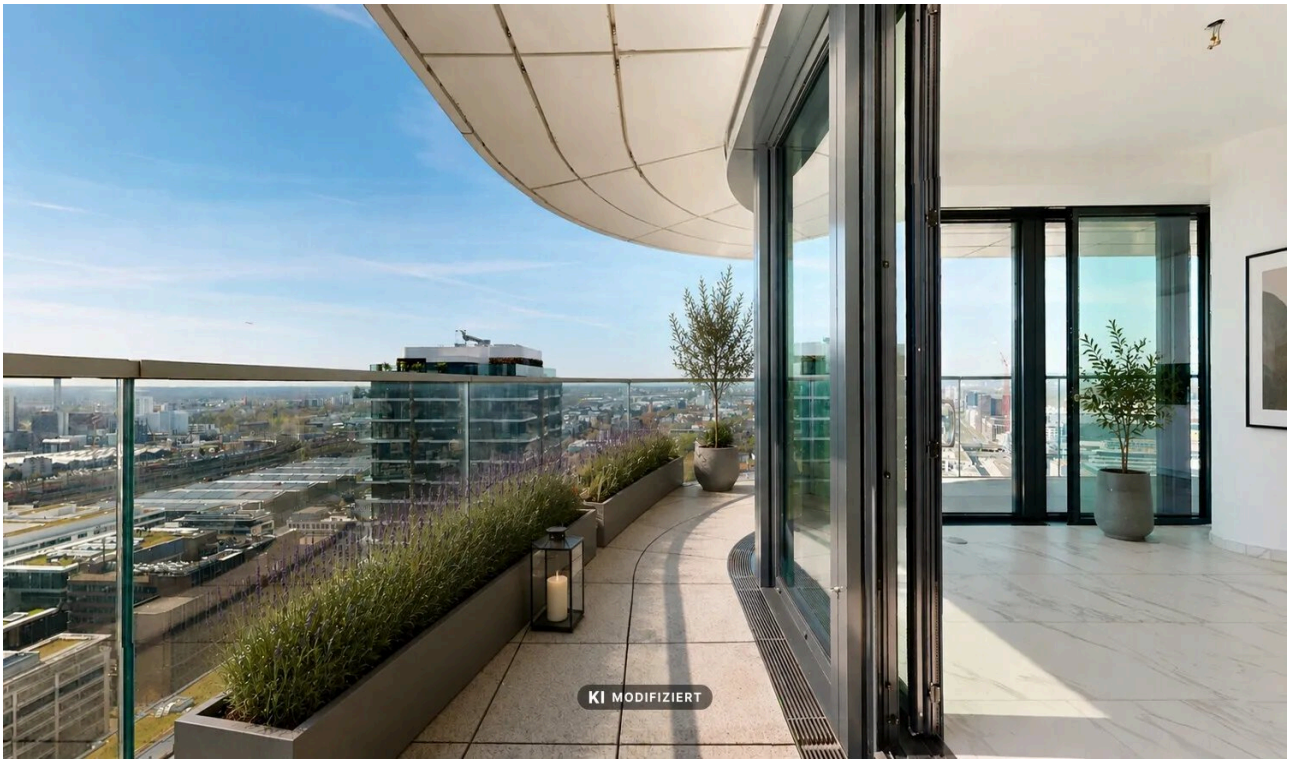
Frankfurt am Main – Europaviertel

Skyline Signature Living – Indirizzo residenziale esclusivo al 27° piano della Grand Tower

Codice oggetto: 25001081



PREZZO D'ACQUISTO: 995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25001081
Superficie netta	ca. 112 m²
Piano	27
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 25000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	995.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

