Frankfurt am Main – Höchst

Υψηλής ποιότητας επιπλωμένο διαμέρισμα σοφίτας σε ένα παλιό κτίριο, ακριβώς πάνω στον ποταμό Main

Αριθμός ακινήτου: 25001250



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.650 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 92.4 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25001250
Επιφάνεια	ca. 92.4 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Πάτωμα	3
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1900

Τιμή ενοικίου	1.650 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	250 EUR
Έτος ανακαίνισης	2019
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 5 m²
Έπιπλα	Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.10.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	155.1 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1900

Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

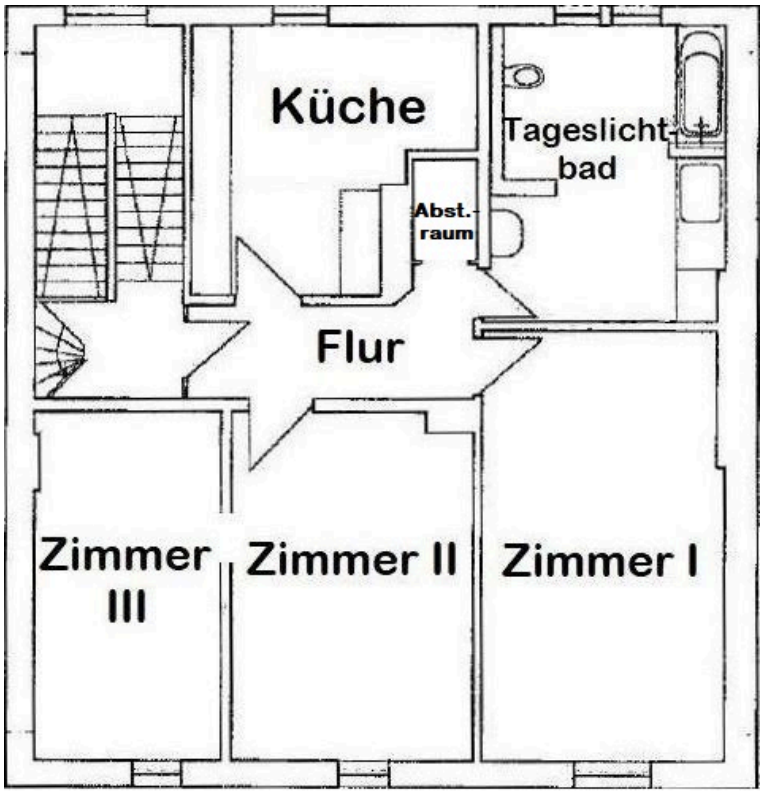
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το καλοδιατηρημένο κτίριο διαμερισμάτων με τέσσερις μονάδες χτίστηκε στις αρχές του 19ου αιώνα και βρίσκεται στην καθιερωμένη περιοχή Höchst της Φρανκφούρτης. Κάθε μονάδα καταλαμβάνει έναν όροφο. Το Παλάτι Bolongaro, το ανάχωμα του ποταμού Main και η γραφική χερσόνησος Wörthspitze βρίσκονται όλα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Το ευρύχωρο διαμέρισμα βρίσκεται στον τελευταίο όροφο και ανακαινίστηκε πλήρως το 2016. Με εξαίρεση το μπάνιο και την κουζίνα, όλα τα δωμάτια διαθέτουν ελκυστικό δάπεδο βινυλίου με ξύλινη όψη. Η μεγάλη κουζίνα με τραπεζαρία διαθέτει κομψά πλακάκια δαπέδου και πλακάκια μεγάλου μεγέθους. Το πλυντήριο ρούχων βρίσκεται επίσης εδώ. Ένας επιπλέον αποθηκευτικός χώρος προσφέρει επιπλέον άνεση. Ένα από τα highlights του διαμερίσματος είναι το ευρύχωρο και μοντέρνο μπάνιο με φυσικό φως, που διαθέτει μπανιέρα, καμπίνα ντους, θερμαινόμενη κρεμάστρα για πετσέτες και ενσωματωμένο φωτισμό. Ένα υψηλής ποιότητας νιπτήρα με ντουλάπι και σύστημα ντους με κεφαλή ντους ψιλής βροχής και χειροκίνητη κεφαλή ντους προσφέρει εξαιρετική άνεση. Οι φωτεινοί χώροι καθιστικού και υπνοδωματίου εντυπωσιάζουν με την διακριτική τους κομψότητα και είναι πλήρως επιπλωμένοι, εξασφαλίζοντας άμεση άνεση. Πολυάριθμα φυτά εσωτερικού χώρου υψηλής ποιότητας συμπληρώνουν την κομψή ατμόσφαιρα ολόκληρου του διαμερίσματος. Δεν προσθέτουν μόνο οπτική γοητεία, αλλά εξασφαλίζουν επίσης ευχάριστο εσωτερικό κλίμα και καθαρό αέρα. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει φυσικά ιδιωτικό χώρο αποθήκευσης στο κελάρι, καθώς και κοινόχρηστο χώρο αποθήκευσης ποδηλάτων στο υπόγειο. Οι ένοικοι είναι επίσης ευπρόσδεκτοι να χρησιμοποιήσουν μέρος της αυλής.

Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung

Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Όλα για την τοποθεσία

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.
Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 155.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com