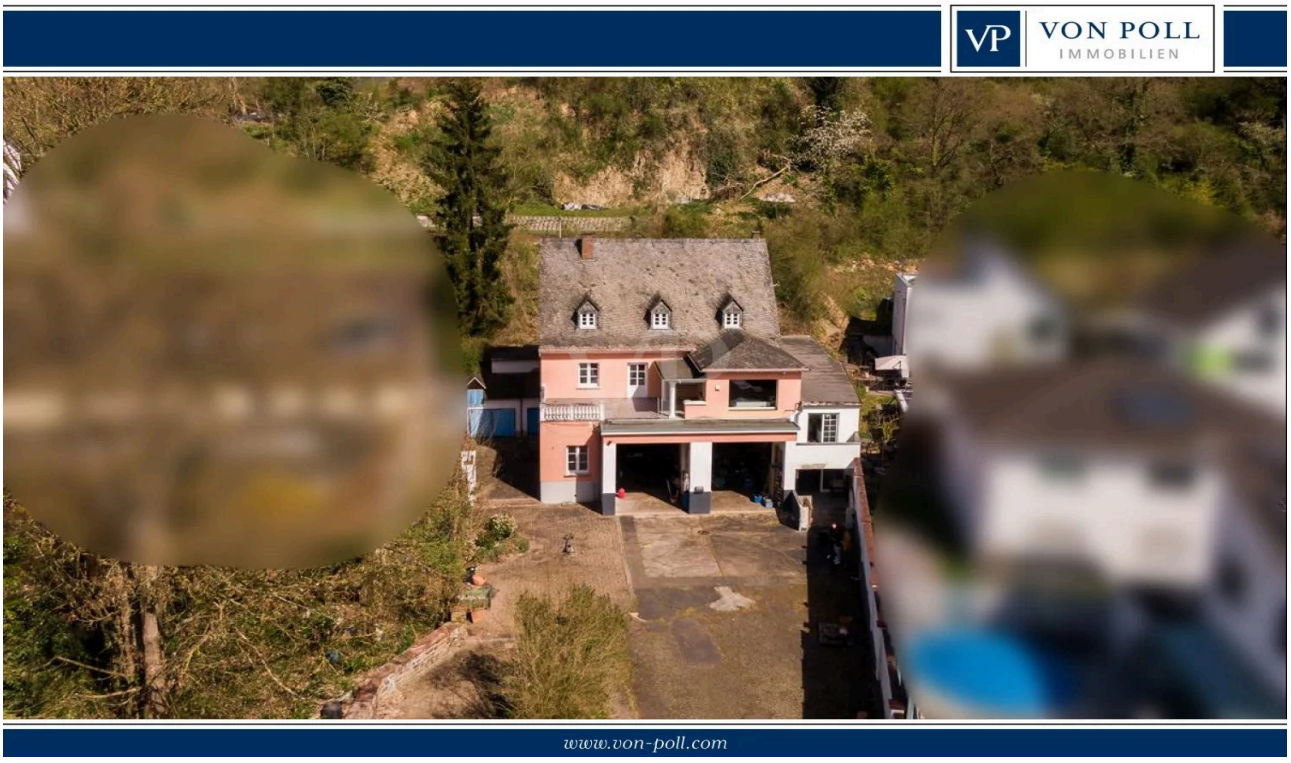
Vallendar

Éljen és dolgozzon Vallendar csendes részén!

VP azonosító: 25014012



VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 225 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1767 m²

VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Áttekintés

VP azonosító	25014012
Hasznos lakótér	ca. 225 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1935
Parkolási lehetoségek	5 x Felszíni parkolóhely, 5 x Garázs

Vételár	495.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 318 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

