Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

VON POLL - BAD HOMBURG: Apartamento de 3 habitaciones con flexibilidad de diseño

Número de propiedad: 25002079



PRECIO DE COMPRA: 269.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 71.92 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25002079
Superficie habitable	ca. 71.92 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1967
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	269.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Comisión del comprador 3,57 % (IVA incl.) del precio de compra notariado
Estado de la propiedad	desnucleado
Características	Balcón

Número de propiedad: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	26.10.2036
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	136.3 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1967

Número de propiedad: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Una primera impresión

Este apartamento de 3 habitaciones, construido en 1980, ofrece aproximadamente 71,92 m² de espacio habitable y es la base ideal para hacer realidad sus sueños de vivienda individual. Tras su remodelación, le ofrece la oportunidad única de amueblar y diseñar la propiedad a su gusto. El apartamento se encuentra en la primera planta de un edificio plurifamiliar bien mantenido de tan solo 7 viviendas. Su distribución impresiona por su funcional distribución. Encontrará tres estancias bien proporcionadas que pueden configurarse flexiblemente como salón, dormitorio, estudio o habitación infantil, por ejemplo. El baño con ducha tiene luz natural. La entrada ofrece amplio espacio para su armario. El apartamento incluye un trastero independiente en el sótano, que proporciona espacio de almacenamiento adicional. En el sótano también se encuentran una lavandería y un cuarto para guardar bicicletas, disponibles para uso común de los residentes. La disponibilidad de una plaza de aparcamiento y un garaje es una característica especialmente destacable. Una ventaja especial de este apartamento es su ubicación: Numerosos comercios de primera necesidad se encuentran en las inmediaciones, lo que le permite realizar todas sus compras de forma cómoda y rápida. Excelentes conexiones de transporte público y diversos servicios como escuelas, guarderías y médicos están fácilmente disponibles, lo que contribuye a una vida cotidiana agradable. Con este apartamento, adquirirá una propiedad que no solo le ofrece un nuevo hogar, sino que también le brinda espacio para ideas creativas y sueños de vida personal. Descubra las posibilidades y concierte una visita sin compromiso. Esperamos tener noticias suyas y estaremos encantados de responder a cualquier pregunta o proporcionarle información adicional.

Número de propiedad: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Detalles de los servicios

Wohnflächenberechnung nach DIN 277, 2002

Número de propiedad: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Todo sobre la ubicación

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport– und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe
Tel.: +49 6172 - 680 980
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com