Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

VON POLL - BAD HOMBURG: ?????????? 3 ???????? ?? ???????? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 25002079



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 269.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 71.92 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

?? ??? ?????

??????? ????????	25002079
?????????	ca. 71.92 m²
??????	1
???????	3
????????	1
???? ??????????	1967
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????

???? ??????	269.000 EUR
??????????	??????
?????????	????????? ???????? 3,57 % (????. ???) ??? ??? ???????????????? ????? ??????
??????	????????

Αριθμός ακινήτου: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	**????**
?????????? ????????????? ?????? ???	**26.10.2036**
???? ?????????	**????**

????????????? ?????????	**BEDARF**
?????? ?????? ?????????	**136.3 kWh/m²a**
????????? ?????????? ????????	**E**
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	**1967**

Αριθμός ακινήτου: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

??? ????? ????????

???? ?? ?????????? 3 ????????, ?????????????? ?? 1980, ????????? ??????? 71,92 ?.?. ????? ????????? ??? ??????? ??? ??????? ???? ??? ??? ????????????? ??? ?????????? ??? ??????? ?????????. ????? ?????? ??????????, ??? ????????? ?? ???????? ???????? ?? ?????????? ??? ?? ?????????? ?? ??????? ??????? ?? ??? ????? ??? ?????????. ?? ?????????? ????????? ???? ????? ????? ???? ???????????????? ???????????? ?? ???? 7 ???????. ? ?????????? ???????????? ?? ?? ?????????? ?????? ???. ?? ?????? ???? ??????? ?? ????? ????????? ??? ??????? ?? ???????????? ???????? ?? ??????, ??????????, ??????? ? ??????? ???????, ??? ??????????. ?? ????? ???? ?????? ???. ? ????? ??????? ????????? ?????? ???? ??? ??? ???????? ???. ?? ?????????? ???????????? ????????? ??????? ???????????? ????, ?????????? ???????? ???????????? ????. ??? ????????? ??? ???? ????? ?????????? ????????? ?????????? ?????? ??? ??????? ??? ????? ?????????? ??? ????? ????? ??? ???? ?????????. ? ????????????? ????? ?????????? ??? ?????? ????? ??? ????????? ???????????? ??????????????. ??? ????????? ?????????? ????? ??? ???????????? ????? ? ????????? ???: ????? ?????????? ??? ?????????? ??????? ?????????? ?? ????? ????????, ???????????? ??? ?? ?????????? ?????? ??? ??????? ???? ??? ???????? ???. ?????????? ????????????? ????????? ??? ???????? ??????? ???? ???????, ?????????? ??? ??????? ????? ????? ??????????, ???????????? ?? ??? ????????? ?????????? ???. ?? ???? ?? ??????????, ?? ?????????? ??? ??????? ??? ??? ???? ????????? ??? ??? ?????, ???? ??????? ??? ???? ??? ???????????? ????? ??? ????????? ?????? ?????????. ????? ????? ??? ??? ?????????? ??? ????????? ??? ???????? ????????? ????? ?????????. ???????????? ?? ??? ????????? ??? ?? ??????? ?? ?????????? ?? ???????????? ????????? ????????? ? ?? ??? ????????? ????????? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

?????????????? ??? ???????

Wohnflächenberechnung nach DIN 277, 2002

Αριθμός ακινήτου: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

??? ??? ??? ?????????

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport– und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe
Tel.: +49 6172 - 680 980
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com