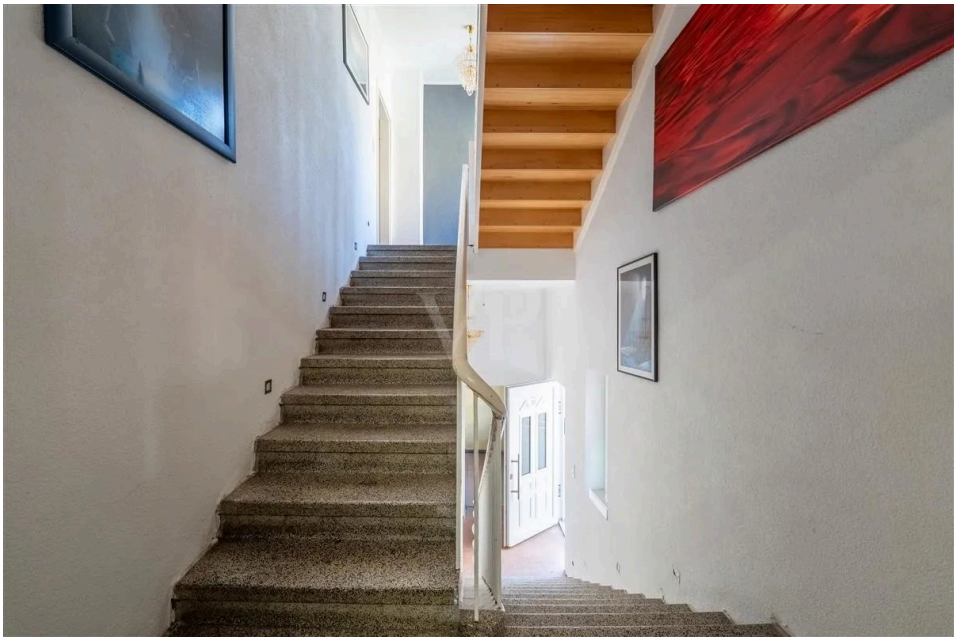
Az ingatlan





VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

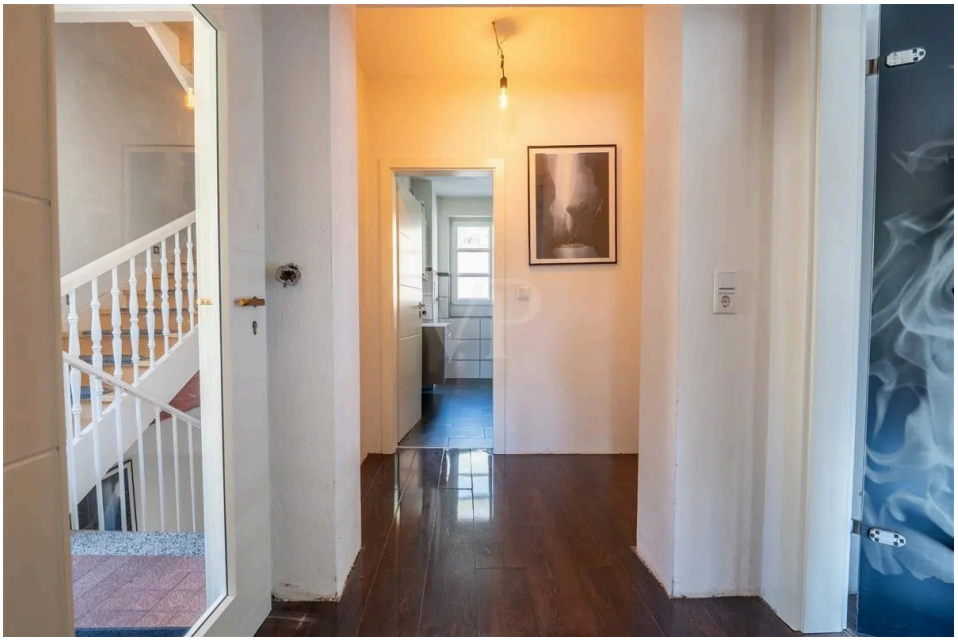
Az ingatlan

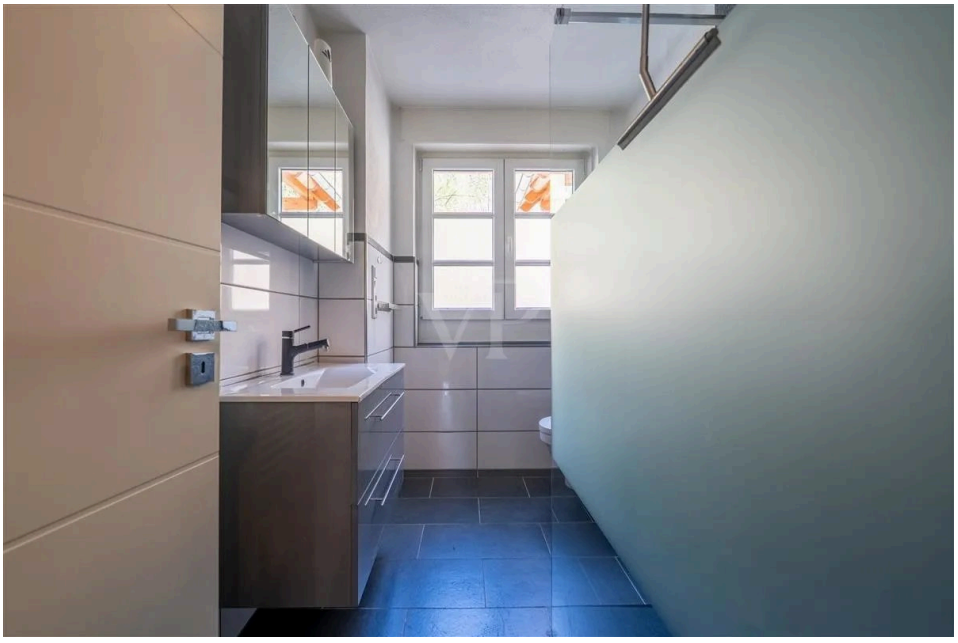




VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

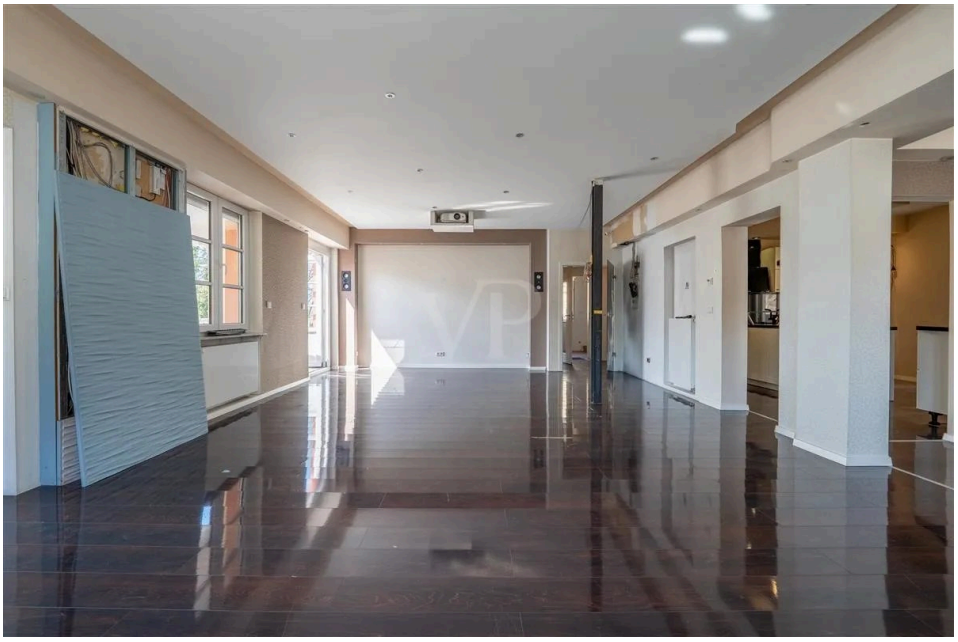
Az ingatlan





VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

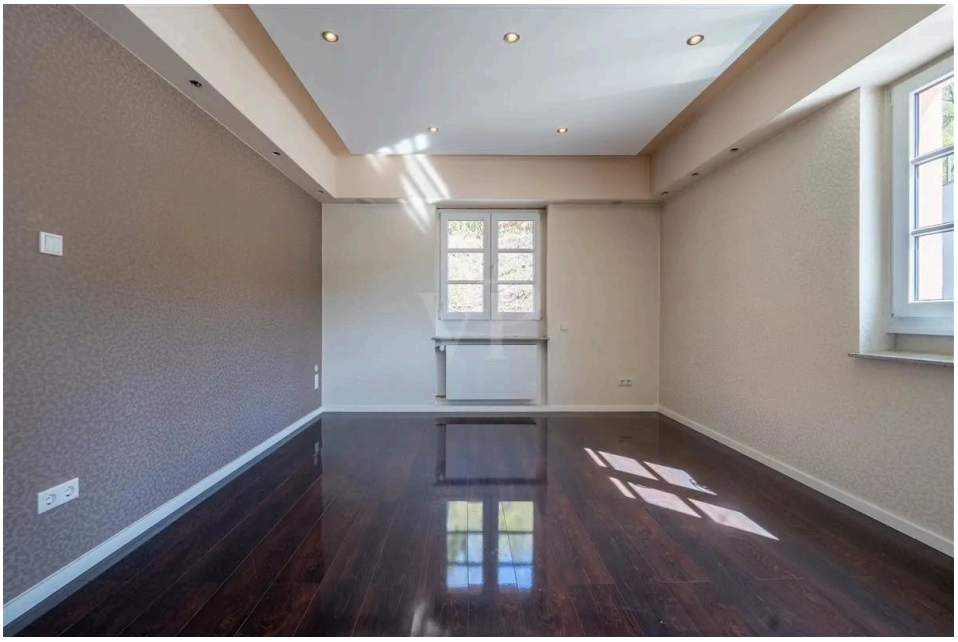
Az ingatlan





VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Az ingatlan





VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Az ingatlan





VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Az ingatlan





VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Az ingatlan





VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Az ingatlan





VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Az ingatlan





