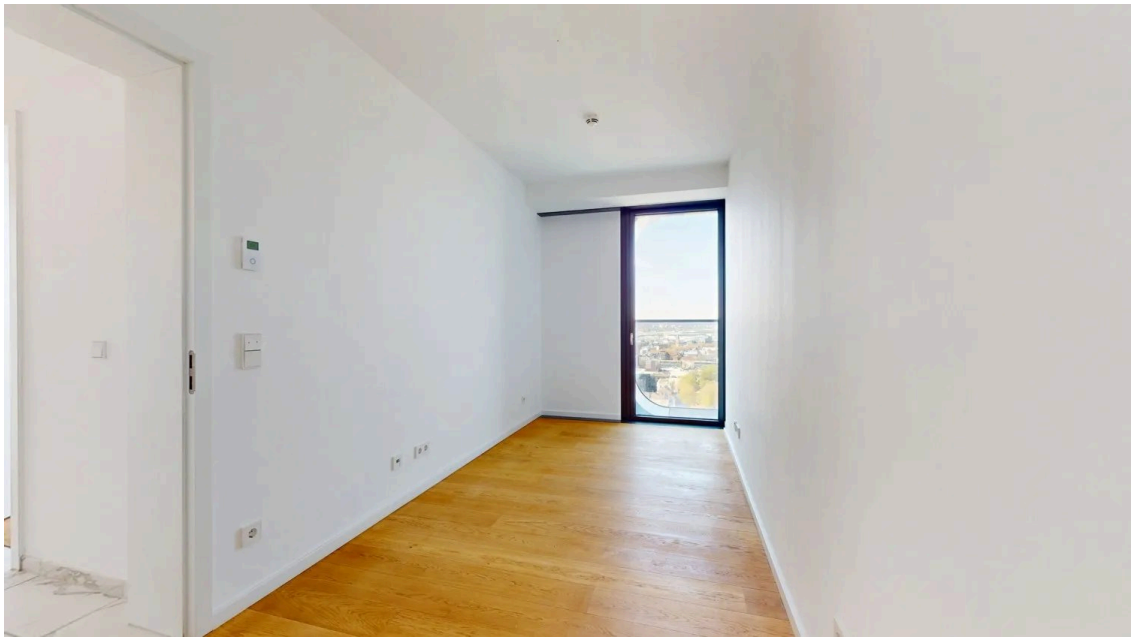




VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Az ingatlan

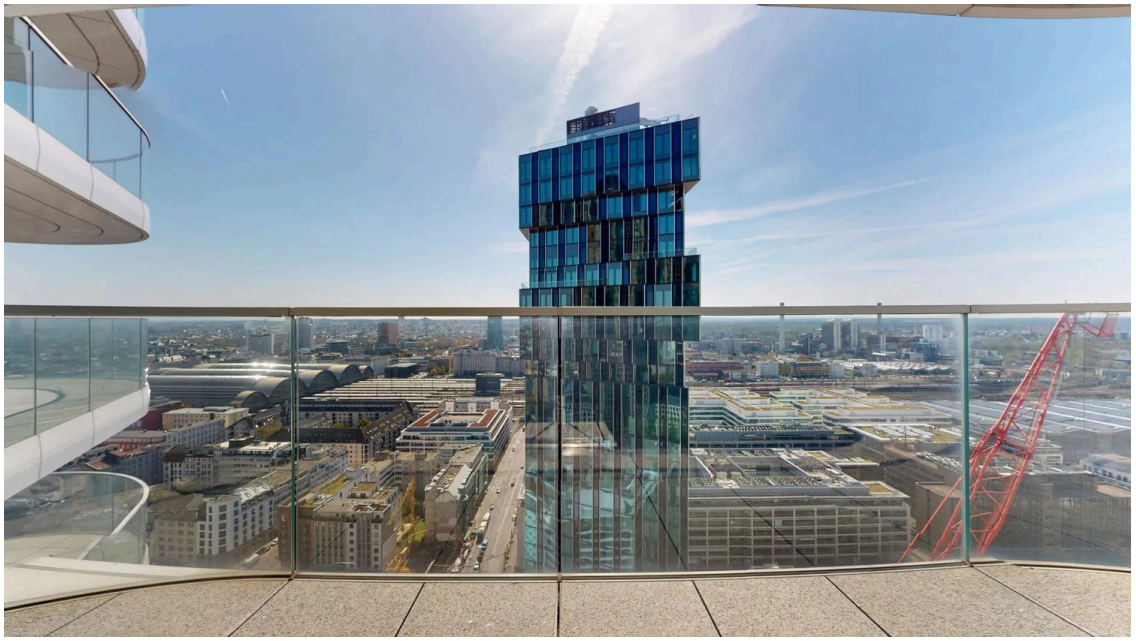




VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Az ingatlan





VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Az elso benyomás

Üdvözöljük Frankfurt exkluzív Grand Towerében – Németország legmagasabb lakóépületében, amely a stílusos, városi életet jelképezi, és megfelel a legmagasabb színvonalnak. Ez a kivételes, 27. emeleti lakás körülbelül 112 m² lakóteret kínál, egyedülálló életélményt nyújtva magasan a város felett. A padlótól a mennyezetig éro ablakok természetes fénnyel árasztják el az egész lakást, és lélegzetelállító kilátást nyújtanak Frankfurt látképére és azon túlra. A tágas nappali, nyitott konyhával alkotja a lakás szívét. A modern konyha zökkenomentesen integrálódik a szobába, és kiváló minoségu gépekkel, valamint boséges tárolóhellyel büszkélkedhet. Innen közvetlenül egy nagy erkélyre juthat, amely tökéletes a pihenteto pillanatokhoz, panorámás kilátással a városra. A nagy, világos hálószoba, amely közvetlen hozzáférést biztosít az erkélyhez, a legnagyobb kényelmet nyújtja. A hálószoba mellett egy kiváló minoségu, saját fürdoszoba található, káddal és külön zuhanyzóval – ideális a pihenteto reggeli rutinhoz vagy a nap békés befejezéséhez. Egy másik, kisebb szoba elegáns parkettával tökéletes dolgozószobaként vagy vendégszobaként, és egy második, külön mini erkélyre nyílik – egy nyugodt menedék magasan a föld felett. Van egy harmadik, kisebb, szintén parkettás szoba is, amely sokféleképpen használható, például dolgozószobaként vagy gardróbként. A lakóteret egy második, belso fürdoszoba teszi teljessé, modern zuhanyzóval – stílusosan kialakított és praktikus a vendégek vagy a mindennapi használatra. A Grand Tower lakójaként számos exkluzív elonyt élvezhet, amelyek messze túlmutatnak a megszokott életen. Naponta concierge szolgáltatás áll rendelkezésre, amely a legmagasabb szintu kényelmet biztosítja – akárcsak egy luxushotelben. A 172 méter magas Skydeck igazi fénypont: Élvezze a város látványos 360 fokos kilátását, és fedezze fel Frankfurtot egy teljesen új perspektívából. A tágas Grand Garden egy zöld oázist kínál a város szívében – tökéletes a pihenésre vagy a többi lakóval való találkozásra. Stílusos társalgók és könnyen megközelítheto földalatti parkoló teszi teljessé ezt az exkluzív ajánlatot. A Grand Tower központi elhelyezkedése magáért beszél: A vásárterület, a banknegyed, számos bevásárlási lehetoség, éttermek, kávézók és kulturális intézmények – minden, ami a városi életet olyan vonzóvá teszi – mind könnyen elérheto távolságban vannak. A szomszédos Skyline Plaza bevásárlóközpontban található az exkluzív Meridian Spa, amely fitnesz-, wellness- és testápolási szolgáltatásokat kínál exkluzív környezetben. Ez a lakás több mint egy otthon – ez egy életstílus. Ideális azok számára, akik valami különlegeset keresnek, és akik értékelik a minoséget, a dizájnt és a szolgáltatást. Foglaljon idopontot megtekintésre most, és tapasztalja meg személyesen a Grand Towert.

VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Részletes felszereltség

- Lichtdurchflutete Wohnung
- Bodentiefe Fenster
- Premium Line Ausstattung
- Offene Einbauküche mit Siemens Geräten
- Hauswirtschaftsraum
- Moderne Bäder, eines En-Suite
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Zwei Balkone
- Grand Garden mit stilvollen Loungeflächen
- Concierge-Service
- Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Minden a helyszínrol

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause hoch über den Dächern Frankfurts: Im prestigeträchtigen Grand Tower, Deutschlands höchstem Wohnhochhaus, erwartet Sie im 27. Obergeschoss eine Wohnung der Extraklasse.

Mit bodentiefen Panoramafenstern bietet diese stilvolle Einheit atemberaubende Ausblicke auf die Frankfurter Skyline, das Europaviertel und bei klarem Wetter bis in den Taunus.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt mit einem offenen Wohnkonzept, modernem Design, feinsten Materialien und einem durchdachten Grundriss. Edle Parkettböden, eine maßgeschneiderte Einbauküche und ein luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Wohnen im Grand Tower bedeutet mehr als nur Exklusivität:
Als Bewohner genießen Sie eine Vielzahl an Vorteilen, die Ihren Alltag spürbar aufwerten. Dazu gehören ein Concierge-Service, der sich um Ihre Anliegen kümmert, eine stilvolle Sky Lounge mit fantastischem Ausblick, ein gemeinschaftlicher Gartenbereich (Grand Garden) sowie das beliebte Sunset Deck für entspannte Abende über den Dächern der Stadt. Hochmoderne Sicherheitsstandards und ein repräsentativer Eingangsbereich runden das Wohnerlebnis ab.

In nur 1–2 Minuten zu Fuß zum Skyline Plaza:
Ein echtes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum Skyline Plaza, Frankfurts Top-Adresse für Shopping, Wellness und Gastronomie. Über 170 Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Bummeln und Genießen ein. Im Fitness First Platinum Club mit Spa oder auf der Dachterrasse mit Skylineblick können Sie nach Feierabend abschalten – und das alles nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt. Auch der tägliche Bedarf lässt sich bequem decken – ob Supermarkt, Apotheke oder Drogerie: Alles ist in direkter Nachbarschaft.

Optimale Anbindung inklusive:
Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie mehrere Straßenbahn- und U-Bahn-Stationen. Autofahrer erreichen in kürzester Zeit die A5, A66 oder A648, und der Frankfurter Flughafen ist nur etwa 15 Minuten entfernt – perfekt für Pendler und Vielreisende.

Ein Rückzugsort in luftiger Höhe – urban, komfortabel, außergewöhnlich.

VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.5.2030.
Endenergiebedarf beträgt 65.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com