Vallendar

Ζήστε και εργαστείτε σε μια ήσυχη τοποθεσία στο Vallendar!

Αριθμός ακινήτου: 25014012



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 225 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1767 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25014012
Επιφάνεια	ca. 225 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1935
Χώρος στάθμευσης	5 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 5 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	495.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 318 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

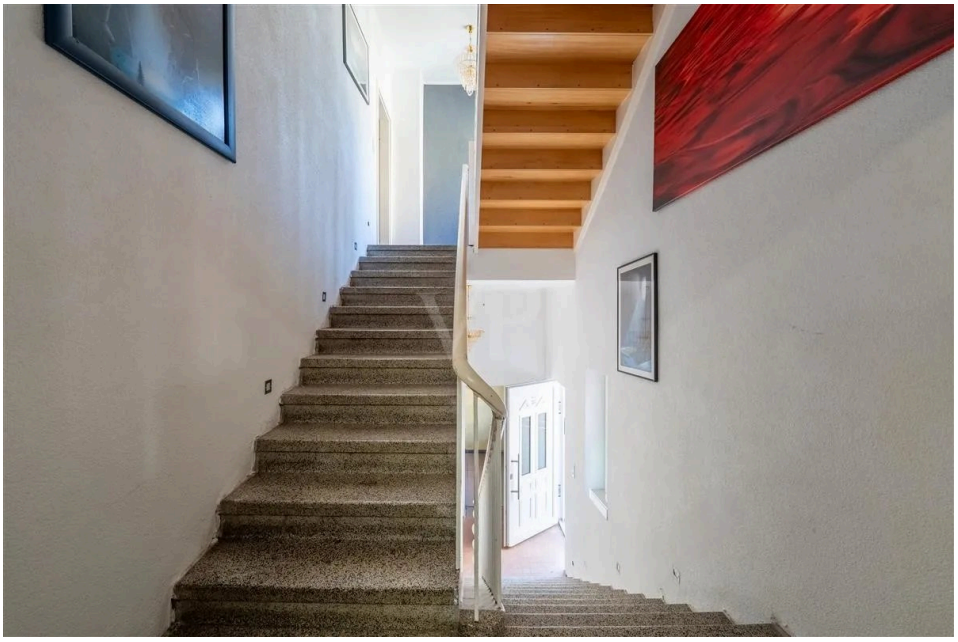
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

