Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Sviluppa. Costruisci. Progetta. – Il terreno per la tua visione.

Codice oggetto: 25003016



PREZZO D'ACQUISTO: 699.999 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1507 m^2

Codice oggetto: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25003016

Prezzo d'acquisto	699.999 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie lorda	ca. 121 m²

Codice oggetto: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

La proprietà





Codice oggetto: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

La proprietà





Codice oggetto: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Una prima impressione

Rara opportunità a Königstein-Schneidhain: ampio terreno edificabile in posizione centrale! Questo eccezionale terreno edificabile, con una superficie di oltre 1.500 m², si trova in una posizione centrale a Königstein/Schneidhain. Immerso in una consolidata zona residenziale con case unifamiliari, bifamiliari e plurifamiliari, il terreno offre un'elevata flessibilità per investitori, sviluppatori o costruttori privati. Ai sensi dell'articolo 34 del Codice Edilizio Federale Tedesco (BauGB), le possibilità di sviluppo sono orientate al quartiere circostante. Un colloquio con l'autorità edilizia ha già confermato l'elevato potenziale: previa presentazione della relativa domanda di costruzione, è possibile realizzare una superficie abitabile da oltre 1.000 m² a 1.500 m², tenendo conto delle normative vigenti in materia di parcheggi e protezione degli alberi. Le opzioni di sviluppo sono molteplici e spaziano dalla costruzione di due case bifamiliari a una moderna schiera di case a schiera, fino a uno o due edifici plurifamiliari con piano terra, primo piano e mansarda o attico. Gli edifici circostanti esistenti supportano queste possibilità di sviluppo e sottolineano l'attrattiva della posizione. L'immobile offre quindi le condizioni ideali per un progetto di sviluppo residenziale sostenibile e con un valore stabile in una delle zone più ambite della regione del Vordertaunus, con eccellenti infrastrutture, elevata qualità della vita e collegamenti ottimali con l'area metropolitana di Francoforte/Reno-Meno.

Codice oggetto: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Tutto sulla posizione

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs– und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur– und Heilbad werden diverse Therapie– und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Codice oggetto: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein
Tel.: +49 6174 - 25 57 0
E-Mail: koenigstein@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com