Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Desarrollar. Construir. Diseñar. – El terreno para tu visión.

Número de propiedad: 25003016



PRECIO DE COMPRA: 699.999 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1507 m^2

Número de propiedad: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

De un vistazo

Número de propiedad	25003016

Precio de compra	699.999 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 121 m²

Número de propiedad: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

La propiedad





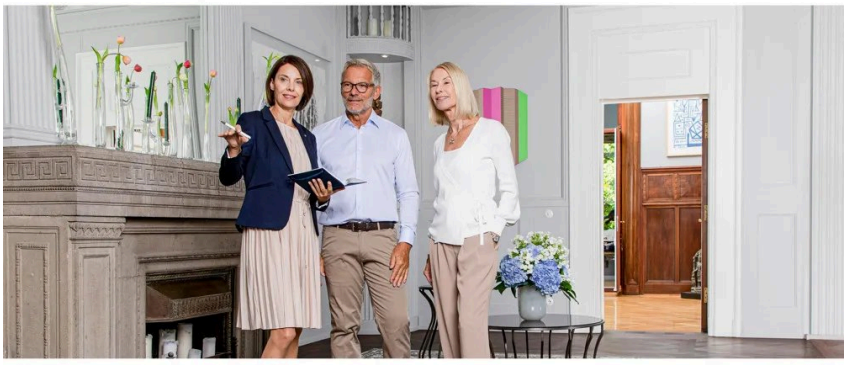
Número de propiedad: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

La propiedad





Número de propiedad: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Una primera impresión

Oportunidad única en Königstein-Schneidhain: ¡Amplio terreno edificable en una ubicación céntrica! Este excepcional terreno edificable, con una superficie de más de 1500 m², se encuentra en una ubicación céntrica en Königstein/Schneidhain. Ubicado en una consolidada zona residencial de viviendas unifamiliares, adosadas y plurifamiliares, el terreno ofrece gran flexibilidad para inversores, promotores o constructores privados. De acuerdo con el artículo 34 del Código Federal de Edificación (BauGB), las posibilidades de desarrollo se orientan hacia el vecindario circundante. La consulta con la autoridad de edificación ya ha confirmado su gran potencial: tras la presentación de la solicitud de construcción correspondiente, se puede construir una superficie habitable de entre 1000 y 1500 m², teniendo en cuenta las normativas aplicables sobre plazas de aparcamiento y protección de árboles. Las opciones de desarrollo son diversas y abarcan desde la construcción de dos casas adosadas hasta una moderna hilera de casas adosadas, o uno o dos edificios plurifamiliares con planta baja, primer piso y ático o ático. La edificación existente en el entorno respalda estas posibilidades de desarrollo y realza el atractivo de la ubicación. Por lo tanto, la propiedad ofrece las condiciones ideales para un proyecto residencial sostenible y con un valor estable en una de las zonas más codiciadas de la región de Vordertaunus, con excelentes infraestructuras, alta calidad de vida y óptimas conexiones con la región metropolitana de Fráncfort/Rhein-Main.

Número de propiedad: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Todo sobre la ubicación

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs– und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur– und Heilbad werden diverse Therapie– und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Número de propiedad: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein
Tel.: +49 6174 - 25 57 0
E-Mail: koenigstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com