Frankfurt am Main – Westend

Tágas, emelt földszint kerttel egy késo klasszicista villában

VP azonosító: 25001240



VÉTELÁR: 1.850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 218 m² • SZOBÁK: 7

VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Áttekintés

VP azonosító	25001240
Hasznos lakótér	ca. 218 m²
Szobák	7
Hálószobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1865
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	1.850.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m²
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Áttekintés: Energia adatok

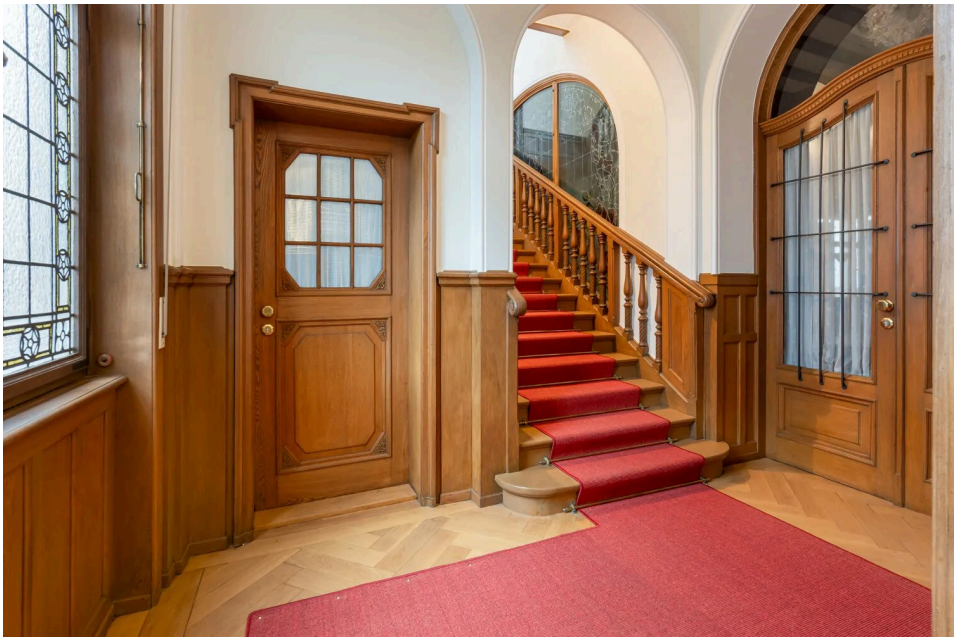
Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan

