Frankfurt am Main – Höchst

Appartement mansardé meublé de haute qualité dans un immeuble ancien, situé directement sur le Main

CODE DU BIEN: 25001250



PRIX DE LOYER: 1.650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92.4 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25001250
Surface habitable	ca. 92.4 m²
Type de toiture	à deux versants
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix de loyer	1.650 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2019
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.10.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	155.1 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propriété





CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propriété





CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propriété





CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propriété





CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propriété





CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propriété





CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

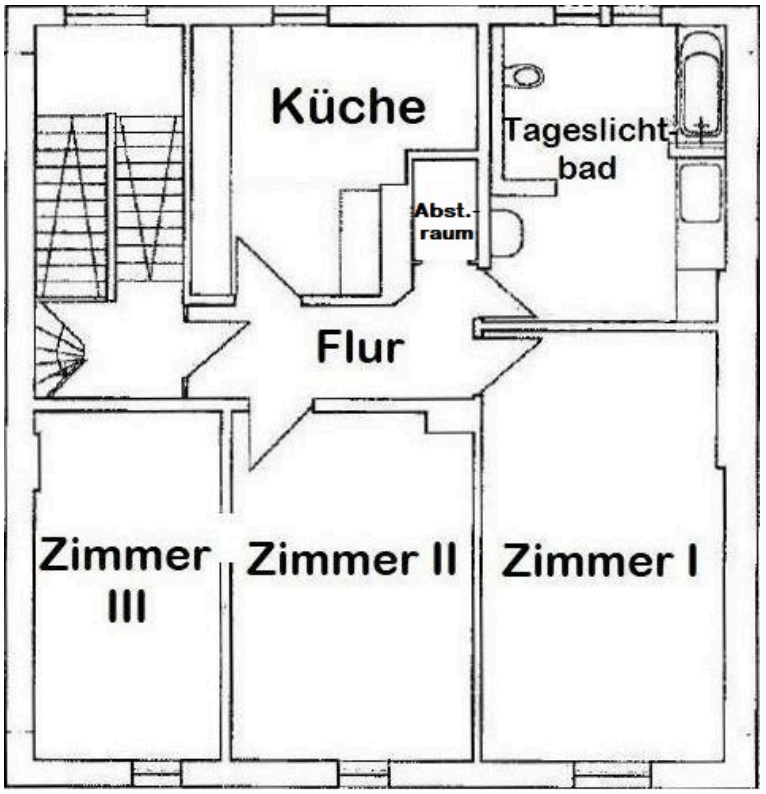
La propriété





CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Une première impression

Cet immeuble de quatre appartements, bien entretenu, a été construit au début du XIXe siècle et se situe dans le quartier résidentiel de Höchst à Francfort. Chaque appartement occupe un étage. Le palais de Bolongaro, les quais du Main et la pittoresque presqu'île de Wörthspitze sont facilement accessibles à pied. Ce spacieux appartement, situé au dernier étage, a été entièrement rénové en 2016. À l'exception de la salle de bains et de la cuisine, toutes les pièces sont revêtues d'un élégant sol en vinyle imitation bois. La grande cuisine dînatoire est dotée d'un carrelage raffiné et d'une crédence grand format. Le lave-linge y est également installé. Un cellier supplémentaire offre un confort appréciable. La salle de bains, spacieuse et moderne, baignée de lumière naturelle, est un atout majeur de l'appartement. Elle comprend une baignoire, une douche à l'italienne, un sèche-serviettes et des spots encastrés. Un meuble vasque haut de gamme avec rangement et une douche à effet pluie et douchette offrent un confort exceptionnel. Les espaces de vie et de nuit, lumineux et d'une élégance sobre, sont entièrement meublés pour un confort immédiat. De nombreuses plantes d'intérieur de qualité agrémentent l'ambiance élégante de l'appartement. Elles apportent non seulement une touche esthétique, mais contribuent également à un climat intérieur agréable et à un air pur. L'appartement comprend bien sûr une cave privative ainsi qu'un local à vélos commun au sous-sol. Les résidents ont également accès à une partie de la cour intérieure.

CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Détails des commodités

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung

CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Tout sur l'emplacement

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.
Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 155.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com