Frankfurt am Main – Höchst

Apartamento ático amueblado de alta calidad en un edificio antiguo, situado directamente en el río Meno.

Número de propiedad: 25001250



PRECIO DEL ALQUILER: 1.650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92.4 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

De un vistazo

Número de propiedad	25001250
Superficie habitable	ca. 92.4 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	1.650 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2019
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.10.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	155.1 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad





Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad





Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad





Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad





Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad





Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad





Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

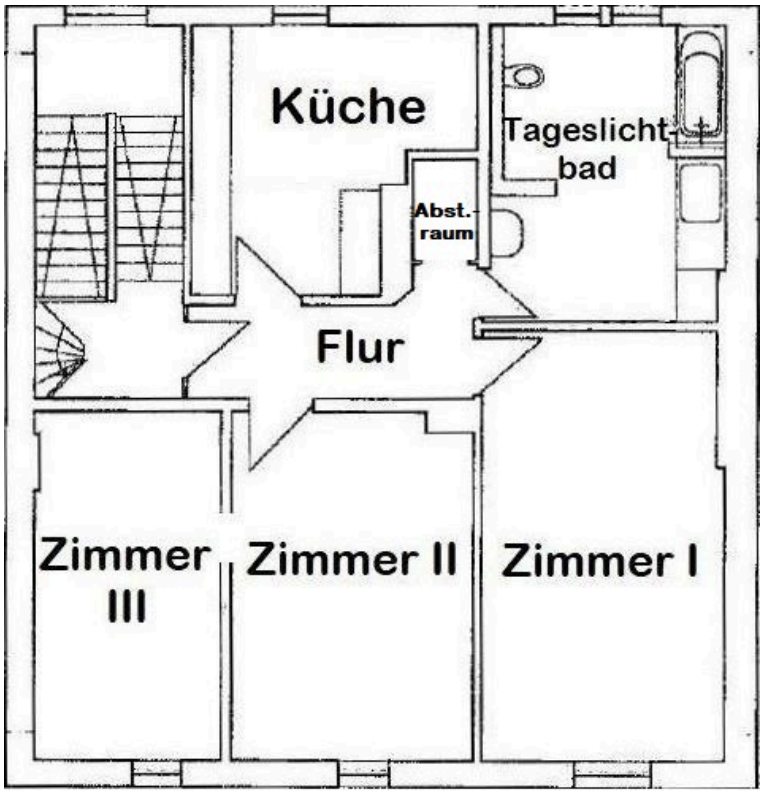
La propiedad





Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Una primera impresión

Este edificio de apartamentos, bien mantenido y con cuatro unidades, fue construido a principios del siglo XIX y se encuentra en el prestigioso barrio de Höchst, en Fráncfort. Cada unidad ocupa una planta. El Palacio de Bolongaro, el dique del río Meno y la pintoresca península de Wörthspitze se encuentran a poca distancia a pie. El apartamento, de generosas dimensiones, se encuentra en la última planta y fue completamente renovado en 2016. A excepción del baño y la cocina, todas las habitaciones cuentan con un atractivo suelo de vinilo con efecto madera. La amplia cocina-comedor luce elegantes azulejos y un salpicadero de gran formato. La lavadora también se encuentra aquí. Un trastero adicional ofrece mayor comodidad. Una característica destacada del apartamento es el espacioso y moderno baño con luz natural, que incluye bañera, ducha a ras de suelo, toallero calefactado e iluminación empotrada. Un mueble de lavabo de alta calidad con mueble y un sistema de ducha con cabezal de lluvia y ducha de mano ofrecen una comodidad excepcional. Las luminosas zonas de estar y de dormitorio impresionan por su sobria elegancia y están completamente amuebladas, lo que garantiza un confort inmediato. Numerosas plantas de interior de alta calidad complementan el elegante ambiente de todo el apartamento. No solo aportan atractivo visual, sino que también garantizan un clima interior agradable y aire fresco. El apartamento incluye, por supuesto, un trastero privado en el sótano, así como un espacio compartido para guardar bicicletas. Los residentes también pueden usar parte del patio.

Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Detalles de los servicios

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung

Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Todo sobre la ubicación

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.
Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 155.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com