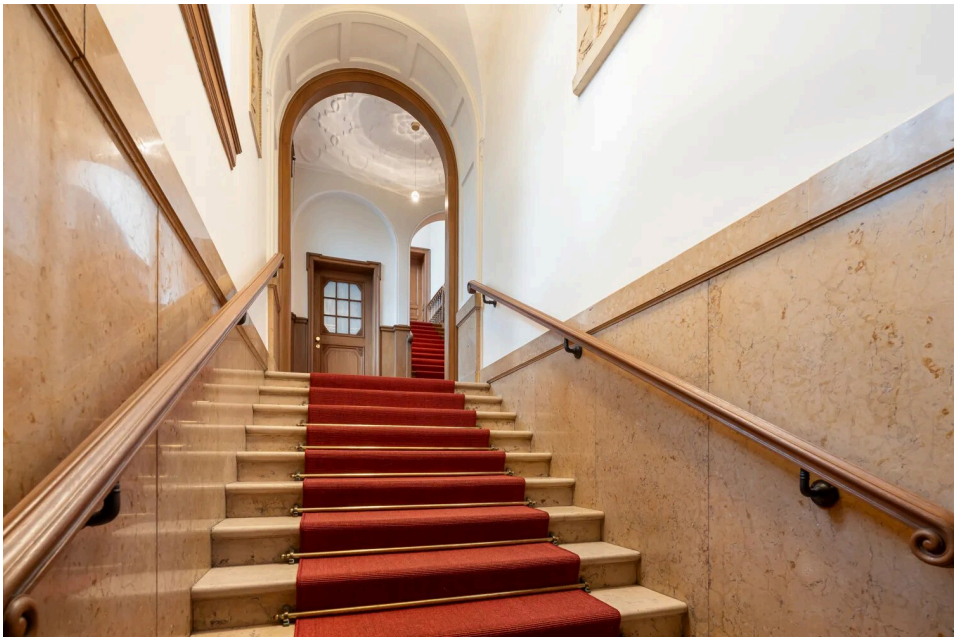




VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan





VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan





VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan





VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan





VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan





VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

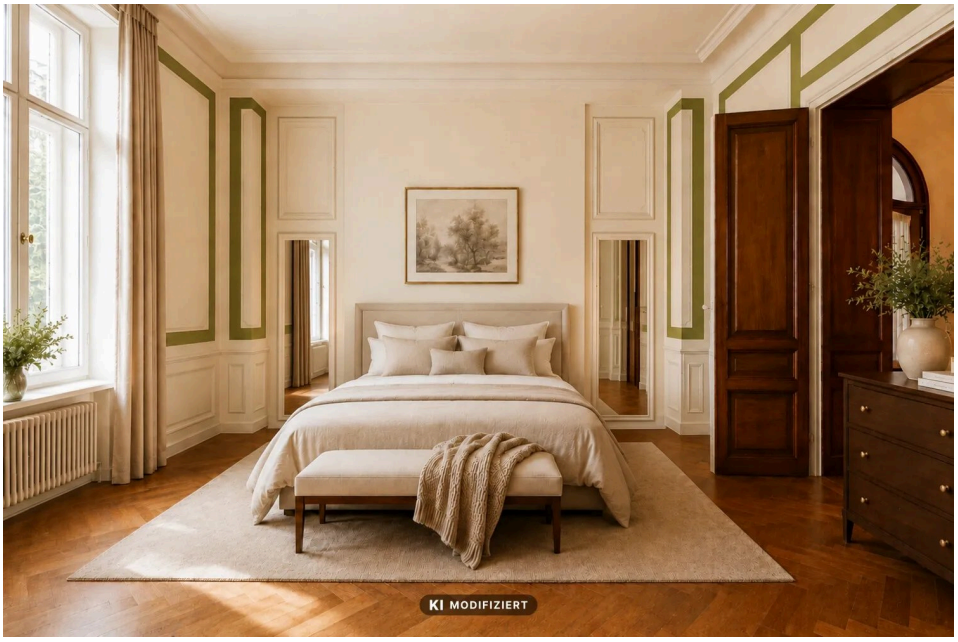
Az ingatlan





VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan

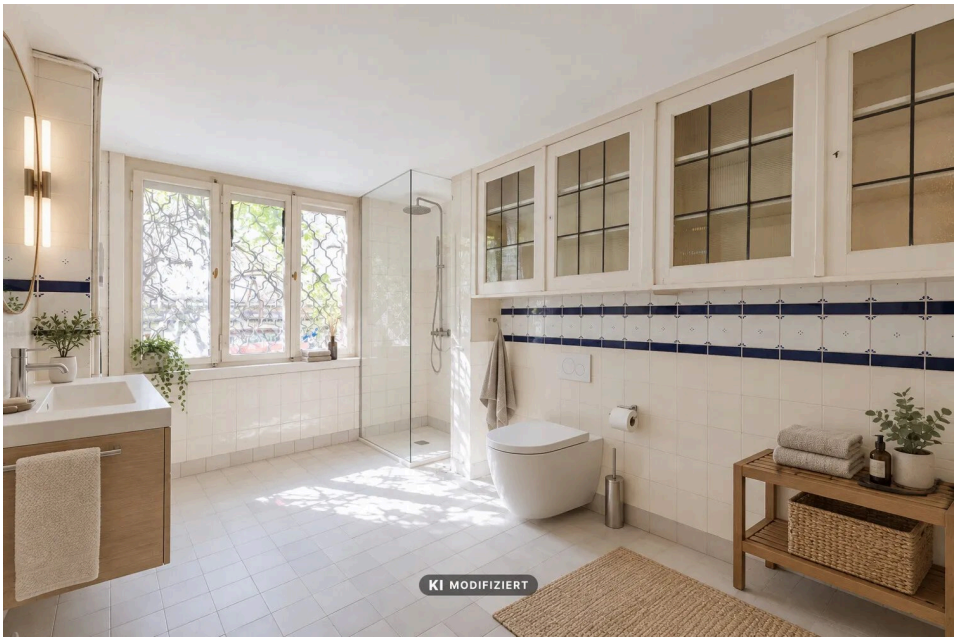




VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan





VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Az elso benyomás

Ez a kivételes, emeletes földszinti lakás egy 1865-bol származó késo klasszicista villában ritka lehetoséget kínál arra, hogy egy páratlan hangulatú muemléképületben éljen. Az épület, amely egykor egy impozáns komplexum része volt, lenyugözi történelmi és építészeti eleganciájával, valamint eredeti stíluselemeinek kivételesen magas szintu megorzésével. A házba belépve megérzi a történelmét és a múzeumi jellegét. A nagy lépcso vezet a lakásba: a tágas, szalonszeru eloszoba elegáns berendezésével meleg, mégis kifinomult hangulattal fogadja a lakókat és a vendégeket. A tágas nappali három bejárattal rendelkezik – a fobejárattal, a gardróbon keresztül az eloszobával és a történelmi cselédbejárattal –, és nosztalgikus hitelességet áraszt. A lenyugözo, körülbelül 3,90 méteres belmagasság tágasságérzetet és nagyszeru életélményt teremt. A belso tér eredeti állapotában maradt fenn: ajtók, ablakok, szerelvények, eloszoba, történelmi vendég-WC és fürdoszoba eredeti berendezési tárgyakkal. A lakás felett egy cselédszoba/vendégszoba található. A számos egyedi részlet teszi ezt a lakást igazi kinccsé a klasszikus építészet szerelmeseinek. Számos lehetoséget kínál: a stílusos iroda, az étkezo és számos hálószoba mellett egy nyugatra nézo, világos télikert is található benne, amely villany- és vízcsatlakozással van felszerelve. A bájos télikertbol a kiforrott kertbe juthatunk. Ez az emelt földszinti lakás sokkal több, mint egy otthon – az egyéniség, a stílus és a történelem megtestesítoje. Azok, akik valami különlegeset keresnek, egyedülálló menedéket találnak itt a Westend negyed szívében, amely a modern lakhatási kényelmet ötvözi a történelmi építészettel.

VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Részletes felszereltség

- Musealer Charakter der Liegenschaft
- Herrschaftliche Haustür und Eingangsbereich
- Großherrschaftlich geschnittene Empfangsräumlichkeiten
- Stilvolles Treppenhaus
- Historisches repräsentatives Foyer-Salon mit Zierkamin
- Historisches Vestibül
- Aufwendige Holzarbeiten und Deckenornamente
