Frankfurt am Main – Höchst

Kiváló minoségu, bútorozott tetotéri lakás egy régi épületben, közvetlenül a Majna folyó partján

VP azonosító: 25001250



BÉRLETI DÍJ: 1.650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92.4 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Áttekintés

VP azonosító	25001250
Hasznos lakótér	ca. 92.4 m²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	3
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900

Bérleti díj	1.650 EUR
További költségek	250 EUR
Modernizálás / felújítás	2019
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m²
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.10.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	155.1 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan





VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan





VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan





VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan





VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan





VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az ingatlan





VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

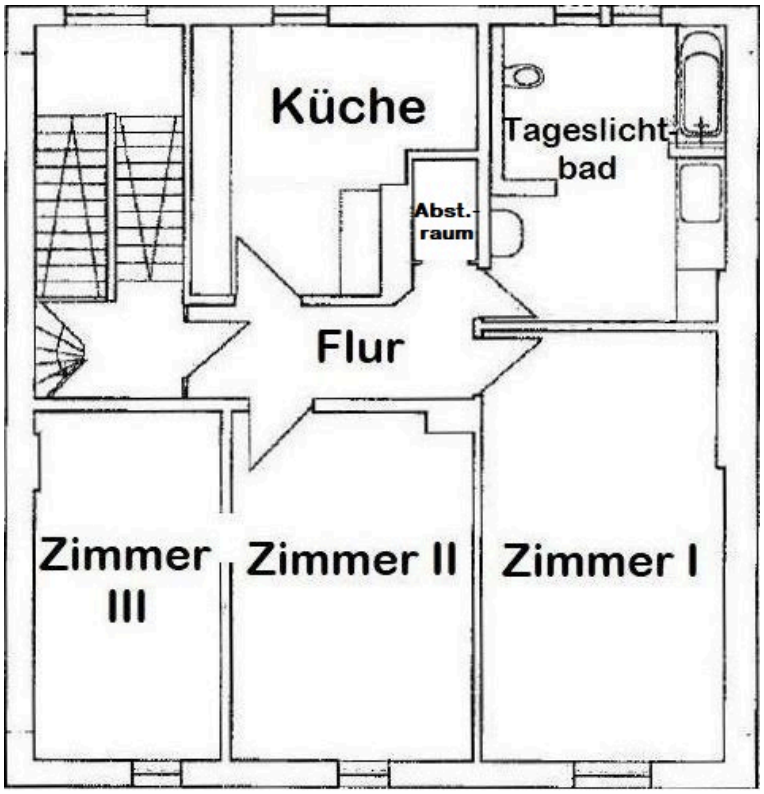
Az ingatlan





VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott, négy lakásos apartmanház a 19. század elején épült, és Frankfurt patinás Höchst kerületében található. Minden lakás egy emeletet foglal el. A Bolongaro-palota, a Majna-part és a festoi Wörthspitze-félsziget mind könnyen megközelítheto gyalogosan. A nagyvonalú lakás a legfelso emeleten található, és 2016-ban teljes felújításon esett át. A fürdoszoba és a konyha kivételével minden szobában vonzó, fahatású vinil padlóburkolat található. A nagy étkezos konyha ízléses padlólapokkal és nagyméretu hátfallal büszkélkedhet. A mosógép is itt található. Egy további tárolóhelyiség biztosítja a további kényelmet. A lakás egyik fénypontja a tágas és modern, természetes fénnyel megvilágított fürdoszoba, amelyben kád, zuhanykabin, futött törölközoszárító és süllyesztett világítás található. A kiváló minoségu, szekrényes mosdópult és az esozteto- és kézi zuhanyfejjel ellátott zuhanyrendszer kivételes kényelmet biztosít. A világos nappali és hálószoba visszafogott eleganciájával lenyugözo, és teljesen berendezett, így azonnali kényelmet biztosít. Számos kiváló minoségu szobanövény egészíti ki az egész lakás stílusos hangulatát. Nemcsak vizuális megjelenést kölcsönöznek, hanem kellemes beltéri klímát és friss levegot is biztosítanak. A lakáshoz természetesen tartozik egy saját pincehelyiség, valamint egy közös kerékpártároló az alagsorban. A lakók az udvar egy részét is használhatják.

VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Részletes felszereltség

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung

VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Minden a helyszínrol

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.
Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 155.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com