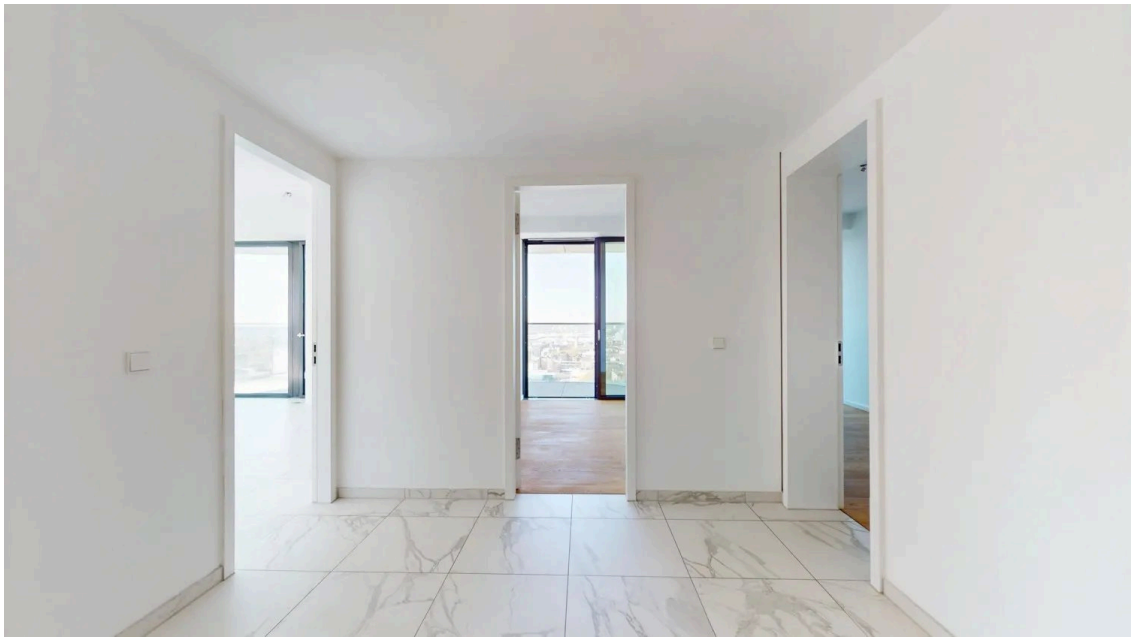
Dati energetici

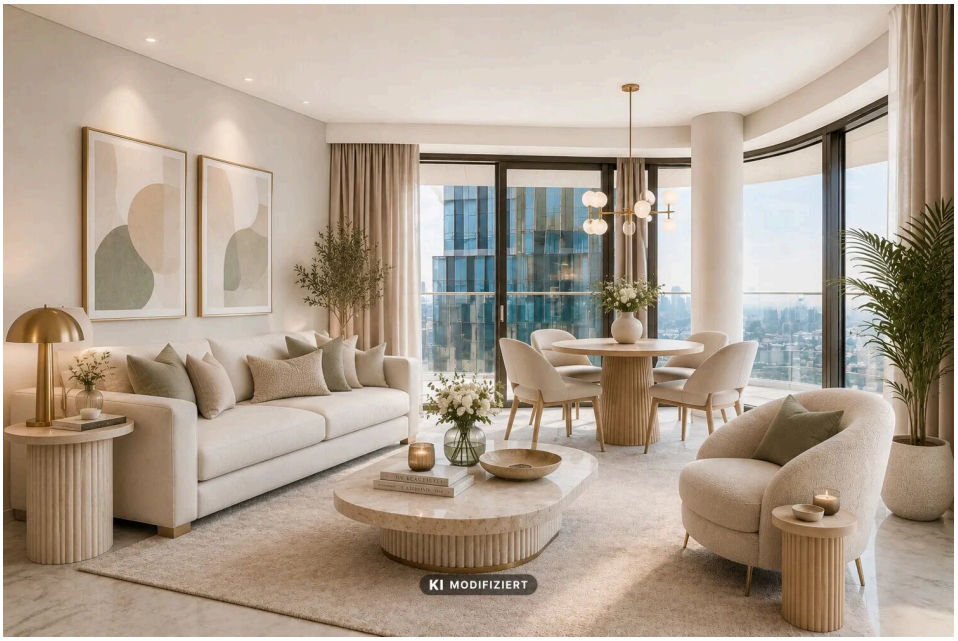
Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	25.05.2030
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	65.1 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

