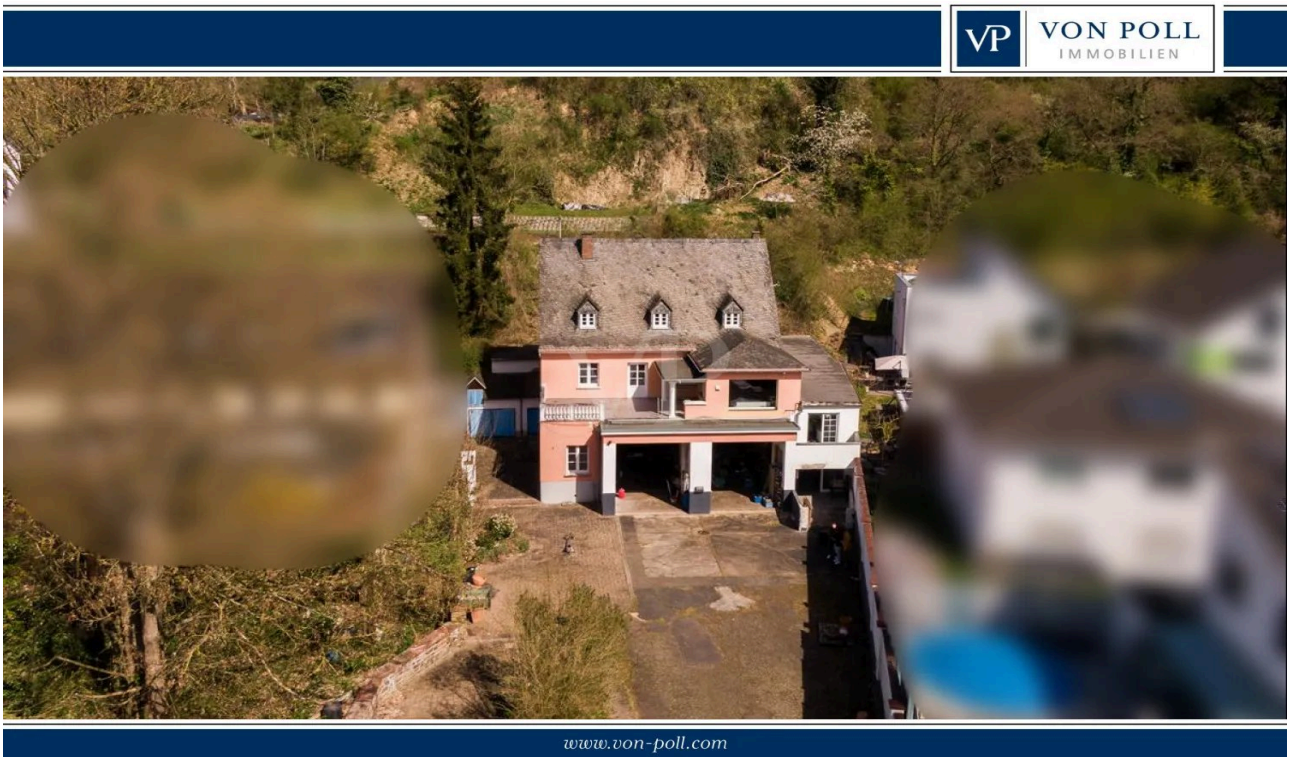
Vallendar

¡Viva y trabaje en una zona tranquila en Vallendar!

