Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Develop. Build. Design. – The plot of land for your vision.

Property ID: 25003016



PURCHASE PRICE: 699.999 EUR • LAND AREA: 1507 m^2

Property ID: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

At a glance

Property ID	25003016

Purchase Price	699.999 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Usable Space	ca. 121 m²

Property ID: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

The property





Property ID: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

Property ID: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

The property





Property ID: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

A first impression

Rare opportunity in Königstein-Schneidhain – Generous building plot in a central location! This exceptional building plot, with an area of over 1,500 m², is situated in a central location in Königstein/Schneidhain. Nestled within an established residential area of single-family, semi-detached, and multi-family homes, the plot offers a high degree of flexibility for investors, developers, or private builders. In accordance with Section 34 of the German Federal Building Code (BauGB), development possibilities are oriented towards the surrounding neighborhood. Consultation with the building authority has already confirmed the great potential: Upon submission of the appropriate building application, a living area of more than 1,000 m² up to 1,500 m² can be realized – taking into account the applicable parking space and tree protection regulations. The development options are diverse and range from the construction of two semi-detached houses to a modern row of terraced houses, or one or two multi-family buildings with a ground floor, first floor, and attic or penthouse level. The existing surrounding buildings support these development possibilities and underscore the attractiveness of the location. The property thus offers ideal conditions for a sustainable and value-stable residential development project in one of the most sought-after locations in the Vordertaunus region – with excellent infrastructure, high quality of life, and optimal connections to the Frankfurt/Rhine-Main metropolitan region.

Property ID: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

All about the location

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs– und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur– und Heilbad werden diverse Therapie– und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Property ID: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein
Tel.: +49 6174 - 25 57 0
E-Mail: koenigstein@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com