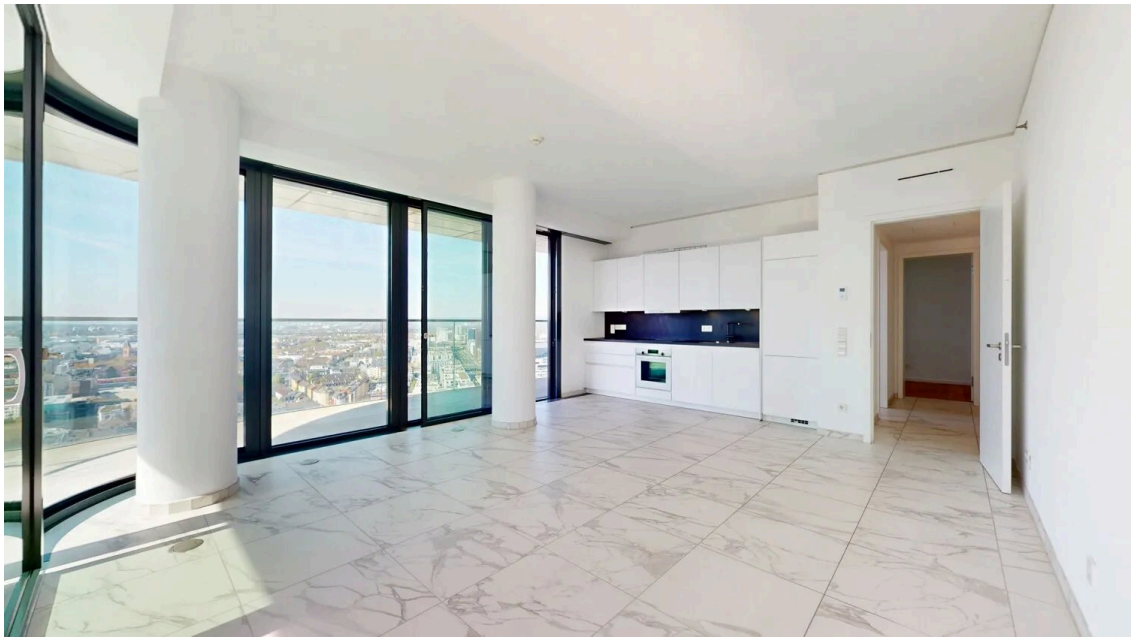
La proprietà





Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

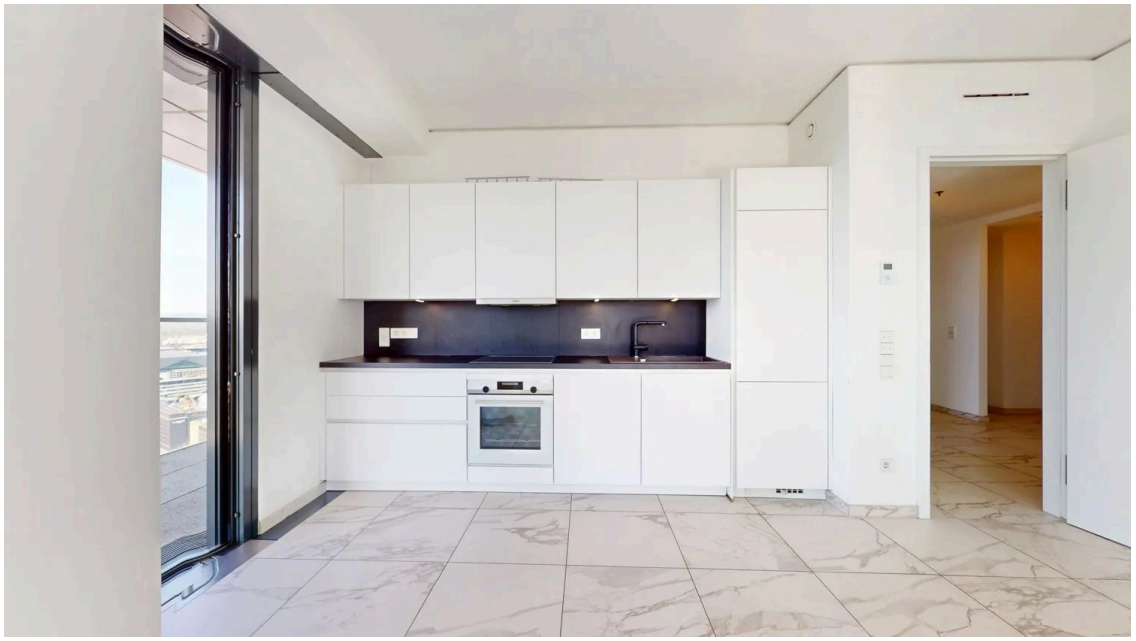




Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà





Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

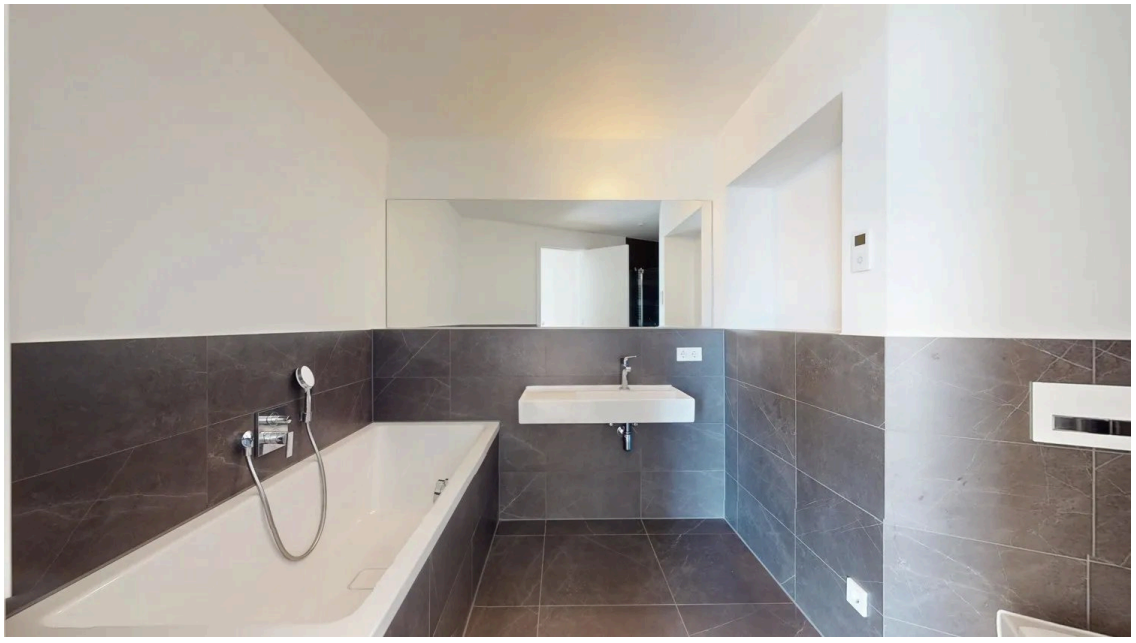




Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

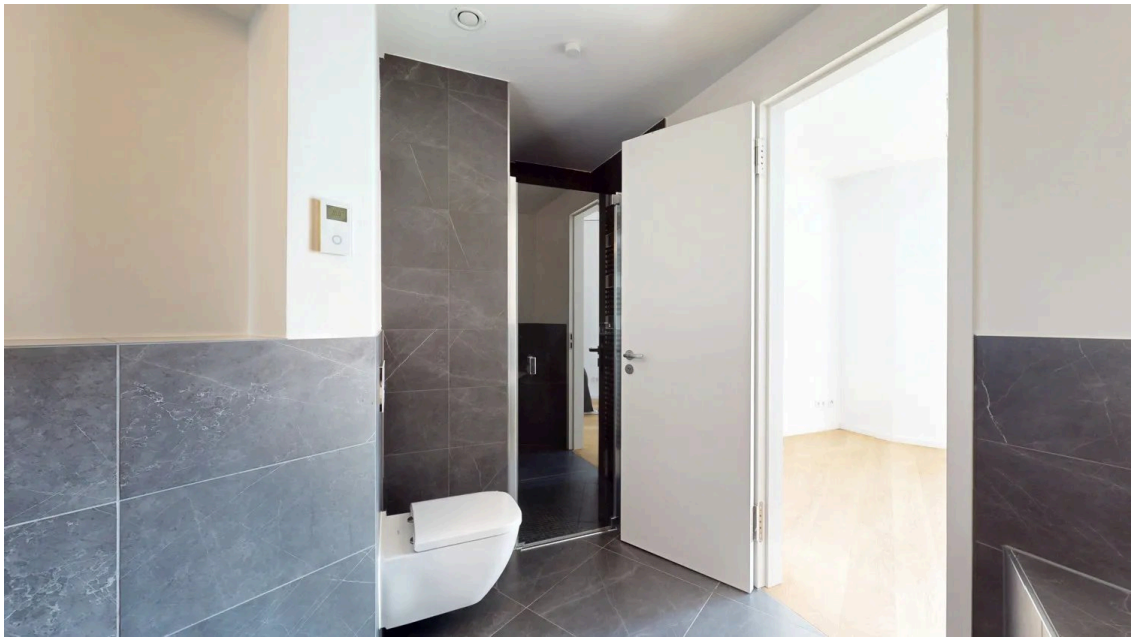
La proprietà

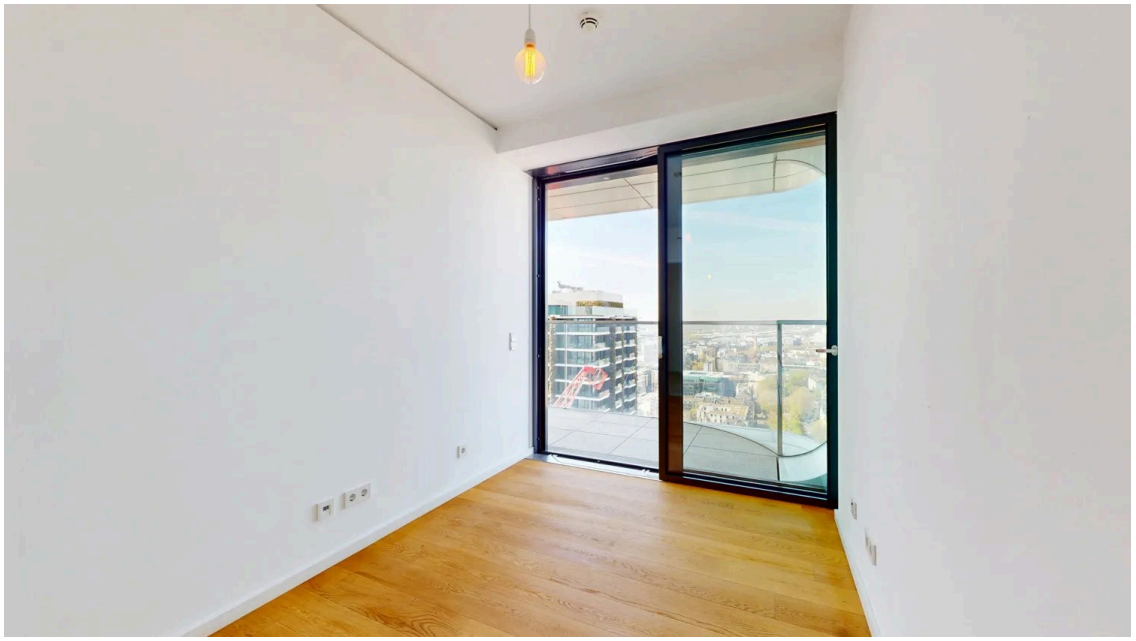




Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

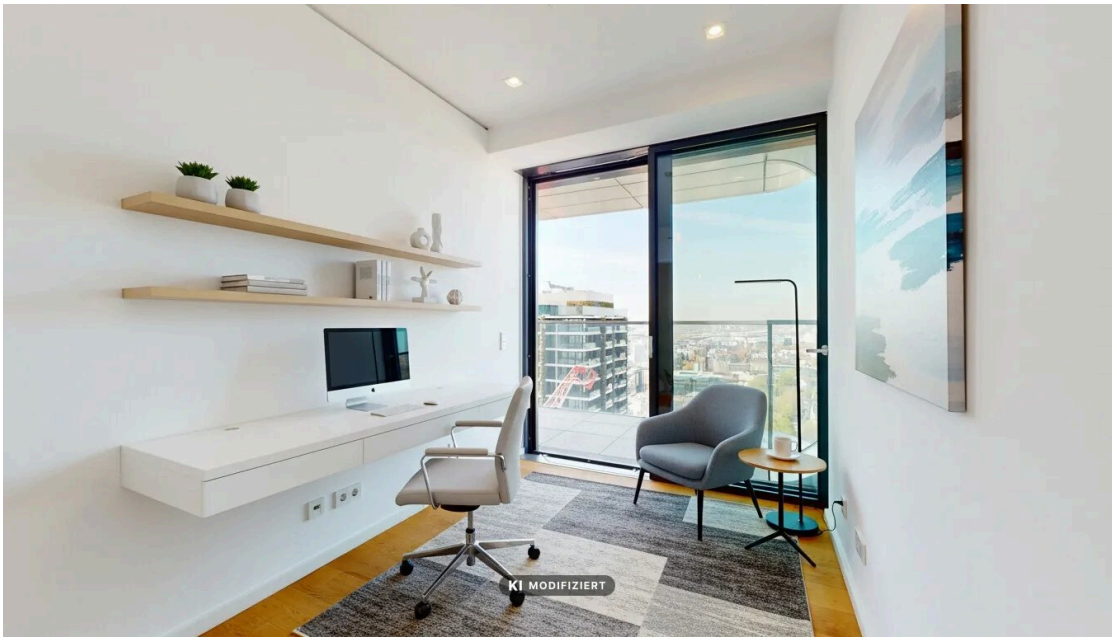
La proprietà





Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

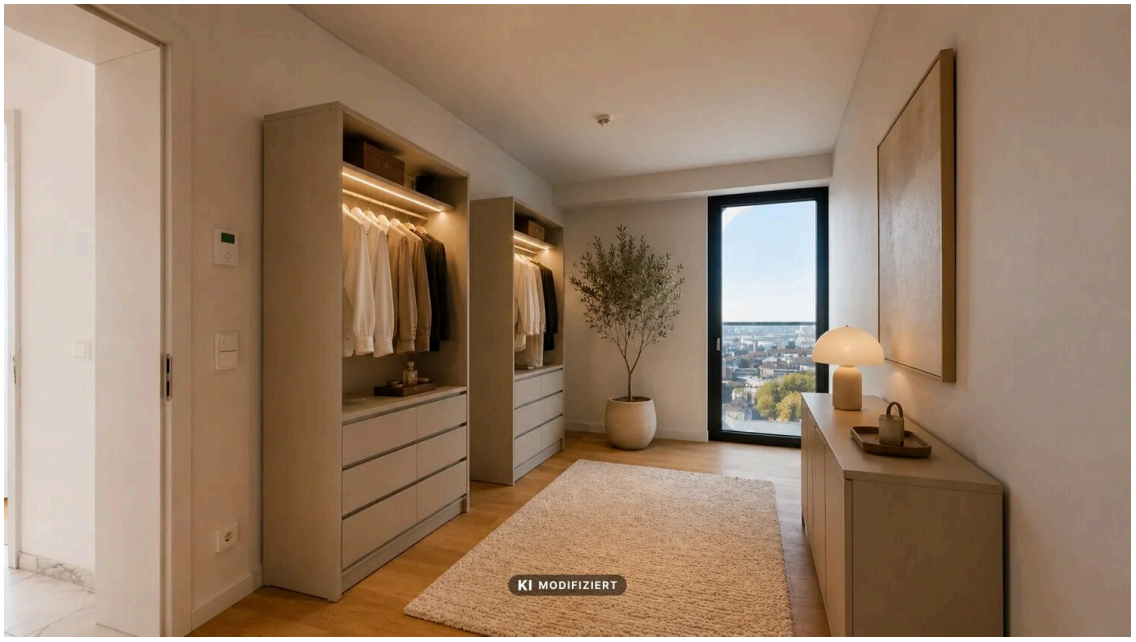
La proprietà

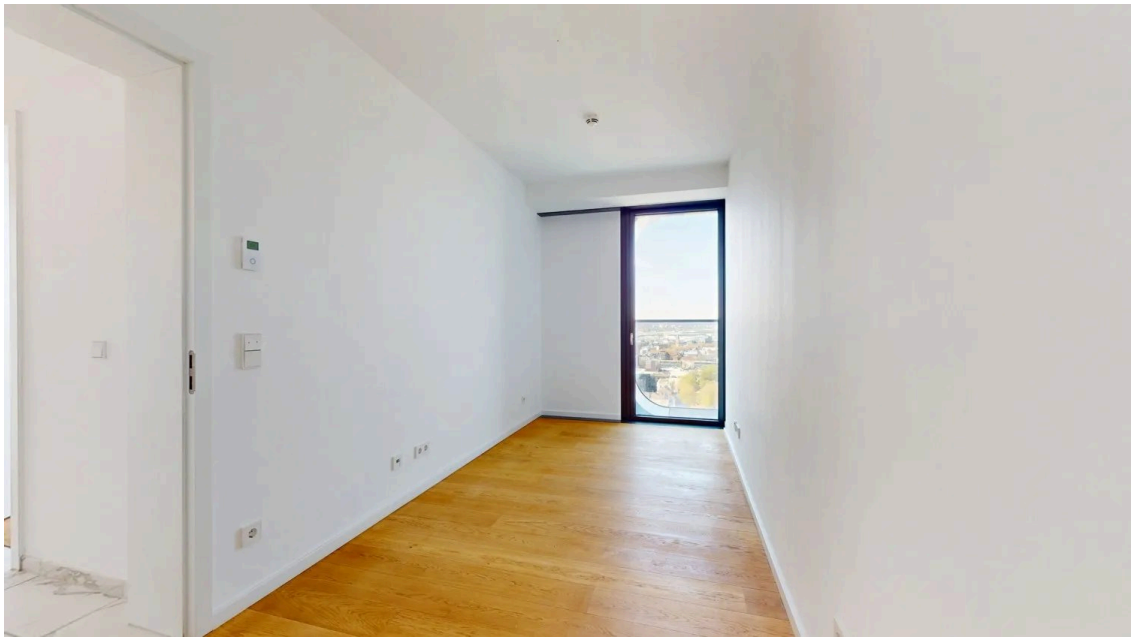




Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

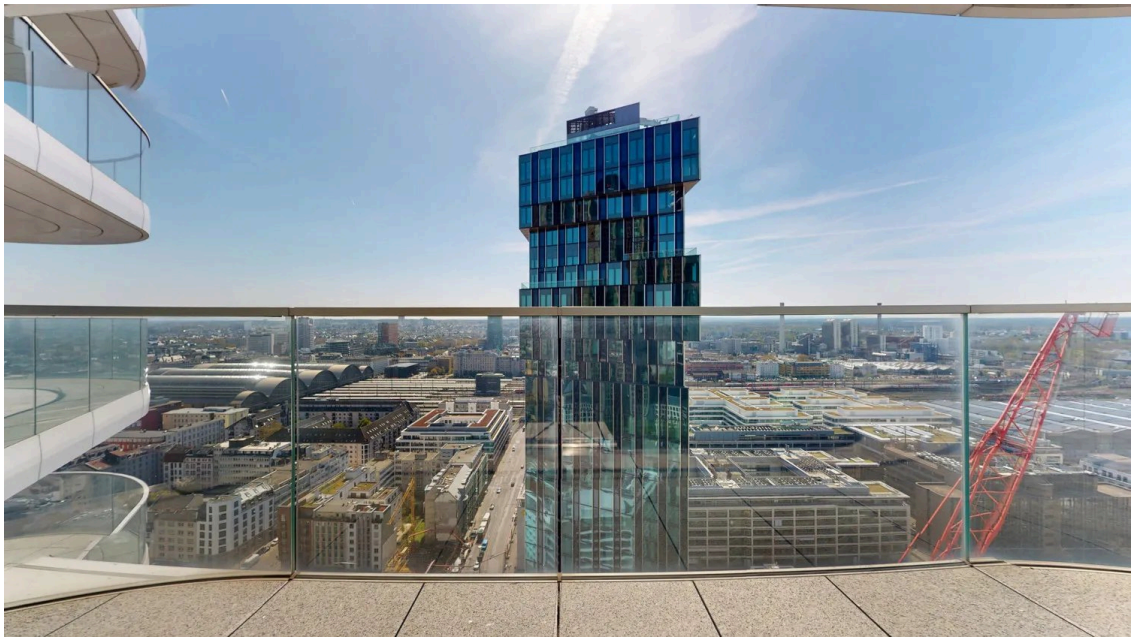




Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà





Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà



Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Una prima impressione