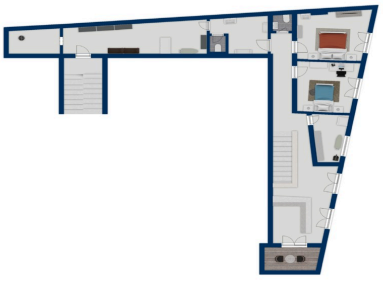
VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Az elso benyomás

Ez a tágas, különálló ház irodaterülettel és nagy autójavító muhellyel Vallendar csendes részén található. A körülbelül 225 m²-es lakótér 8 szobában boséges helyet kínál az egyéni lakhatási koncepcióknak. A ház három szinten terül el és masszív szerkezettel büszkélkedhet. A padlóburkolatok csempe, laminált és szonyegpadló között változnak. A bovítmény körülbelül 150 m²-es irodaterületet és körülbelül 168 m²-es muhelyterületet foglal magában, így sokoldalú lehetoségeket kínál a lakhatás és a munka kombinálására. Jellemzok áttekintése: - Kb. 225 m²-es lakóterület - Kb. 1767 m²-es telek - Kb. 318 m²-es hasznos alapterület (iroda kb. 150 m² és muhely kb. 168 m²) - Hálószobák: 4 - Fürdoszobák: 1 - Erkély és terasz - Beépített konyha - Elokészítés egy második fürdoszoba számára - Kandalló - Garázs - 5 parkolóhely a garázsban - Nyitott parkolóhelyek. A kínálatot a tágas kültéri területek teszik teljessé. Ezek közé tartozik egy úszótó és két nagyon nagy, napos terasz/erkély, amelyek tökéletesek a szabadtéri pihenésre. A hirdetés készítésekor nem állt rendelkezésre energetikai tanúsítvány.

VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Minden a helyszínrol

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Vallendar liegt direkt an der B42. Ideale öffentlicher Verkehrsanbindung, das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ebenso die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3.

VP azonosító: 25014012 - 56179 Vallendar

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com