Número de propiedad: 25014012



PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 225 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1767 m^2

Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

De un vistazo

Número de propiedad	25014012
Superficie habitable	ca. 225 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1935
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior, 5 x Garaje

Precio de compra	495.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 318 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

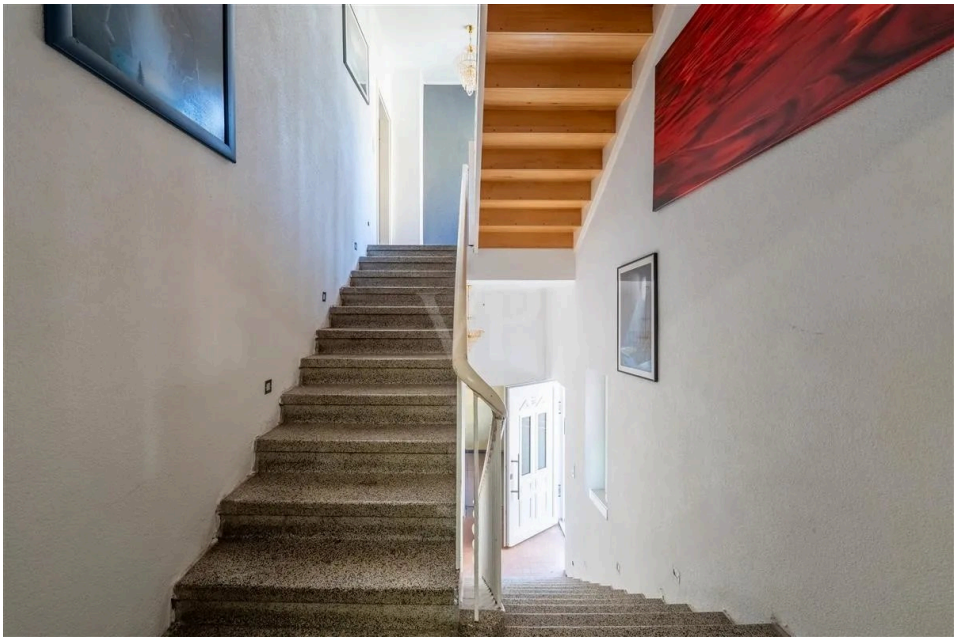
La propiedad





Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

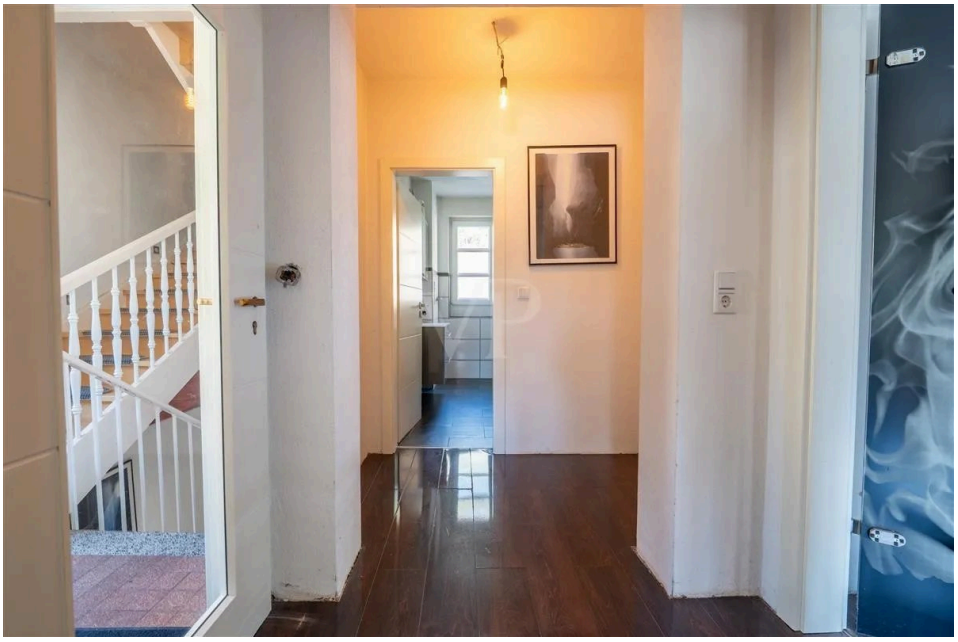
La propiedad

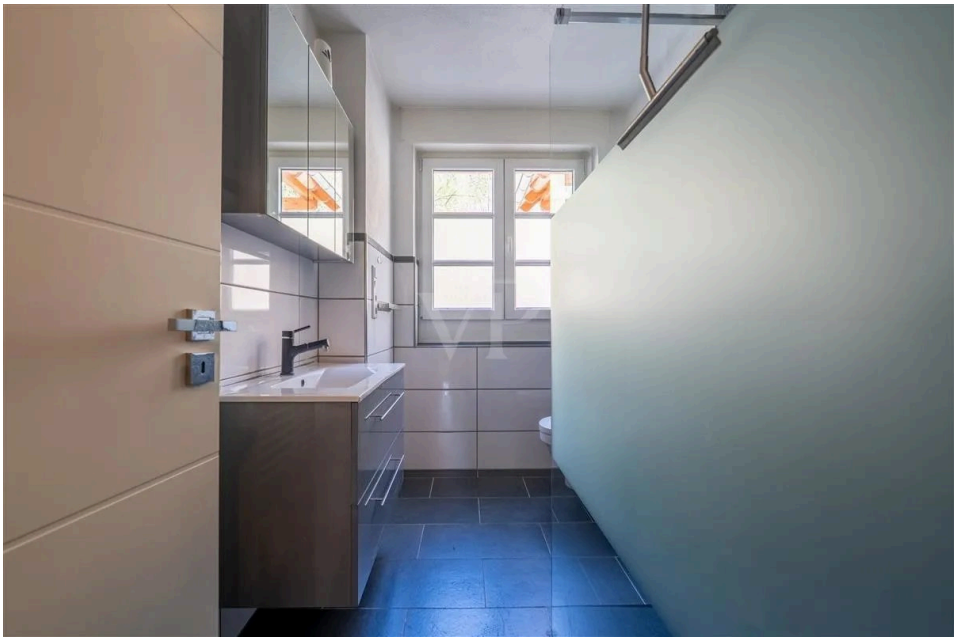




Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

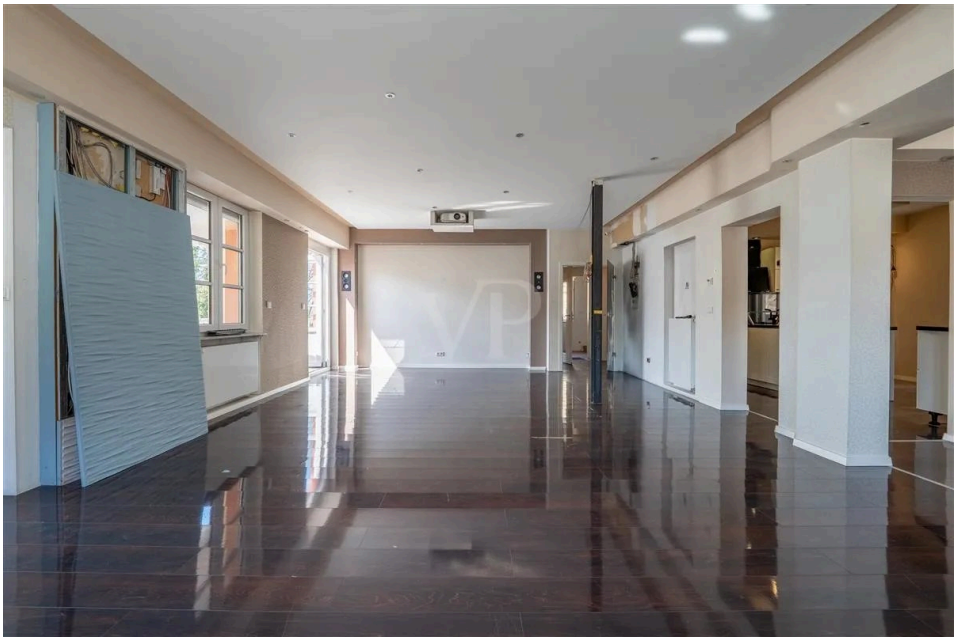
La propiedad





Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

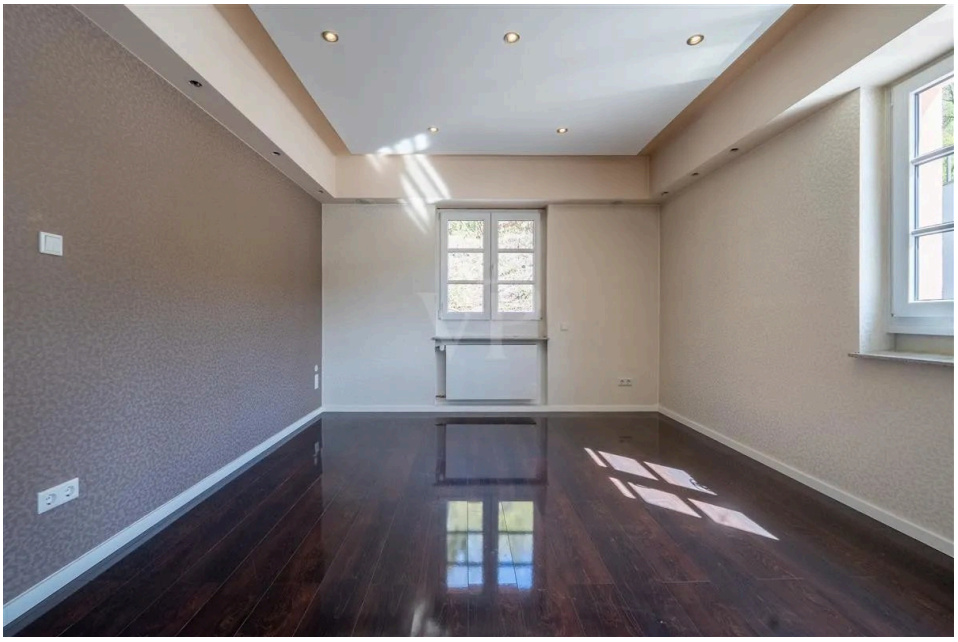
La propiedad





Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