Benvenuti nell'esclusiva Grand Tower di Francoforte, il grattacielo residenziale più alto della Germania, sinonimo di stile di vita urbano ed elegante che soddisfa i più elevati standard. Questo eccezionale appartamento al 27° piano offre circa 112 m² di spazio abitabile, offrendo un'esperienza abitativa unica, sopra la città. Le finestre a tutta altezza inondano l'intero appartamento di luce naturale e offrono una vista mozzafiato sullo skyline di Francoforte e oltre. L'ampia zona giorno con cucina a pianta aperta costituisce il cuore dell'appartamento. La moderna cucina è perfettamente integrata nella stanza e vanta elettrodomestici di alta qualità e ampi spazi di contenimento. Da qui si accede direttamente a un ampio balcone, perfetto per momenti di relax con vista panoramica sulla città. Un'ampia e luminosa camera da letto con accesso diretto al balcone offre il massimo del comfort. Adiacente alla camera da letto si trova un bagno privato di alta qualità, dotato di vasca e doccia separata, ideale per rilassanti routine mattutine o per concludere la giornata in tutta tranquillità. Un'altra stanza più piccola, con elegante pavimento in parquet, è perfetta come studio o camera per gli ospiti e ha accesso a un secondo mini-balcone separato: un tranquillo rifugio sopra il livello del suolo. C'è anche una terza stanza più piccola, anch'essa con pavimento in parquet, che può essere utilizzata in vari modi, come ufficio o cabina armadio. La zona giorno è completata da un secondo bagno interno con una doccia moderna, dal design elegante e pratico per gli ospiti o per l'uso quotidiano. Come residente della Grand Tower, godrete di numerosi vantaggi esclusivi che vanno ben oltre la vita quotidiana. Un servizio concierge è disponibile tutti i giorni, garantendo il massimo livello di comfort, proprio come in un hotel di lusso. Lo Skydeck a 172 metri di altezza è un vero punto di forza: godetevi una spettacolare vista a 360 gradi sulla città e vivete Francoforte da una prospettiva completamente nuova. L'ampio Grand Garden offre un'oasi verde nel cuore della città, perfetta per rilassarsi o incontrare altri residenti. Eleganti aree lounge e un parcheggio sotterraneo facilmente accessibile completano questa offerta esclusiva. La posizione centrale della Grand Tower parla da sé: il quartiere