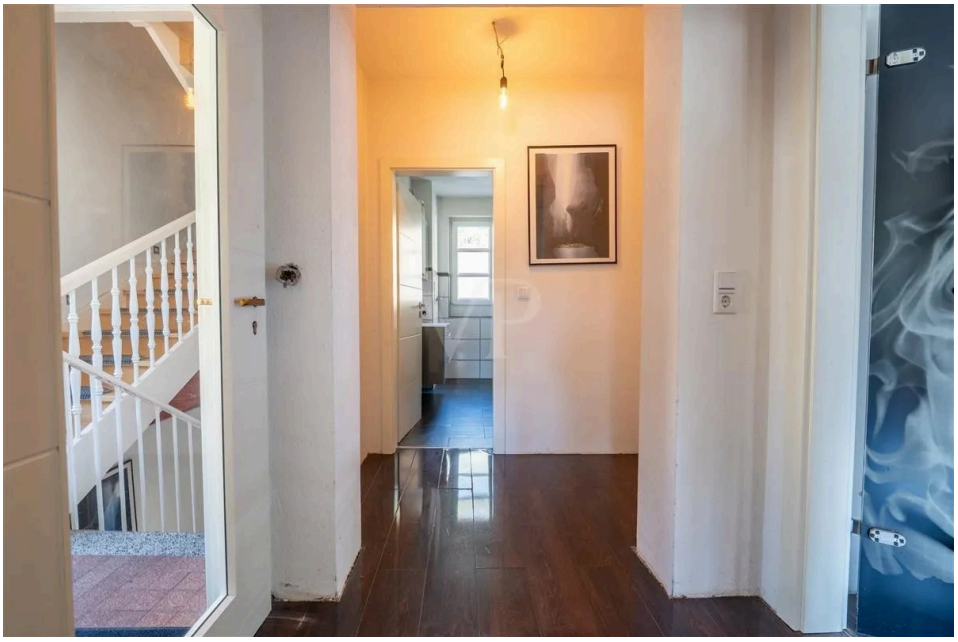
Το ακίνητο

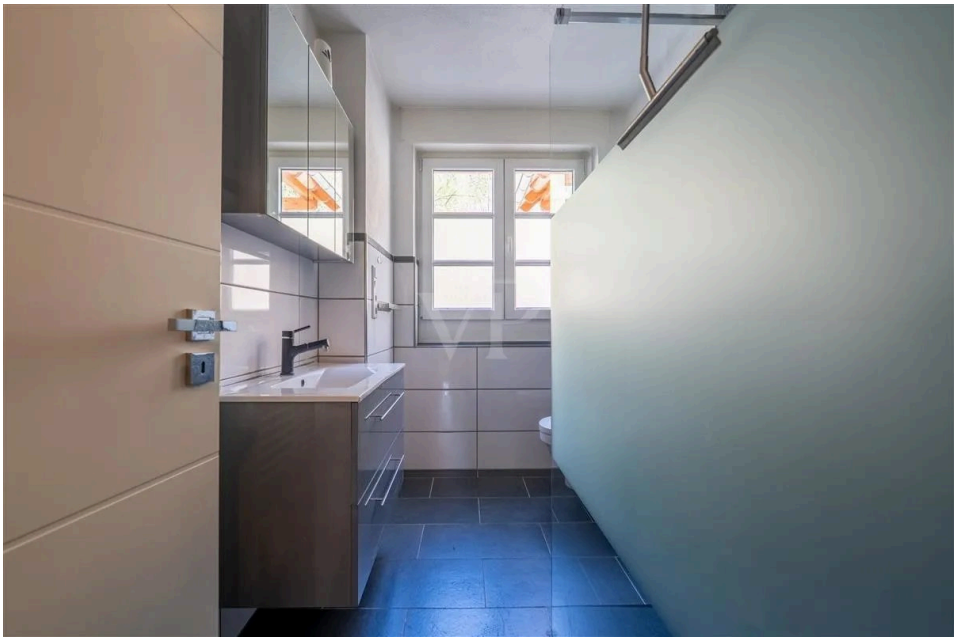




Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

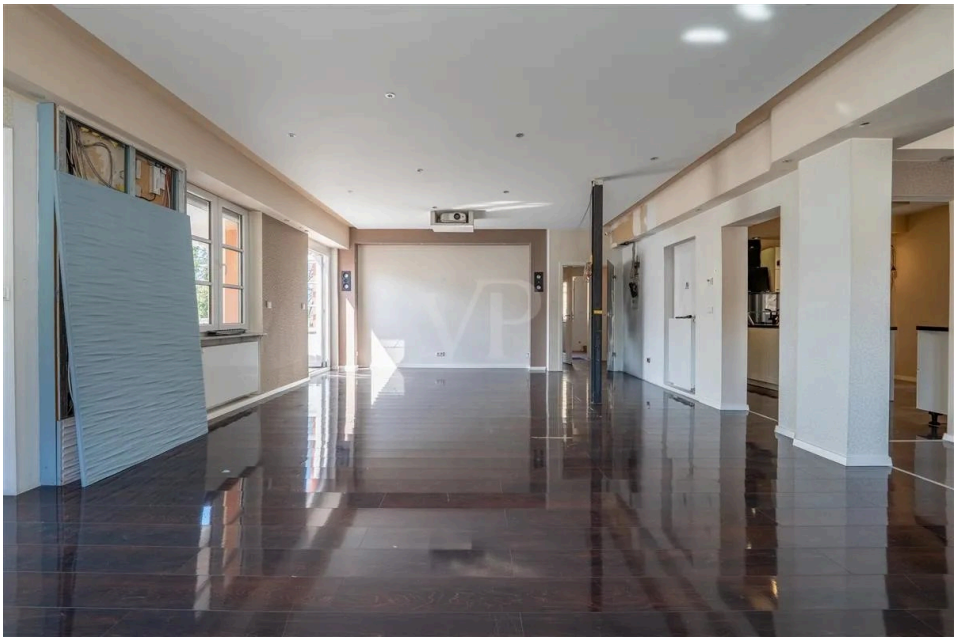
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

