Frankfurt am Main – Höchst

Appartamento mansardato arredato di alta qualità in un edificio antico, situato direttamente sul fiume Meno

Codice oggetto: 25001250



PREZZO D'AFFITTO: 1.650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92.4 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25001250
Superficie netta	ca. 92.4 m²
Tipologia tetto	a due falde
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'affitto	1.650 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Attico
Modernizzazione / Riqualificazione	2019
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	21.10.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	155.1 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà





Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà





Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà





Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà





Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà





Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà





Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

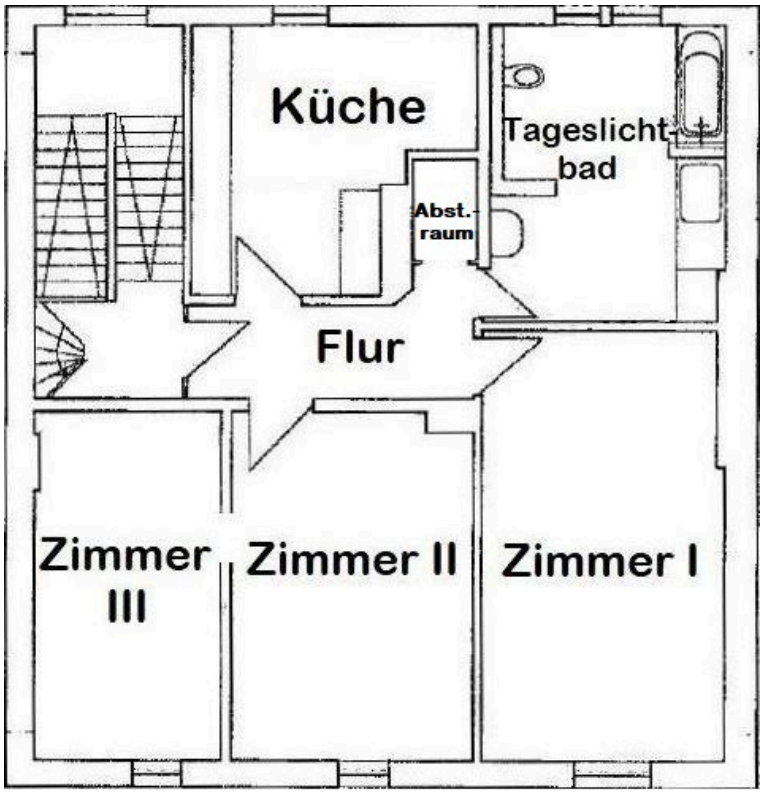
La proprietà





Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Una prima impressione

Questo condominio ben tenuto, composto da quattro unità, è stato costruito all'inizio del XIX secolo e si trova nel rinomato quartiere di Francoforte Höchst. Ogni unità occupa un piano. Il Castello Bolongaro, la riva del Meno e la pittoresca penisola di Wörthspitze sono tutti facilmente raggiungibili a piedi. L'appartamento, dalle dimensioni generose, si trova all'ultimo piano ed è stato completamente ristrutturato nel 2016. Ad eccezione del bagno e della cucina, tutte le stanze presentano un elegante pavimento in vinile effetto legno. L'ampia cucina abitabile vanta eleganti piastrelle e un paraschizzi di grande formato. Anche la lavatrice si trova qui. Un ulteriore ripostiglio offre ulteriore comfort. Un punto forte dell'appartamento è l'ampio e moderno bagno con luce naturale, dotato di vasca, cabina doccia, scaldasalviette e illuminazione a incasso. Un mobile lavabo di alta qualità con mobile e un sistema doccia con soffione a pioggia e soffione portatile offrono un comfort eccezionale. Le luminose zone giorno e notte colpiscono per la loro sobria eleganza e sono completamente arredate, garantendo un comfort immediato. Numerose piante d'appartamento di alta qualità completano l'atmosfera elegante dell'intero appartamento. Non solo aggiungono un tocco di fascino estetico, ma garantiscono anche un clima interno piacevole e aria fresca. L'appartamento comprende naturalmente una cantina privata e un deposito per biciclette in comune al piano interrato. I residenti sono inoltre invitati a utilizzare parte del cortile.

Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Dettagli dei servizi

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung

Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Tutto sulla posizione

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.
Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 155.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com