Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Fejleszt. Épít. Tervez. – A telek az Ön elképzeléseinek megfeleloen.

VP azonosító: 25003016



VÉTELÁR: 699.999 EUR • FÖLDTERÜLET: 1507 m^2

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Áttekintés

VP azonosító	25003016

Vételár	699.999 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 121 m²

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Az ingatlan





VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Az ingatlan





VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Az elso benyomás

Ritka lehetoség Königstein-Schneidhainban – Tágas építési telek központi helyen! Ez a kivételes, több mint 1500 m²-es építési telek Königstein/Schneidhain központi részén található. A családi házak, ikerházak és társasházak által lakott, jól berendezkedett lakóövezetben elhelyezkedo telek nagyfokú rugalmasságot kínál befektetok, fejlesztok vagy magánépítok számára. A német szövetségi építési szabályzat (BauGB) 34. szakaszával összhangban a fejlesztési lehetoségek a környezo környékre irányulnak. Az építési hatósággal folytatott konzultáció már megerosítette a nagy potenciált: a megfelelo építési engedély benyújtásával 1000 m²-nél nagyobb, de akár 1500 m²-es lakóterület is megvalósítható – figyelembe véve a vonatkozó parkolási és favédelmi eloírásokat. A fejlesztési lehetoségek változatosak, és két ikerház építésétol a modern sorházakon át egy vagy két földszintes, emeletes és tetotéri vagy penthouse szinttel rendelkezo társasházig terjednek. A meglévo környezo épületek támogatják ezeket a fejlesztési lehetoségeket, és kiemelik a helyszín vonzerejét. Az ingatlan így ideális feltételeket kínál egy fenntartható és értékálló lakóépület-fejlesztési projekthez a Vordertaunus régió egyik legkeresettebb helyén – kiváló infrastruktúrával, magas életminoséggel és optimális kapcsolatokkal a Frankfurt/Rajna-Majna nagyvárosi régióval.

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Minden a helyszínrol

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs– und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur– und Heilbad werden diverse Therapie– und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein
Tel.: +49 6174 - 25 57 0
E-Mail: koenigstein@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com