Frankfurt am Main – Höchst

High-quality furnished attic apartment in an old building, located directly on the Main River

Property ID: 25001250



RENT PRICE: 1.650 EUR • LIVING SPACE: ca. 92.4 m^2 • ROOMS: 3

Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

At a glance

Property ID	25001250
Living Space	ca. 92.4 m²
Roof Type	Gabled roof
Floor	3
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1900

Rent price	1.650 EUR
Additional costs	250 EUR
Type	Attic
Modernisation / Refurbishment	2019
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 5 m²
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	21.10.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	155.1 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1900

Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property





Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property





Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property





Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property





Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property





Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

The property





Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

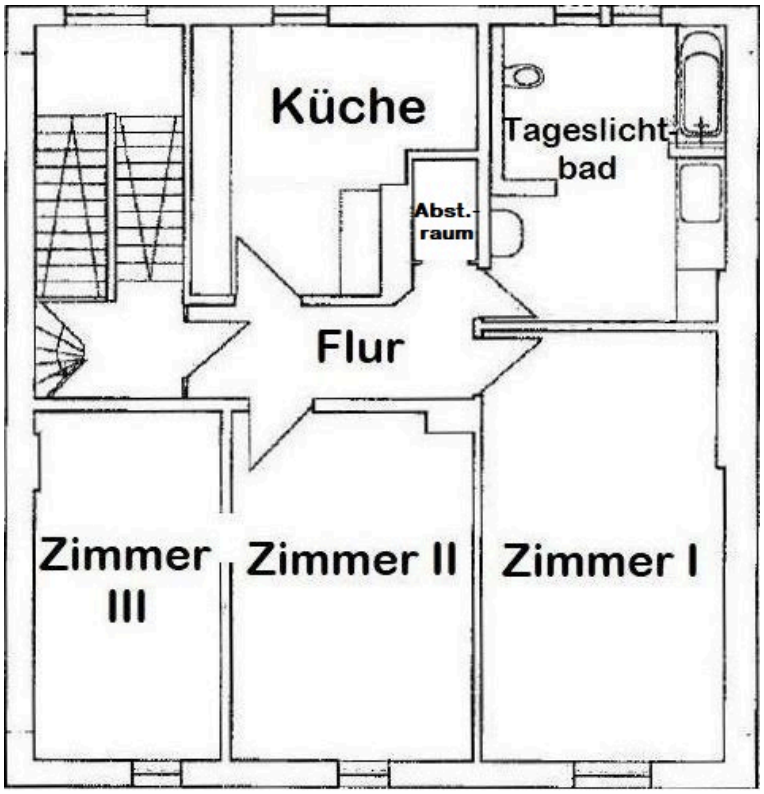
The property





Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

A first impression

This well-maintained apartment building with four units was built at the beginning of the 19th century and is located in the established Frankfurt district of Höchst. Each unit occupies one floor. The Bolongaro Palace, the Main River embankment, and the picturesque Wörthspitze peninsula are all within easy walking distance. The generously proportioned apartment is located on the top floor and underwent a complete renovation in 2016. With the exception of the bathroom and kitchen, all rooms feature attractive wood-look vinyl flooring. The large eat-in kitchen boasts tasteful floor tiles and a large-format backsplash. The washing machine is also located here. An additional storage room provides extra convenience. A highlight of the apartment is the spacious and modern bathroom with natural light, featuring a bathtub, walk-in shower, heated towel rail, and recessed lighting. A high-quality vanity unit with a cabinet and a shower system with a rain shower head and handheld showerhead offer exceptional comfort. The bright living and sleeping areas impress with their understated elegance and are fully furnished, ensuring immediate comfort. Numerous high-quality houseplants complement the stylish ambiance of the entire apartment. They not only add visual appeal but also ensure a pleasant indoor climate and fresh air. The apartment naturally includes a private cellar storage room as well as a shared bicycle storage room in the basement. Residents are also welcome to use part of the courtyard.

Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Details of amenities

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung

Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

All about the location

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.
Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 155.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com