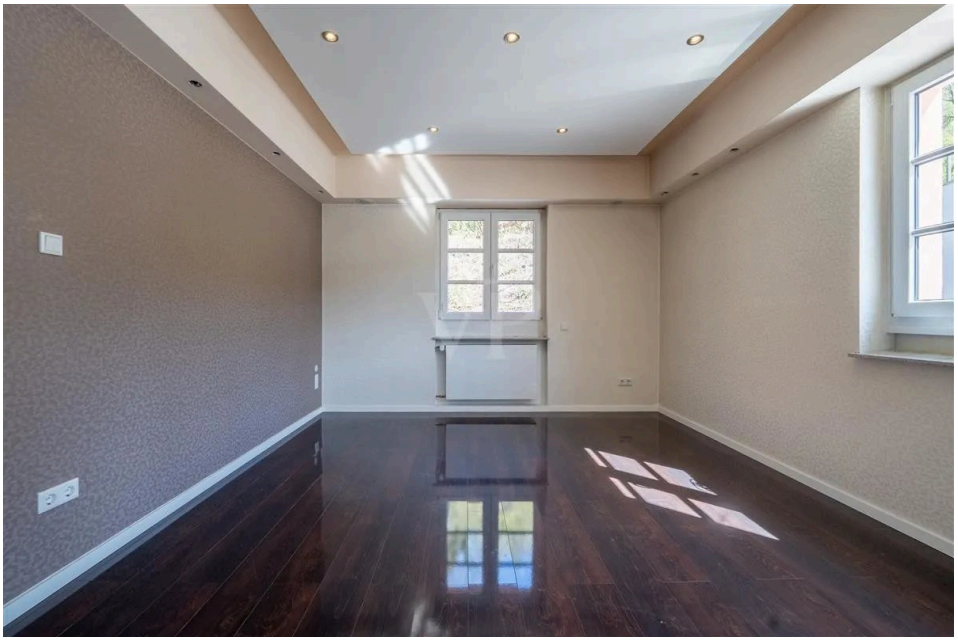
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Το ακίνητο





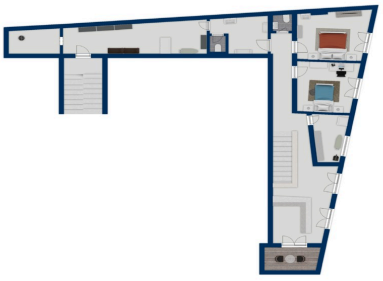
Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Κάτοψη









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η ευρύχωρη μονοκατοικία με χώρο γραφείου και ένα μεγάλο συνεργείο αυτοκινήτων βρίσκεται σε μια ήσυχη περιοχή του Vallendar. Με περίπου 225 τ.μ. χώρου διαβίωσης που κατανέμονται σε 8 δωμάτια, υπάρχει άφθονος χώρος για ατομικές ιδέες διαβίωσης. Το σπίτι εκτείνεται σε τρεις ορόφους και διαθέτει στιβαρή κατασκευή. Τα δάπεδα ποικίλλουν από πλακάκια, laminate και μοκέτα. Η επέκταση περιλαμβάνει περίπου 150 τ.μ. χώρου γραφείου και περίπου 168 τ.μ. χώρου εργαστηρίου, προσφέροντας ευέλικτες επιλογές για συνδυασμό διαβίωσης και εργασίας. Χαρακτηριστικά με μια ματιά: - Περίπου 225 τ.μ. χώρος διαβίωσης - Περίπου 1.767 τ.μ. οικόπεδο - Περίπου 318 τ.μ. ωφέλιμος χώρος (γραφείο περίπου 150 τ.μ. και εργαστήριο περίπου 168 τ.μ.) - Υπνοδωμάτια: 4 - Μπάνια: 1 - Μπαλκόνι & βεράντα - Εντοιχισμένη κουζίνα - Πρόβλεψη για δεύτερο μπάνιο - Τζάκι - Αποθήκη - 5 θέσεις στάθμευσης σε γκαράζ - Ανοιχτές θέσεις στάθμευσης. Αυτή η προσφορά ολοκληρώνεται από τους γενναιόδωρους εξωτερικούς χώρους. Αυτό περιλαμβάνει μια λίμνη για κολύμπι και δύο πολύ μεγάλες, ηλιόλουστες βεράντες/μπαλκόνια, ιδανικά για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Δεν υπήρχε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης τη στιγμή που δημιουργήθηκε η διαφήμιση.

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Όλα για την τοποθεσία

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Vallendar liegt direkt an der B42. Ideale öffentlicher Verkehrsanbindung, das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ebenso die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3.

Αριθμός ακινήτου: 25014012 - 56179 Vallendar

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com