fieristico, il quartiere bancario, numerose opportunità di shopping, ristoranti, caffè e istituzioni culturali - tutto ciò che rende la vita urbana così attraente - sono facilmente raggiungibili. Il vicino centro commerciale Skyline Plaza ospita l'esclusiva Meridian Spa, che offre fitness, benessere e cura del corpo in un ambiente di lusso. Questo appartamento è più di una semplice casa: è uno stile di vita. Ideale per chi cerca qualcosa di speciale e apprezza la qualità, il design e il servizio. Prenota subito un appuntamento per una visita e scopri la Grand Tower in prima persona.

Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Dettagli dei servizi

- Lichtdurchflutete Wohnung
- Bodentiefe Fenster
- Premium Line Ausstattung
- Offene Einbauküche mit Siemens Geräten
- Hauswirtschaftsraum
- Moderne Bäder, eines En-Suite
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Zwei Balkone
- Grand Garden mit stilvollen Loungeflächen
- Concierge-Service
- Tiefgaragenstellplatz

Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Tutto sulla posizione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause hoch über den Dächern Frankfurts: Im prestigeträchtigen Grand Tower, Deutschlands höchstem Wohnhochhaus, erwartet Sie im 27. Obergeschoss eine Wohnung der Extraklasse.

Mit bodentiefen Panoramafenstern bietet diese stilvolle Einheit atemberaubende Ausblicke auf die Frankfurter Skyline, das Europaviertel und bei klarem Wetter bis in den Taunus.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt mit einem offenen Wohnkonzept, modernem Design, feinsten Materialien und einem durchdachten Grundriss. Edle Parkettböden, eine maßgeschneiderte Einbauküche und ein luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Wohnen im Grand Tower bedeutet mehr als nur Exklusivität:
Als Bewohner genießen Sie eine Vielzahl an Vorteilen, die Ihren Alltag spürbar aufwerten. Dazu gehören ein Concierge-Service, der sich um Ihre Anliegen kümmert, eine stilvolle Sky Lounge mit fantastischem Ausblick, ein gemeinschaftlicher Gartenbereich (Grand Garden) sowie das beliebte Sunset Deck für entspannte Abende über den Dächern der Stadt. Hochmoderne Sicherheitsstandards und ein repräsentativer Eingangsbereich runden das Wohnerlebnis ab.

In nur 1–2 Minuten zu Fuß zum Skyline Plaza:
Ein echtes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum Skyline Plaza, Frankfurts Top-Adresse für Shopping, Wellness und Gastronomie. Über 170 Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Bummeln und Genießen ein. Im Fitness First Platinum Club mit Spa oder auf der Dachterrasse mit Skylineblick können Sie nach Feierabend abschalten – und das alles nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt. Auch der tägliche Bedarf lässt sich bequem decken – ob Supermarkt, Apotheke oder Drogerie: Alles ist in direkter Nachbarschaft.

Optimale Anbindung inklusive:
Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie mehrere Straßenbahn- und U-Bahn-Stationen. Autofahrer erreichen in kürzester Zeit die A5, A66 oder A648, und der Frankfurter Flughafen ist nur etwa 15 Minuten entfernt – perfekt für Pendler und Vielreisende.

Ein Rückzugsort in luftiger Höhe – urban, komfortabel, außergewöhnlich.

Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.5.2030.
Endenergiebedarf beträgt 65.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com