Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Ανάπτυξη. Κατασκευή. Σχεδιασμός. – Το οικόπεδο για το όραμά σας.

Αριθμός ακινήτου: 25003016



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 699.999 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1507 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25003016

Τιμή αγοράς	699.999 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 121 m²

Αριθμός ακινήτου: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Το ακίνητο





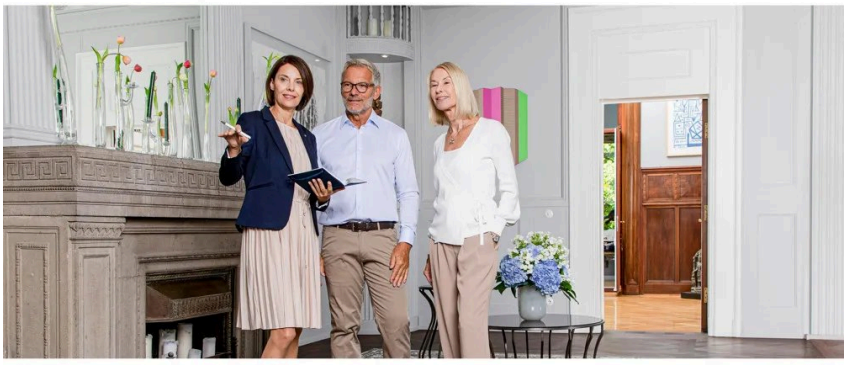
Αριθμός ακινήτου: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Μια πρώτη εντύπωση

Σπάνια ευκαιρία στο Königstein-Schneidhain – Ευρύχωρο οικόπεδο σε κεντρική τοποθεσία! Αυτό το εξαιρετικό οικόπεδο, με έκταση άνω των 1.500 τ.μ., βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία στο Königstein/Schneidhain. Φωλιασμένο σε μια καθιερωμένη οικιστική περιοχή με μονοκατοικίες, ημι-ανεξάρτητες και πολυκατοικίες, το οικόπεδο προσφέρει υψηλό βαθμό ευελιξίας για επενδυτές, κατασκευαστές ή ιδιώτες κατασκευαστές. Σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Κώδικα Δόμησης (BauGB), οι δυνατότητες ανάπτυξης προσανατολίζονται προς τη γύρω γειτονιά. Η διαβούλευση με την οικοδομική αρχή έχει ήδη επιβεβαιώσει τις μεγάλες δυνατότητες: Με την υποβολή της κατάλληλης αίτησης οικοδόμησης, μπορεί να υλοποιηθεί μια κατοικία άνω των 1.000 τ.μ. έως 1.500 τ.μ. – λαμβάνοντας υπόψη τους ισχύοντες κανονισμούς χώρου στάθμευσης και προστασίας δέντρων. Οι επιλογές ανάπτυξης είναι ποικίλες και κυμαίνονται από την κατασκευή δύο ημι-ανεξάρτητων κατοικιών έως μια σύγχρονη σειρά μεζονετών ή ενός ή δύο πολυκατοικιών με ισόγειο, πρώτο όροφο και σοφίτα ή ρετιρέ. Τα υπάρχοντα γύρω κτίρια υποστηρίζουν αυτές τις δυνατότητες ανάπτυξης και υπογραμμίζουν την ελκυστικότητα της τοποθεσίας. Το ακίνητο προσφέρει έτσι ιδανικές συνθήκες για ένα βιώσιμο και αξιοπρεπές έργο οικιστικής ανάπτυξης σε μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες στην περιοχή Vordertaunus – με άριστες υποδομές, υψηλή ποιότητα ζωής και βέλτιστες συνδέσεις με την μητροπολιτική περιοχή Φρανκφούρτης/Ρήνου-Μάιν.

Αριθμός ακινήτου: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Όλα για την τοποθεσία

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs– und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur– und Heilbad werden diverse Therapie– und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Αριθμός ακινήτου: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein
Tel.: +49 6174 - 25 57 0
E-Mail: koenigstein@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com