- Altbau Raumhöhen (circa 3,90 m)
- Originale historistische Kastensprossenfenster
- Originale Türen und Beschläge
- Diverse Gründerzeit Stilelemente
- Historischer Dienstbotenaufgang
- Bis zu vier Schlafzimmer möglich
- Garderobenraum mit Waschbecken und Spiegel
- Historisches Badezimmer mit originalem Waschbecken und Badewanne
- Gäste-WC im erhaltenen antiken Originalzustand
- Zimmer (Gast-/Au-Pair) mit Wasseranschluss
- Drei Wohnungseingänge
- Authentischer Wintergarten im englischen Stil mit Rollo, Strom- und Wasseranschluss
- Gemeinschaftsgarten
- Repräsentative spätklassizistische Fassade
- Eine Remise (Garage) mit Nutzfläche
- Ein Außenstellplatz
- Gepflasterter Hofbereich
- Schmiedeeiserne Umzäunung mit Eingangstor
- Elektrisches Hoftor

VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Minden a helyszínrol

Westend-Süd zählt zu den gefragtesten Lagen Frankfurts und besticht durch seine direkte Nähe zur Innenstadt, zum Bankenviertel und zur Alten Oper. Die Architektur ist geprägt von imposanten Gründerzeitfassaden, exklusiven Stadtwohnungen, modernen Wohn- und Geschäftshäusern sowie sorgfältig sanierten Altbauten. Diese Vielfalt macht den architektonischen Reiz des Viertels aus: elegant und imposant.
Die lebendige und gleichermaßen stilvolle Atmosphäre entfaltet sich durch hochwertige Gastronomie, ausgewählte Einzelhandelsgeschäfte sowie namhafte Kanzleien und internationale Unternehmen. Zahlreiche Boutiquen und charmante Cafés runden das Angebot ab.
Grünanlagen im angrenzenden Westend-Nord, wie der Grüneburgpark oder der Palmengarten, sind in wenigen Minuten erreichbar und laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen, wie der Alten Oper, oder zur exklusiven Einkaufsmeile Goethestraße und die exzellente Infrastruktur tragen entscheidend zur hohen Lebensqualität bei.
Kindergärten, Schulen und die Frankfurter Goethe Universität bieten für jedes Alter die passende Bildungseinrichtung und sind gut erreichbar.
Das Westend-Süd beeindruckt durch seine zentrale Lage, architektonische Eleganz und ein anspruchsvolles Wohnumfeld – ein Stadtteil, der repräsentatives Flair, Funktionalität und urbanes Lebensgefühl vereint.

Die U-Bahn-Station "Westend" ist nur circa 4 Minuten zu Fuß von der Immobilie entfernt und durch die dort verkehrenden U-Bahnlinien U6 und U7 gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die Frankfurter Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die Universität und kulturelle Einrichtungen. Trotz der Nähe zur Stadtmitte Frankfurts präsentiert sich das Westend-Süd ruhig, grün und zurückhaltend exklusiv – ein idealer Rückzugsort für anspruchsvolles Wohnen.

VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001240 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com