Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Développer. Construire. Concevoir. – Le terrain idéal pour votre vision.

CODE DU BIEN: 25003016



PRIX D'ACHAT: 699.999 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1507 m^2

CODE DU BIEN: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25003016

Prix d'achat	699.999 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 121 m²

CODE DU BIEN: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

La propriété





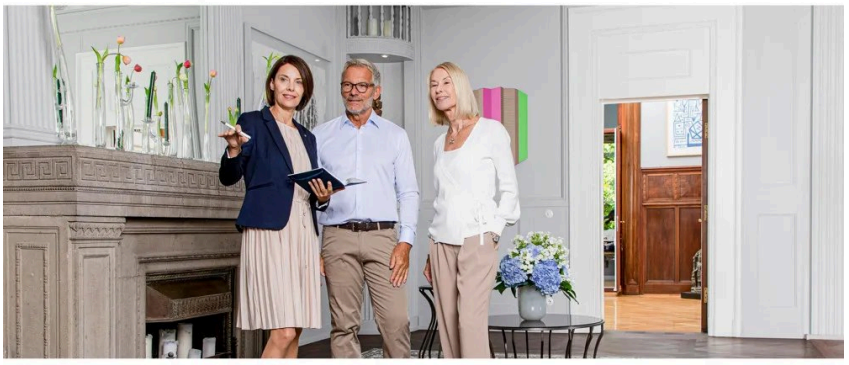
CODE DU BIEN: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

La propriété





CODE DU BIEN: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Une première impression

Opportunité rare à Königstein-Schneidhain ! Vaste terrain constructible en plein centre-ville ! Ce terrain exceptionnel de plus de 1 500 m² bénéficie d'une situation centrale à Königstein/Schneidhain. Niché au cœur d'un quartier résidentiel établi, composé de maisons individuelles, jumelées et multifamiliales, il offre une grande flexibilité aux investisseurs, promoteurs et particuliers. Conformément à l'article 34 du Code fédéral allemand de la construction (BauGB), les possibilités d'aménagement sont orientées vers le voisinage. Une consultation auprès des services d'urbanisme a déjà confirmé son fort potentiel : après dépôt d'une demande de permis de construire, une surface habitable de plus de 1 000 m² et jusqu'à 1 500 m² pourra être réalisée, sous réserve du respect des règles d'urbanisme en vigueur concernant le stationnement et la protection des arbres. Les possibilités d'aménagement sont diverses et vont de la construction de deux maisons jumelées à une rangée de maisons mitoyennes modernes, en passant par un ou deux immeubles collectifs comprenant un rez-de-chaussée, un premier étage et un grenier. Les bâtiments environnants existants favorisent ces possibilités et soulignent l'attrait du site. La propriété offre ainsi des conditions idéales pour un projet de développement résidentiel durable et valorisable dans l'un des quartiers les plus prisés du Vordertaunus, bénéficiant d'excellentes infrastructures, d'une qualité de vie élevée et d'une desserte optimale de la région métropolitaine de Francfort-sur-le-Main.

CODE DU BIEN: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Tout sur l'emplacement

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs– und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur– und Heilbad werden diverse Therapie– und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

CODE DU BIEN: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein
Tel.: +49 6174 - 25 57 0
E-Mail: koenigstein@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com