La propiedad





Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

La propiedad





Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

La propiedad





Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

La propiedad





Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

La propiedad





Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

La propiedad





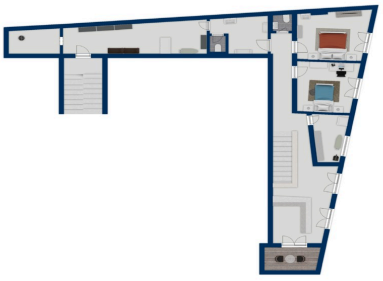
Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

Una primera impresión

Esta espaciosa casa unifamiliar con oficinas y un gran taller mecánico se encuentra en una tranquila zona de Vallendar. Con aproximadamente 225 m² de superficie habitable, distribuidos en 8 habitaciones, ofrece amplio espacio para crear ambientes de vida personalizados. La casa se distribuye en tres plantas y presenta una sólida construcción. Los suelos varían entre baldosas, laminados y moqueta. La ampliación incluye aproximadamente 150 m² de oficinas y aproximadamente 168 m² de taller, lo que ofrece opciones versátiles para combinar vida y trabajo. Características: - Aprox. 225 m² de superficie habitable - Aprox. 1767 m² de parcela - Aprox. 318 m² de superficie útil (oficina aprox. 150 m² y taller aprox. 168 m²) - Dormitorios: 4 - Baños: 1 - Balcón y terraza - Cocina equipada - Posibilidad de un segundo baño - Chimenea - Búnker - 5 plazas de garaje - Plazas de aparcamiento abiertas. La oferta se completa con amplias zonas exteriores. Incluye un estanque para nadar y dos terrazas/balcones muy amplios y soleados, ideales para relajarse al aire libre. No se disponía de certificado de eficiencia energética en el momento de la publicación del anuncio.

Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

Todo sobre la ubicación

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Vallendar liegt direkt an der B42. Ideale öffentlicher Verkehrsanbindung, das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ebenso die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3.

Número de propiedad: 25014012 - 56179 Vallendar

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com