Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

VON POLL - BAD HOMBURG: 3 szobás lakás rugalmas kialakítással

VP azonosító: 25002079



VÉTELÁR: 269.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 71.92 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Áttekintés

VP azonosító	25002079
Hasznos lakótér	ca. 71.92 m²
Emelet	1
Szobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1967
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	269.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Vev?i jutalék 3,57 % (áfával) a közokiratba foglalt vételár után
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.10.2036
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	136.3 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1967

VP azonosító: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Az elso benyomás

Ez a 3 szobás, 1980-ban épült lakás körülbelül 71,92 m² lakóteret kínál, és ideális alapot nyújt egyéni álmai megvalósításához. Mivel teljesen kiürített, egyedülálló lehetoséget kínál arra, hogy saját igényei szerint bútorozza és alakítsa ki az ingatlant. A lakás egy jól karbantartott, mindössze 7 lakásos társasház elso emeletén található. Az elrendezés funkcionális alaprajzával lenyugözo. Három jól arányos szobát talál, amelyek rugalmasan átalakíthatók nappalivá, hálószobává, dolgozószobává vagy gyerekszobává. A zuhanyzós fürdoszoba természetes fénnyel rendelkezik. Az eloszoba boséges helyet kínál a gardróbszekrénynek. A lakáshoz tartozik egy különálló pincehelyiség, amely további tárolóhelyet biztosít. A pincében található egy mosókonyha és egy kerékpártároló is, amelyeket a lakók közösen használhatnak. Különösen figyelemre méltó a parkolóhely és a garázs megléte. A lakás különleges elonye az elhelyezkedése: Számos mindennapi üzlet található a közvetlen közelben, így kényelmesen és gyorsan intézheti ügyeit. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok és számos szolgáltatás, például iskolák, óvodák és orvosok könnyen elérhetok, hozzájárulva a kellemes mindennapokhoz. Ezzel a lakással egy olyan ingatlanra tesz szert, amely nemcsak új otthont kínál, hanem teret ad a kreatív ötleteknek és a személyes álmoknak is. Gyozodjön meg saját szemével a lehetoségekrol, és egyeztessen egy kötelezettségmentes megtekintési idopontot. Várjuk jelentkezését, és örömmel válaszolunk további kérdéseire, vagy adunk további információkat.

VP azonosító: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Részletes felszereltség

Wohnflächenberechnung nach DIN 277, 2002

VP azonosító: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Minden a helyszínrol

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport– und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

VP azonosító: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe
Tel.: +49 6172 - 680 980
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com